

Bungalows

Alles auf einer Ebene -
Komfortabel wohnen ohne Hindernisse

Schon heute
an morgen
denken!



Die Nestexperten
empfehlen:
Erst
informieren,
dann
bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

Klein -
aber fein!



Aspekt 78



Angenehmes Wohnambiente

Die großzügig geschnittene Wohnküche lädt zum geselligen Beisammensein ein, kann aber ebenso zur Oase der Entspannung werden. Auch das Kinder- und Schlafzimmer bieten genügend Platz in Ihrem stufenlosen Haus.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Kompaktes Einsteigerhaus*
- ✓ *Viel Licht durch bodentiefe Fenster*
- ✓ *Ausreichend Platz durch clevere Planung*



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	30,82m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	10,49 m ²
Bad	6,82 m ²
Diele	9,75 m ²
HAR	4,99 m ²

Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 77,47 m²
 Wohnfläche: ca. 77,46 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,99 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Übersichtlich
und variabel.



Bungalow 78



Klein und gemütlich

Dieser Bungalow ist perfekt für alle Singles, Paare oder Familien und bietet auf 78 Quadratmetern genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Genießen Sie das Flair eines Urlaubsdomizils in den eigenen vier Wänden!



HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle Zimmer für eine freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Kompakter Grundriss individuell anpassbar
- ✓ Offener Wohn-Essbereich



Erdgeschoss

Wohnen	22,43 m ²
Kochen	9,03 m ²
Schlafen	13,49 m ²
Kind	10,49 m ²
Bad	8,03 m ²
Diele	9,33 m ²
HAR	4,03 m ²

Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 76,84 m²
 Wohnfläche: ca. 76,83 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,03 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Leben auf
einer Ebene.



Bungalow 92



Geräumig und gemütlich – Willkommen in Ihren eigenen vier Wänden

Entscheiden Sie sich für ein Leben ohne Stufen und ziehen Sie in einen Bungalow 92! Ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender, halboffener Küche oder ein kompaktes Badezimmer bieten Platz für den Familienalltag.

HIGHLIGHT:

✓ Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung.



Erdgeschoss

Wohnen	25,70 m ²
Kochen	10,89 m ²
Schlafen	14,89 m ²
Kind	10,85 m ²
Bad	7,06 m ²
Diele	9,37 m ²
Flur	3,31 m ²
HAR	8,69 m ²

Außenmaße: 9,63 m x 11,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 90,77 m²
 Wohnfläche: ca. 90,76 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,69 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Modern,
funktional
und flexibel.



Bungalow 100



Einziehen, einrichten und ein Leben lang wohlfühlen

Nicht zu groß, nicht zu klein, sondern genau richtig! So lässt sich der Bungalow 100 am besten beschreiben. Durch das barrierearme Wohnen können Senioren auf anstrengendes Treppensteigen verzichten und kleine Kinder sicher laufen lernen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur in zeitgemäßem Design
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Viel Stauraum durch Schranknischen
- ✓ Ein Gäste-WC oder ein zweites Kinderzimmer sind möglich



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	41,52 m ²
Schlafen	14,52 m ²
Kind	14,11 m ²
Bad	7,21 m ²
Diele	18,65 m ²
HAR	5,91 m ²

Außenmaße: 13,75 m x 8,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 101,91 m²
 Wohnfläche: ca. 101,92 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,91 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Wohnglück
ohne
Hindernisse.



Winkelbungalow 108



Der Bungalow mit der charmanten Form – Für ein besonderes Wohngefühl

Anders als bei einem klassischen Bungalow bietet die markante Form des Winkelbungalow 108 eine erfrischende Abwechslung und zusätzlichen Wohnraum. So bleibt den Eigenheimbesitzern genügend Raum zum Leben, aber auch zum Verstauen. Ein zusätzliches Plus: Mit nur wenigen Schritten sind Sie auf der Terrasse und können Ihren eigenen Garten genießen.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Wirkt Ästhetisch und ansehnlich durch die Winkelform
- ✓ Überdachter Eingangsbereich
- ✓ Auf Wunsch lässt sich die Terrasse komplett überdachen



Erdgeschoss

Wohnen	33,69 m ²
Kochen	11,80 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Kind	12,93 m ²
Gast	10,33 m ²
Bad	6,08 m ²
Diele	12,41 m ²
HAR	4,48 m ²

Außenmaße: 13,00 m x 10,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 107,68 m²
 Wohnfläche: ca. 107,68 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,48 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





Nach Hause kommen
und wohlfühlen!



Stufenlos
glücklich
sein!



Bungalow 110



Entspannt auf einer Ebene mit der Natur

Herrlich, wenn der eigene Garten nur einen Schritt entfernt ist! Wer im Bungalow 110 wohnt, ist der Natur so nah. Aber nicht nur das – eine geradlinige Architektur und ein cleverer Grundriss ermöglichen ein modernes Wohnen ohne Treppen oder Stufen.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Helle, freundliche Zimmer schaffen gemütlichen Wohnkomfort*
- ✓ *Auf Wunsch kann ein Gäste-WC im Grundriss integriert werden*
- ✓ *Auch als Winkelvariante möglich*



Erdgeschoss

Wohnen	26,74 m ²
Kochen	13,48 m ²
Schlafen	16,10 m ²
Kind	12,24 m ²
Gast	10,68 m ²
Bad	8,39 m ²
Diele	14,73 m ²
HAR	6,05 m ²

Außenmaße: 9,38 m x 13,38 m
 Netto-Raumfläche: ca. 108,41 m²
 Wohnfläche: ca. 108,41 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,05 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamt- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Ein
Bungalow,
der begeistert.



Bungalow 128



Wenn es ein bisschen mehr sein darf – Ein Bungalow mit großem Platzangebot

Wer mehr Platz braucht, aber auf Treppen verzichten möchte, der findet im Bungalow 128 ein perfektes Zuhause. Neben einem großen Schlafzimmer gibt es noch drei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Dank der klugen Raumaufteilung besteht sogar die Möglichkeit eine Einliegerwohnung in den Grundriss zu integrieren. Großzügige, helle Räume schaffen dabei eine Wohlfühl-atmosphäre.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Küche mit praktischem Abstellraum
- ✓ Großer, heller Wohnbereich
- ✓ Kluge Raumaufteilung - Einliegerwohnung möglich
- ✓ Auf Wunsch kann die Terrasse komplett überdacht werden

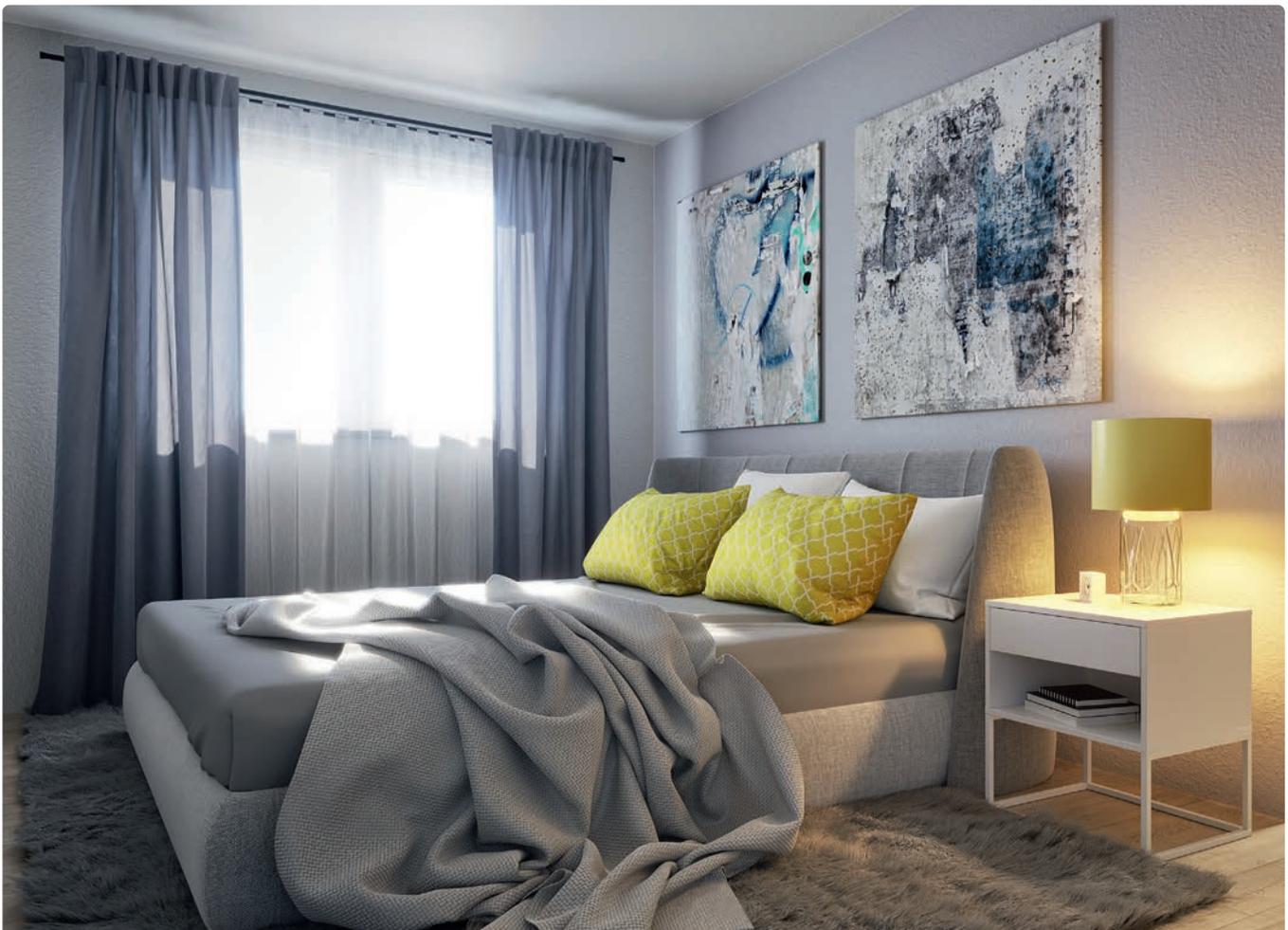


Erdgeschoss

Wohnen	24,88 m ²
Kochen	9,91 m ²
Schlafen	16,46 m ²
Kind	11,12 m ²
Gast	10,35 m ²
Arbeiten	15,79 m ²
Bad	8,85 m ²
Bad 2	5,02 m ²
Diele	6,75 m ²
Flur	2,86 m ²
Abstellraum	3,06 m ²
HAR	5,22 m ²
Windfang	6,82 m ²

Außenmaße: 12,13 m x 14,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 127,11 m²
 Wohnfläche: ca. 127,09 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,22 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Familienleben
auf einer
Ebene.



Bungalow 131



Das flexible Traumhaus für Sie und Ihre Familie

Der Bungalow 131 hat es in sich. Fünf Zimmer – viel Wohnfläche und clever nutzbarer Stauraum für die ganze Familie. Wohnen auf einer Ebene – im Bungalow 131 kann man problemlos alt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Gäste-WC bereits enthalten
- ✓ Auf Wunsch Dusche im Gäste-WC integrierbar
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder drittes Kinderzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	28,32 m ²
Kochen	17,78 m ²
Schlafen	15,78 m ²
Kind	10,66 m ²
Kind	10,66 m ²
Gast	10,70 m ²
WC	3,92 m ²
Bad	8,07 m ²
Diele	18,06 m ²
HAR	6,30 m ²

Außenmaße: 15,87 m x 9,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 130,24 m²
 Wohnfläche: ca. 130,25 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,30 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



DAS KOMFORTPAKET

Lebensqualität auf einer Ebene

Schon bei der
Hausplanung
ans Alter
denken.



Ein barrierearmes Haus ist ein Zuhause ohne Hindernisse. Jede Stolperfalle erschwert Kindern das Laufenlernen und jede Stufe weniger erleichtert den Alltag. Gerade Treppeinstufen, Türschwellen und schmale Türen können auch im Alter zu beinahe unüberwindbaren Barrieren werden. Es sind viele Kleinigkeiten, die das Leben erleichtern – oder erschweren. Dies gilt gerade für Ihr Haus und Ihre Wohnumgebung.

Kommen Sie ohne Schwierigkeiten in Ihr Bad? Können Sie Ihre Dusche bequem nutzen, auch wenn Ihre Bewegungsfreiheit schon etwas eingeschränkt ist? Ist der Zugang zu Ihrem Wohnhaus trittsicher und Ihre Wohnung frei von Stolperfallen?

Mit dem Komfortpaket legen Sie heute schon den Grundstein für morgen.



Das Komfortpaket umfasst folgende Leistungen:

- ✓ bodenebene Dusche
- ✓ höhenverstellbares Wand-WC
- ✓ Vorbereitung für späteren Einbau von Stütz- und Haltegriffen im WC-Bereich
- ✓ Waschtisch mit verlängertem Betätigungshebel
- ✓ vergrößerte Innentüren erleichtern den Durchgang
- ✓ komfortables Wohnen mit minimalen Schwellen in allen Bereichen vom Hauseingang bis zum Badezimmer

(auch einzeln auswählbar)



IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief!

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen



Nehmen Sie Ihren Hausbau nicht mit ins Bett:

Don't worry, bau happy.



**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Town & Country Haus Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.