

Wohnflächenberechnung

Stockwerk	Raum	%	Maße <i>in m</i>		Raumfläche <i>in m²</i>
<u>EG</u>	Küche	100	3,82	4,64	17,72
	Flur	100	1,52	3,19	5,66
		100	1,01	0,80	
	Badezimmer	100	1,88	2,82	5,30
					28,68
<u>OG</u>	Wohnzimmer	100	3,88	4,82	19,32
		100	1,01	0,80	
		-100	0,45	0,42	
	Flur	100	2,63	1,05	2,76
	WC	100	1,97	1,05	2,07
	Schlafzimmer	100	3,60	3,62	13,03
	Terrasse	25	1,43	9,12	3,26
					40,44
<u>DG</u>	Kinderzimmer 1	100	4,02	4,81	18,07
		-50	1,48	1,06	
		-50	1,49	1,06	
		-100	0,45	0,51	
		100	0,60	0,90	
	Kinderzimmer 2	100	4,83	3,60	15,87
		-50	1,94	1,07	
		-50	1,96	1,06	
		100	0,90	0,62	
	Flur	100	1,02	1,01	1,03
					34,97
					104,10

Nutzflächenaufstellung

		<i>Fläche in m²</i>
<u>UG</u>	Kellerraum	<i>ca.</i> 7,0
		7,0

Die gesamte Wohnfläche beträgt somit ca. 104 m², die Nutzfläche ca. 7 m².

Basiert auf Aufmaß 07.09.2024

durchgeführt durch AGS Anlagegesellschaft Schwaben mbH