

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		2 Familienhaus in 91086 Falkendorf, Bergstraße 96			
<b>Bauherr:</b>		Bestand			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Souterrain Wohnung 1</b>			
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
0.1	Gang	9,65	1,00	9,65	9,65
0.2	Vorplatz	3,70	1,36	5,03	5,03
0.3	Diele	10,10	1,00	10,10	10,10
0.4	Bad	2,51	2,77	6,95	6,95
0.5	WC	1,07	1,63	1,74	1,74
0.6	Küche	4,88	3,00	14,63	14,63
0.7	Schlafen	5,01	4,11	20,57	20,57
0.8	Wohnen	5,01	4,88	24,42	24,42
0.9	Hobbyraum	5,01	3,88	19,44	19,44
0.10	Raum 1	3,70	3,40	12,56	12,56
0.11	Raum 2	1,82	3,40	6,19	6,19
0.12	Raum 3	3,12	3,40	10,59	10,59
0.13	Treppenraum	3,80	1,00	3,80	0,00
0.14	Terrasse	2,80	15,78	44,18	22,09
0.15					
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-5,70	-4,92
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>				189,85	163,96
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				<b>184,16</b>	<b>159,04</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		2 Familienhaus in 91086 Falkendorf, Bergstraße 96			
<b>Bauherr:</b>		Bestand			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Erdgeschoss Wohnung 2</b>			
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
1.1	Diele	11,90	1,00	11,90	11,90
1.2	Flur	4,65	1,36	6,32	6,32
1.3	WC	1,88	1,36	2,56	2,56
1.4	Schlafen	5,01	3,40	17,03	17,03
1.5	Kind 2	3,74	3,40	12,70	12,70
1.6	Bad	2,51	2,77	6,95	6,95
1.6	WC	1,07	1,63	1,74	1,74
1.7	Küche	4,88	3,00	14,63	14,63
1.8	Essen Wohnen	5,01	9,00	45,09	45,09
1.9	Kind 1	3,88	5,01	19,44	19,44
1.10	Treppenraum	4,77	1,40	6,68	0,00
1.11	Balkon	1,50	15,78	23,67	11,84
1.12					
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-5,06	-4,51
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>				168,71	150,20
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				<b>163,65</b>	<b>145,69</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		2 Familienhaus in 91086 Falkendorf, Bergstraße 96			
<b>Bauherr:</b>		Bestand			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Dachgeschoss</b>			
Nr.	Raumbezeichnung	Breite	Länge	m <sup>2</sup>	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
3.1	Ausbau möglich ca.	8,00	12,50	100,00	0,00
3.2				0,00	0,00
3.3				0,00	0,00
3.4				0,00	0,00
3.5				0,00	0,00
3.6				0,00	0,00
3.7					
3.8					
3.9					
3.10					
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%					
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaßmaß)</b>				100,00	0,00
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>				100,00	<b>0,00</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b>		2 Familienhaus in 91086 Falkendorf, Bergstraße 96			
<b>Bauherr:</b>		Bestand			
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Gesamtwohnfläche</b>			
<b>Überbaute Fläche in m<sup>2</sup>:</b>		<b>175,65</b>			
Nr.	Raumbezeichnung			Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
0	Souterrain			189,85	163,96
1	Erdgeschoss			168,71	150,20
				0,00	0,00
	Dachgeschoss	ca. mögliche Wohnfläche bei Ausbau		100,00	0,00
				0,00	0,00
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-10,76	-9,42
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>				358,56	314,16
abzüglich bis 10%					
<b>anrechenbare Wohnfläche</b>				<b>347,81</b>	<b>304,73</b>