

Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 3.26

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	246.258	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		27.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (77,77 m² bew. Fläche)	netto 3.524 €/m²	274.058	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	4.933	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	1.096	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%	9.765	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%	3.435	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)		1.850	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%	8.222	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)		3.701	-	-
Vermietungsservice 5)		-	-	-
Summe Nebenkosten	netto 424 €/m²	33.002	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 307.060