

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt **Ludwigsburger Str. 6, 71672 Marbach** Verwalter **SKH Hausverwaltung**
 Planzeitraum **01.01.2026 - 31.12.2026** Blumenweg 24, 71691 Freiberg

Eigentümer: **090009 VE 08** [REDACTED]
 Empfänger-Adresse: [REDACTED] Ludwigsburger Straße 6, 71672 Marbach
 Verwaltungseinheit: VE 08
 Lage:

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	13.000,00 €	1.756,10 €
HG-Vorschuss monatl.	1.089,00 €	<u>147,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil	
01*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten, nach MEA	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	1.000,000	144,000
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	8,00	1,00
03*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	1.000,000	144,000

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Umlage	Gesamt-kosten	Ihr Anteil	
	Umlageschlüssel					
1 umlagefähig (Mieter)						
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten, nach MEA (100,00%) Anzahl	anteilig	3.400,00 €	489,60 €	
Zwischensumme: Wasser				∑	3.400,00 €	489,60 €
040100 Hausmeisterkosten	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	3.000,00 €	375,00 €	
041100 Schornsteinfeger	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	150,00 €	21,60 €	
042300 Niederschlagswasser	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	150,00 €	21,60 €	
043000 Allgemeinstrom	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	250,00 €	36,00 €	
043200 Müllentsorgung	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	200,00 €	25,00 €	
046000 Versicherung: Gebäude	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.300,00 €	187,20 €	
Zwischensumme: Sonstige				∑	5.050,00 €	666,40 €
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	8.450,00 €	1.156,00 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)						
047000 Kleinreparaturen	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.500,00 €	216,00 €	
049000 Nebenkosten Geldverkehr	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	150,00 €	21,60 €	
050000 Verwaltervergütung	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	2.900,00 €	362,50 €	
Zwischensumme: Sonstige				∑	4.550,00 €	600,10 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	4.550,00 €	600,10 €
Gesamtsumme				∑	13.000,00 €	1.756,10 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.