

HILDESHEIM  
VON-EMMICH-QUARTIER

DAS OPTIMUM AN ENERGIEEFFIZIENZ!

14 exklusive Wohneinheiten mit  
KfW 40 Plus Standard

*lux living*  
smarter wohnen

# INHALTSVERZEICHNIS

## Einleitung

Projektetails ..... 04

## Lage

Über Hildesheim ..... 07

Makrolage ..... 08

Mikrolage ..... 09

## Grundrisse & Wohnungen

Erdgeschoss ..... 11

1.Obergeschoss ..... 14

2.Obergeschoss ..... 17

Staffelgeschoss ..... 20

## Baubeschreibung

Vorteile auf einen Blick ..... 22

Baubeschreibung ..... 23

## Kaufinteresse

Planungsänderung & Sonderwünsche ..... 36

Küchenplanung ..... 37

Kontaktaten / Vertrieb ..... 40







# Projektdetails

Adresse	Von-Emmich-Straße 31 in 31135 Hildesheim
Wohnungstyp	Eigentumswohnung
Preis	216.900 EUR - 532.900 EUR
Zimmeranzahl	2 - 3 Zimmer
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup> - 125 m <sup>2</sup>
Bezugsfertig	vorausstl. 2. Quartal 2024
Einheiten	14
Kategorie	Gehoben
Käuferprovision	3,57 % (inkl. gesetzl. MwSt.)







Es gibt nichts behaglicheres, als  
einfach Zuhause zu bleiben.

*Jane Austen*



# HILDESHEIM

Hildesheim ist eine Großstadt in Niedersachsen, ca. 30 km südöstlich von Hannover mit rund 100.000 Einwohnern.

Hildesheim hat touristisch einiges zu bieten. Besonders bekannt sind der Mariendom und die St. Michaelis Kirche, die gemeinsam als Stätte in die Liste der Welterbe von der UNESCO aufgenommen wurden.

Zudem bieten der Magdalenengarten, der Ernst-Ehrlicher-Park, der grüne Kehrwiederwall, das Naherholungsgebiet Hohnsensee und der Hildesheimer Wald viele Möglichkeiten zum Erholen, Spazieren oder Wandern.



# MAKROLOGE

Das Neubauvorhaben grenzt nördlich an der Innenstadt Hildesheims an. Der Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Um den Bahnhof zu erreichen, müssen Sie eine überschaubare Strecke von 750m zurücklegen.

Die Innenstadt ist zu Fuß innerhalb von 10 Minuten zu erreichen. Hier erwarten Sie eine große Anzahl von unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten, kulinarische Restaurants und die ein oder andere Freizeitaktivität.

Über die nahegelegene Bushaltestelle „Bismarckplatz“ erreichen Sie die Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst (HAWK) innerhalb von 15 Minuten.

---

VON-EMMICH-QUARTIER  
DAS OPTIMUM AN ENERGIEEFFIZIENZ



# MIKROLAGE

Der nächstgelegene Supermarkt „Netto“ ist nur einen Katzensprung entfernt. Innerhalb von zwei Gehminuten erreichen Sie den Supermarkt.

Die Grundschule bzw. Förderschule „Didrik-Pining“, als auch der evangelische Kindergarten „Martin-Luther-Gemeinde“ befindet sich in nächster Umgebung. Hierbei benötigen Sie einen Fußweg von ca. 10 Minuten.

Die nächste Tankstelle befindet sich östlich vom Objekt auf der „Bismarckstraße“ und ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.



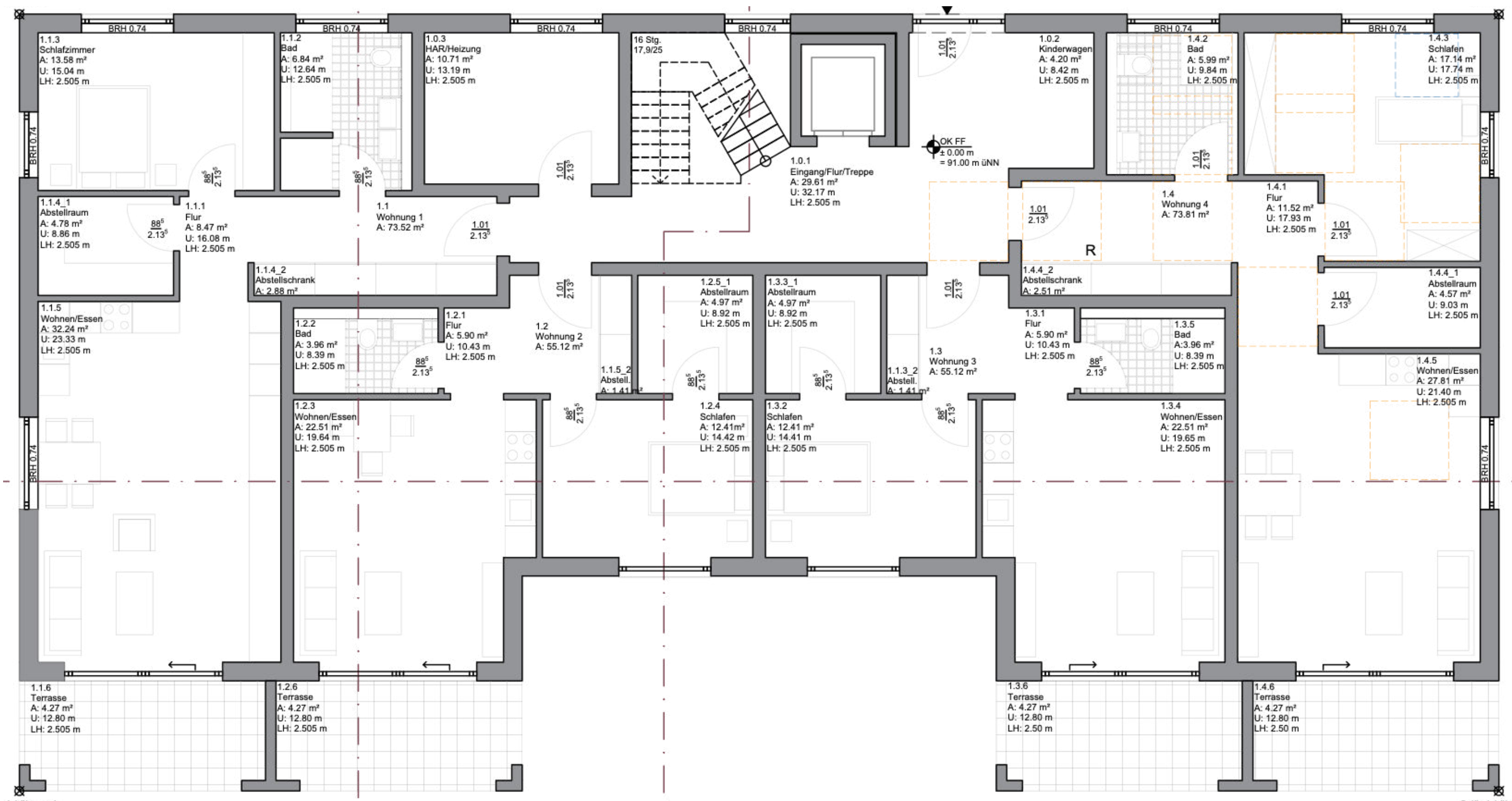






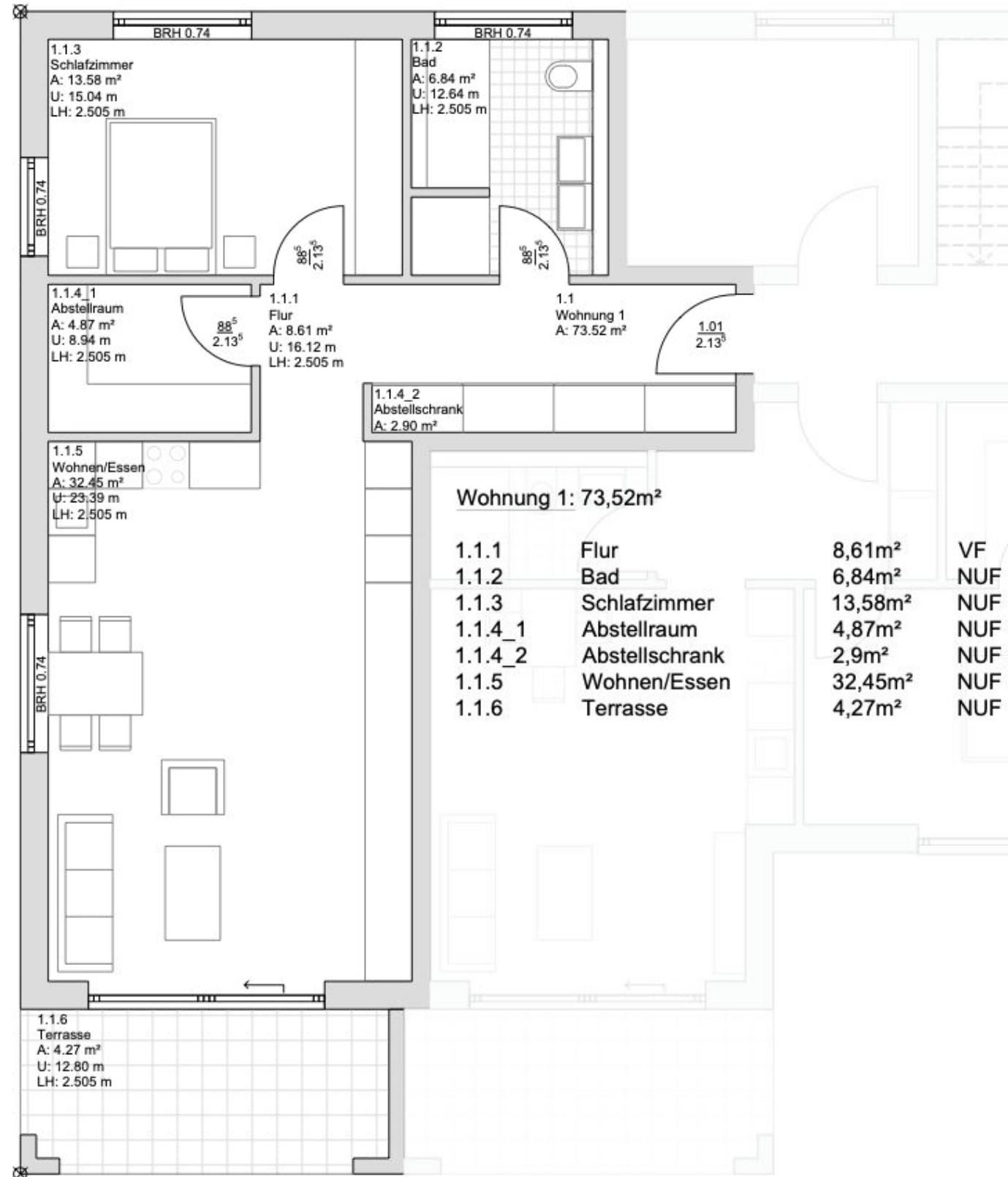
# GRUNDRISS

## ERDGESCHOSS

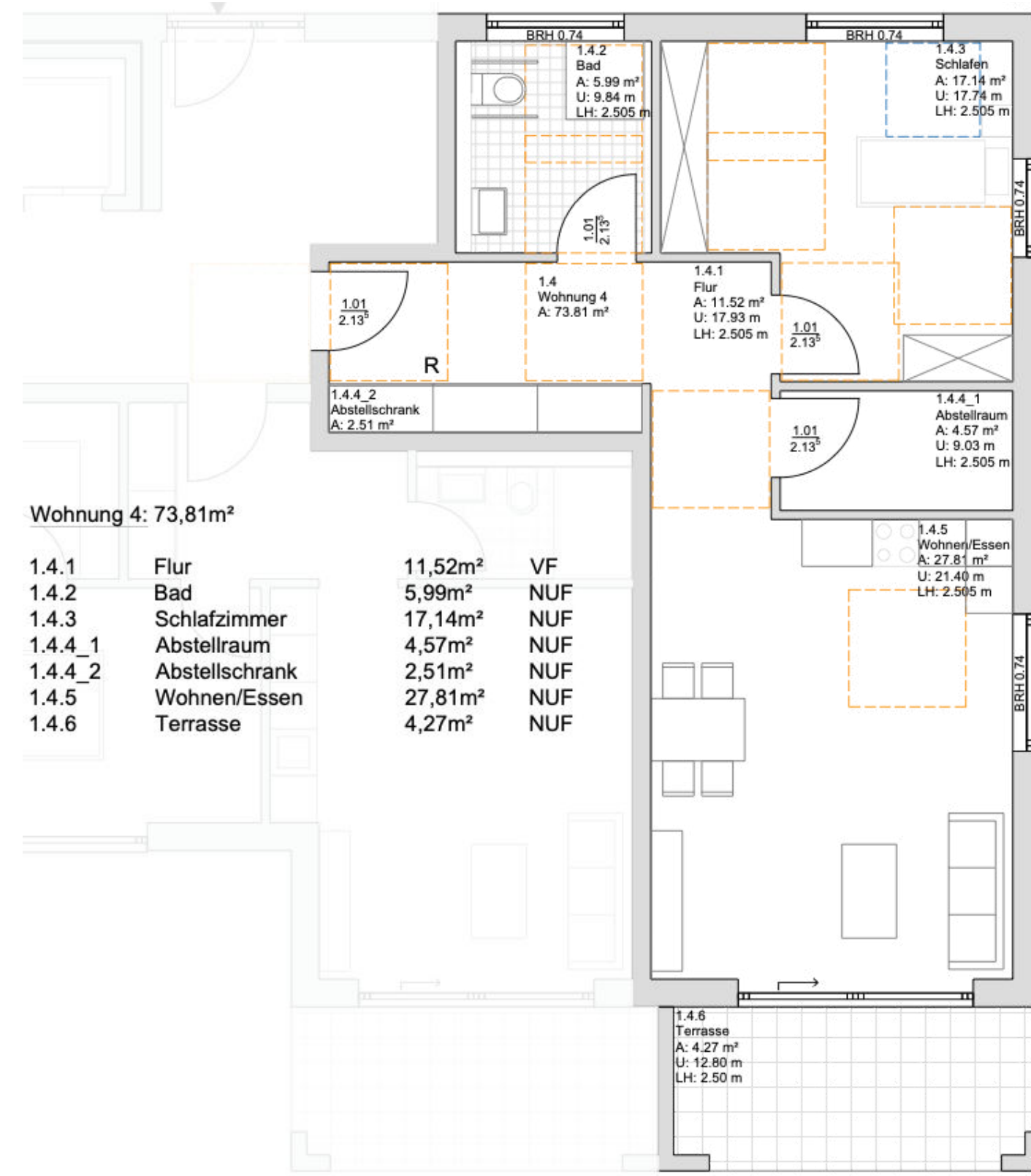


# GRUNDRISSSE

## WOHNUNG NR.1



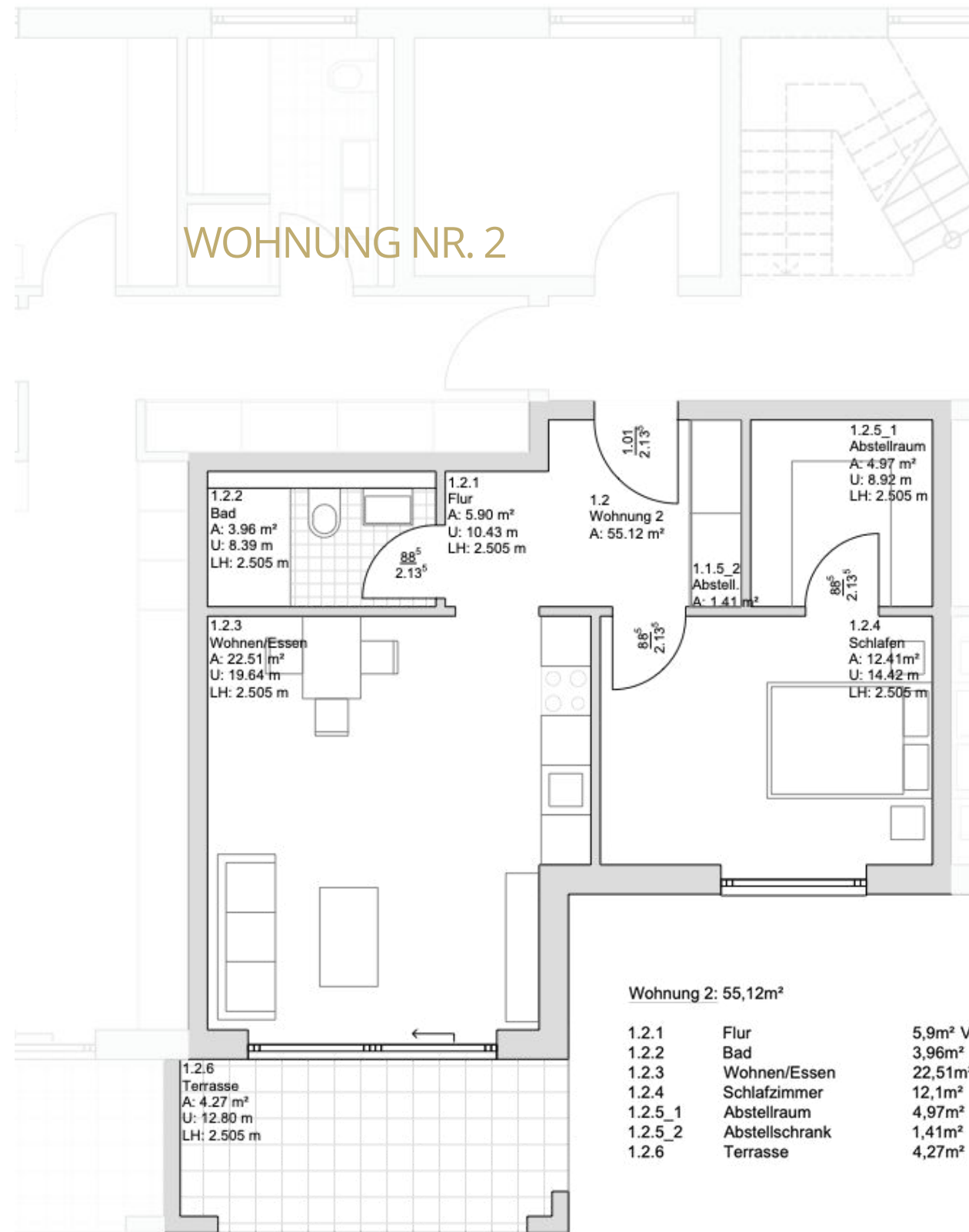
## WOHNUNG NR. 4



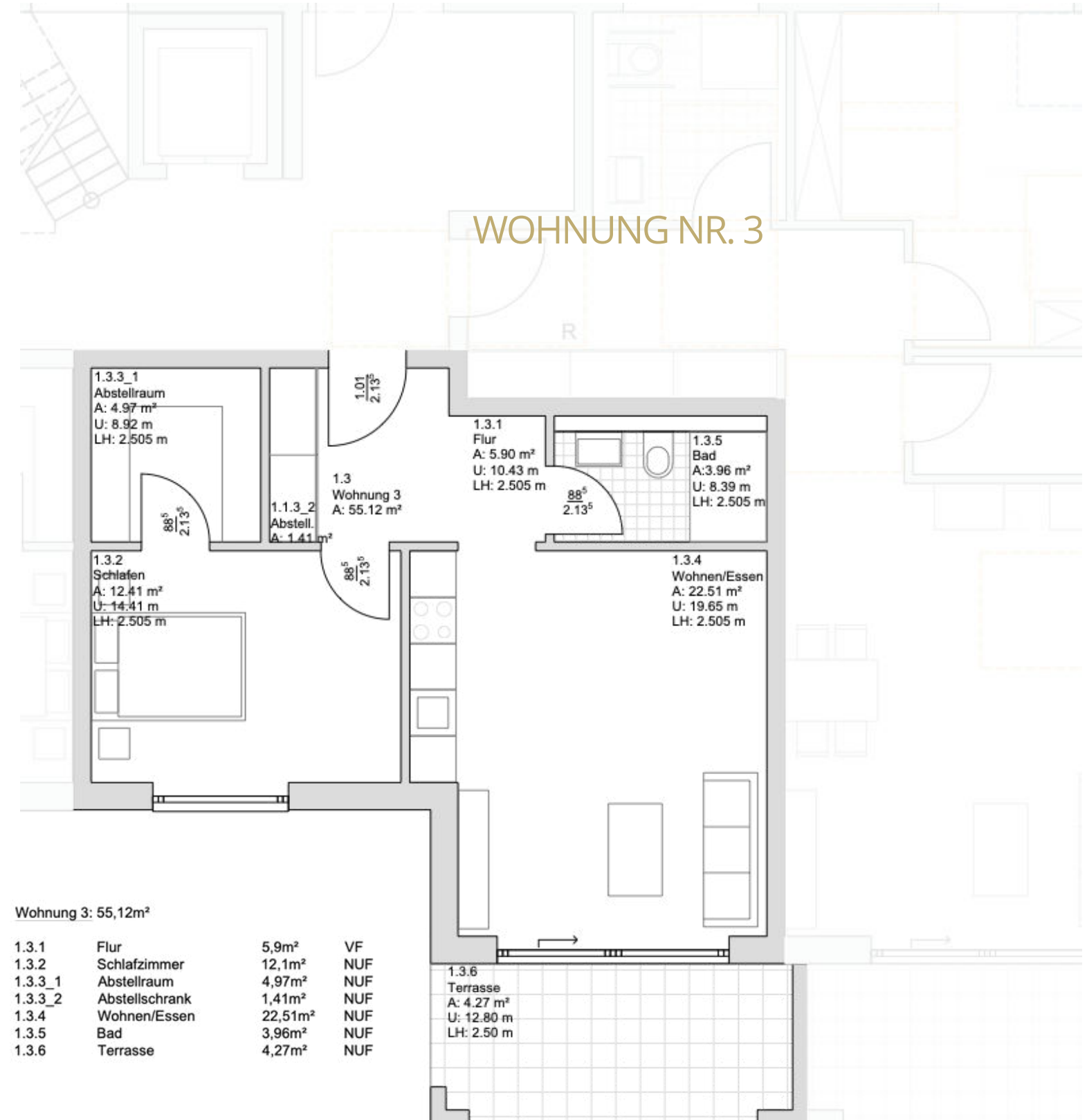


# GRUNDRISSSE

## WOHNUNG NR. 2



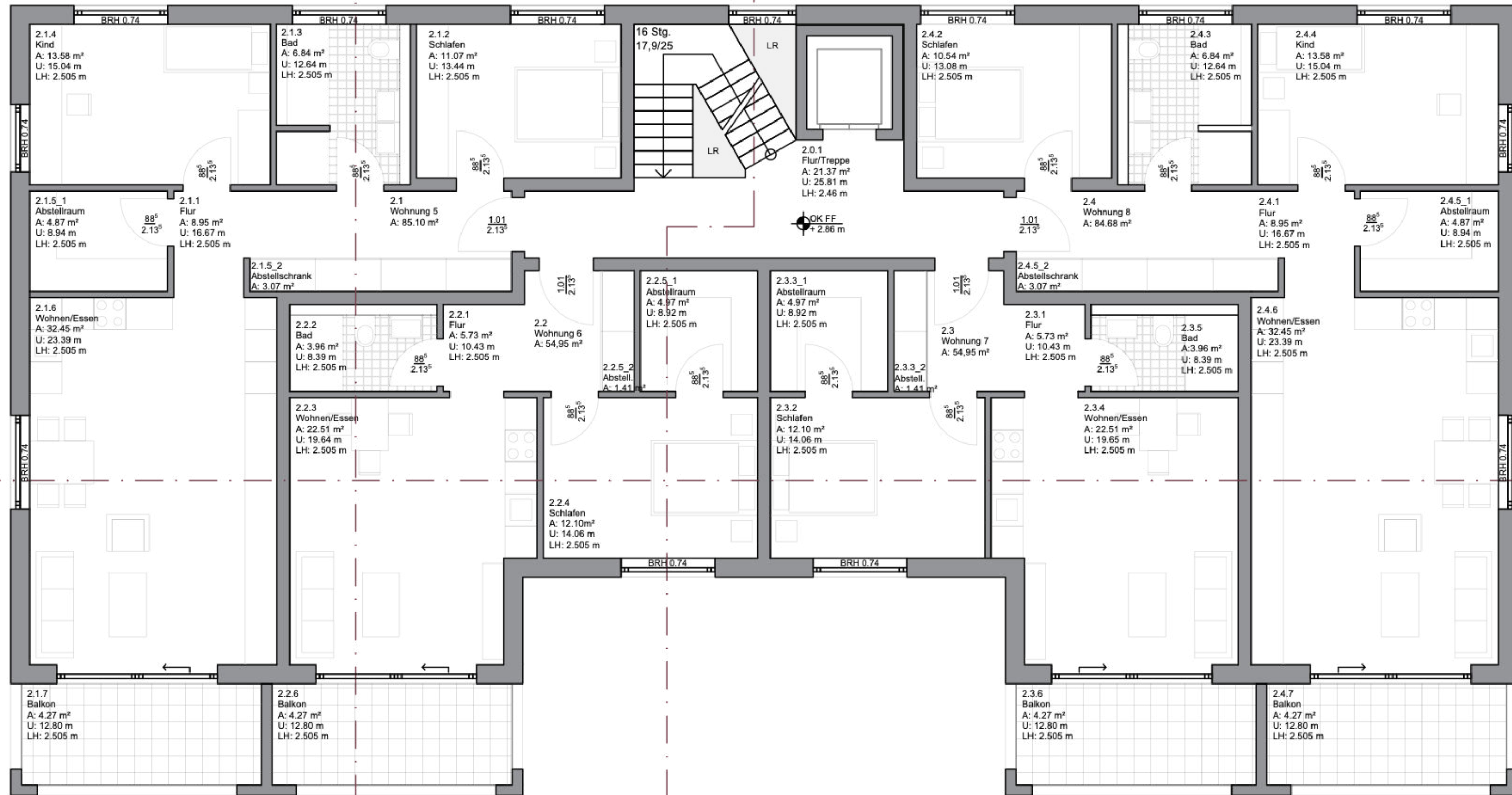
## WOHNUNG NR. 3





# GRUNDRISS

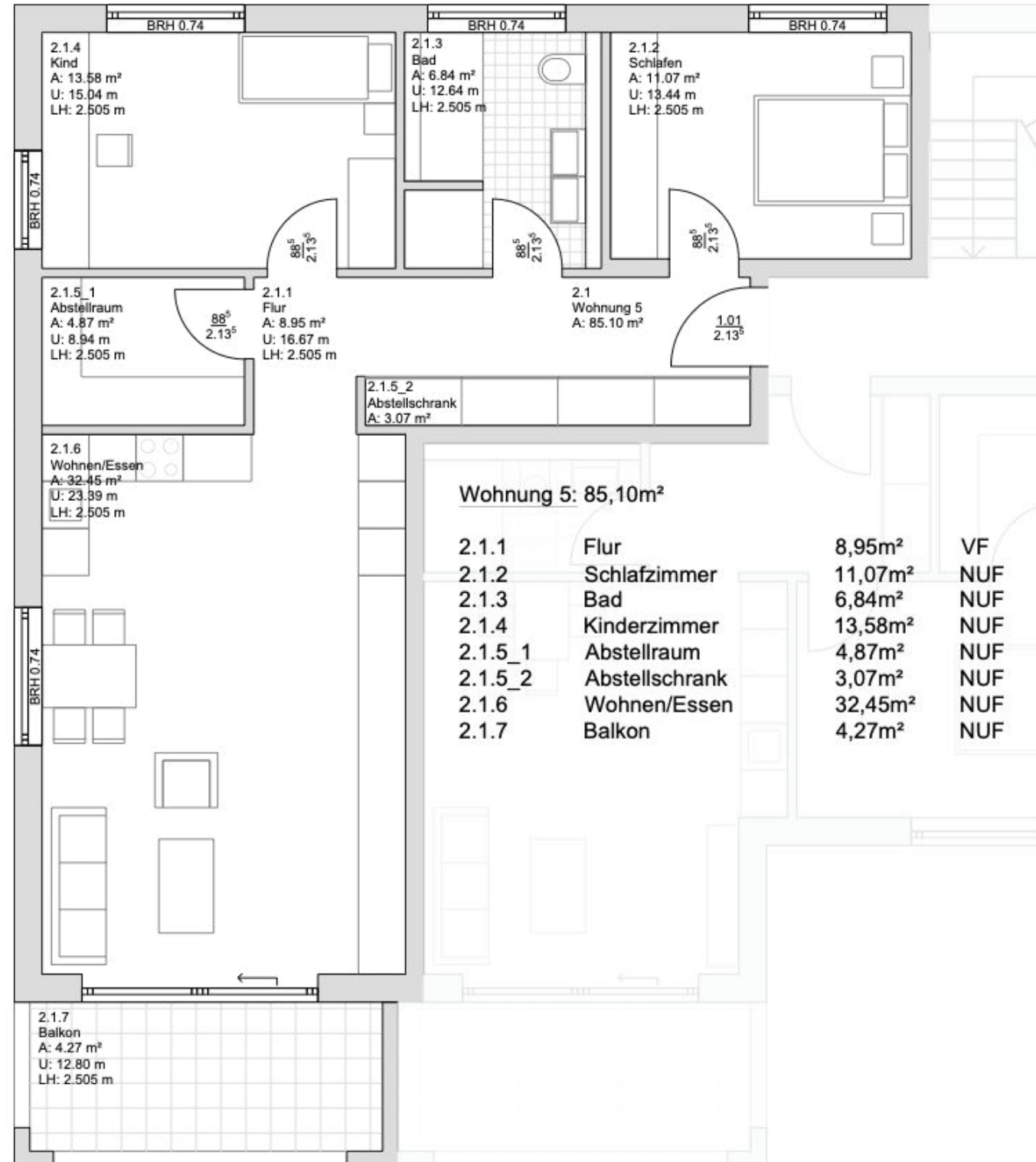
## 1. OBERGESCHOSS



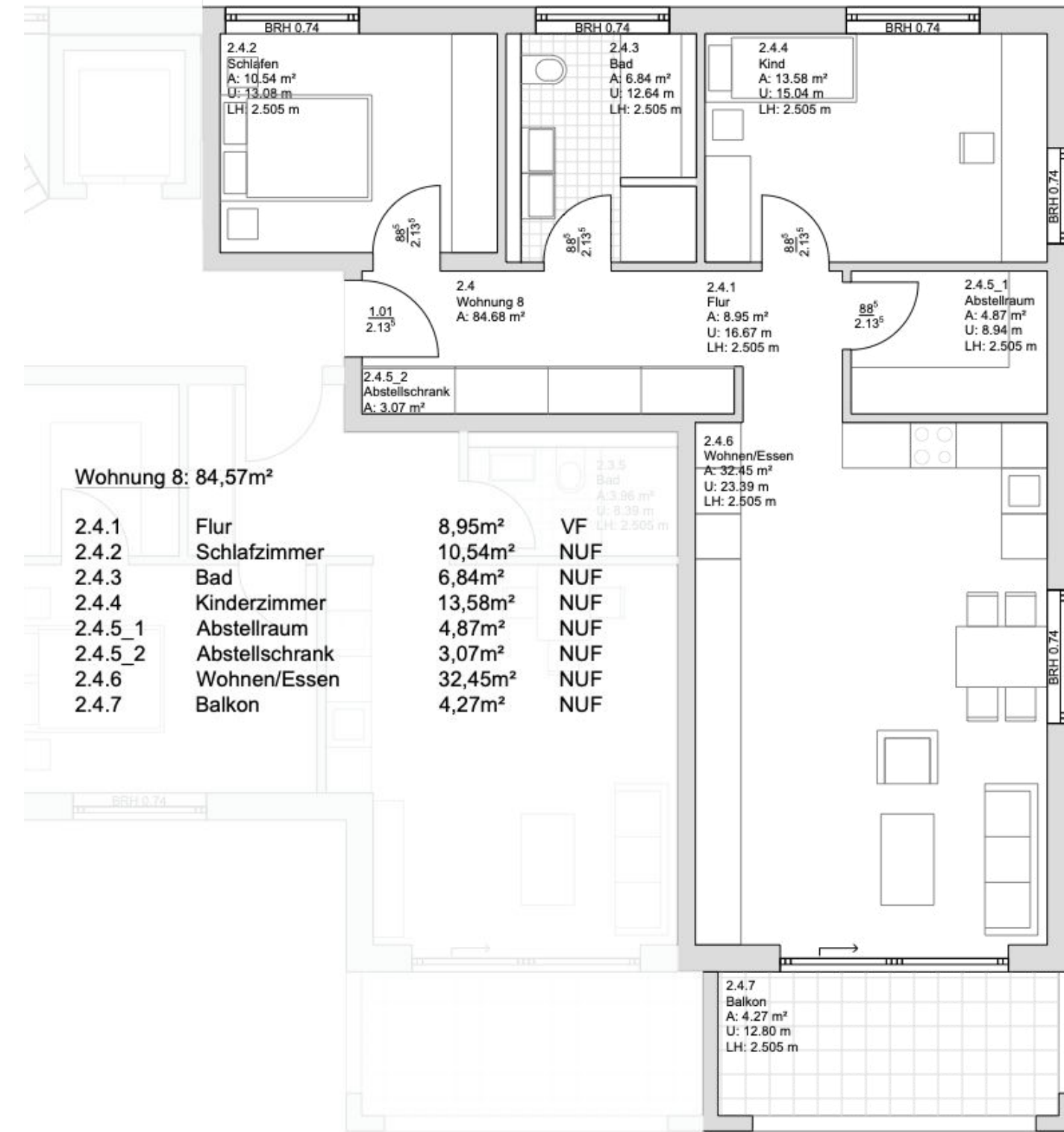


# GRUNDRISS

## WOHNUNG NR. 5



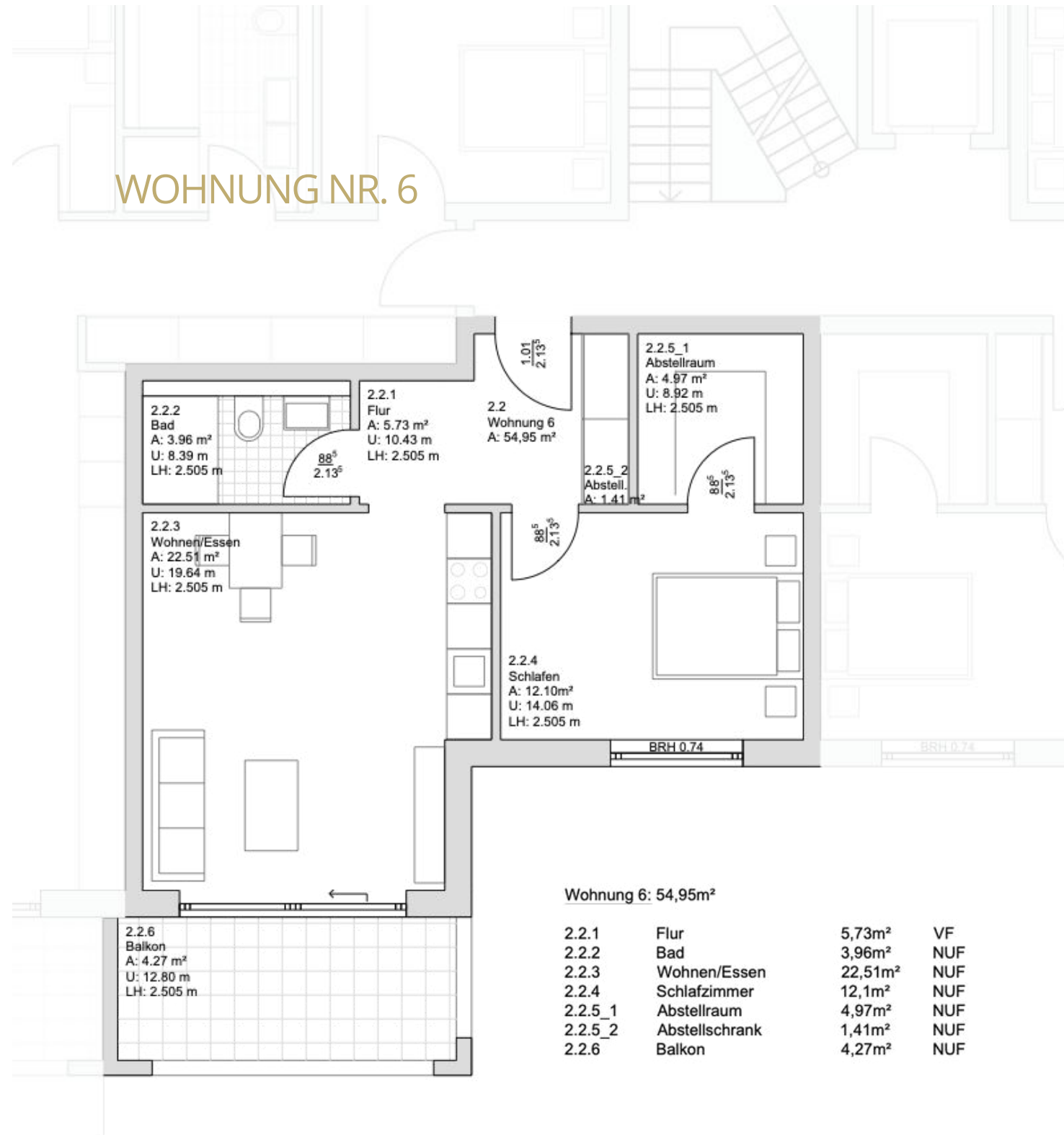
## WOHNUNG NR. 8



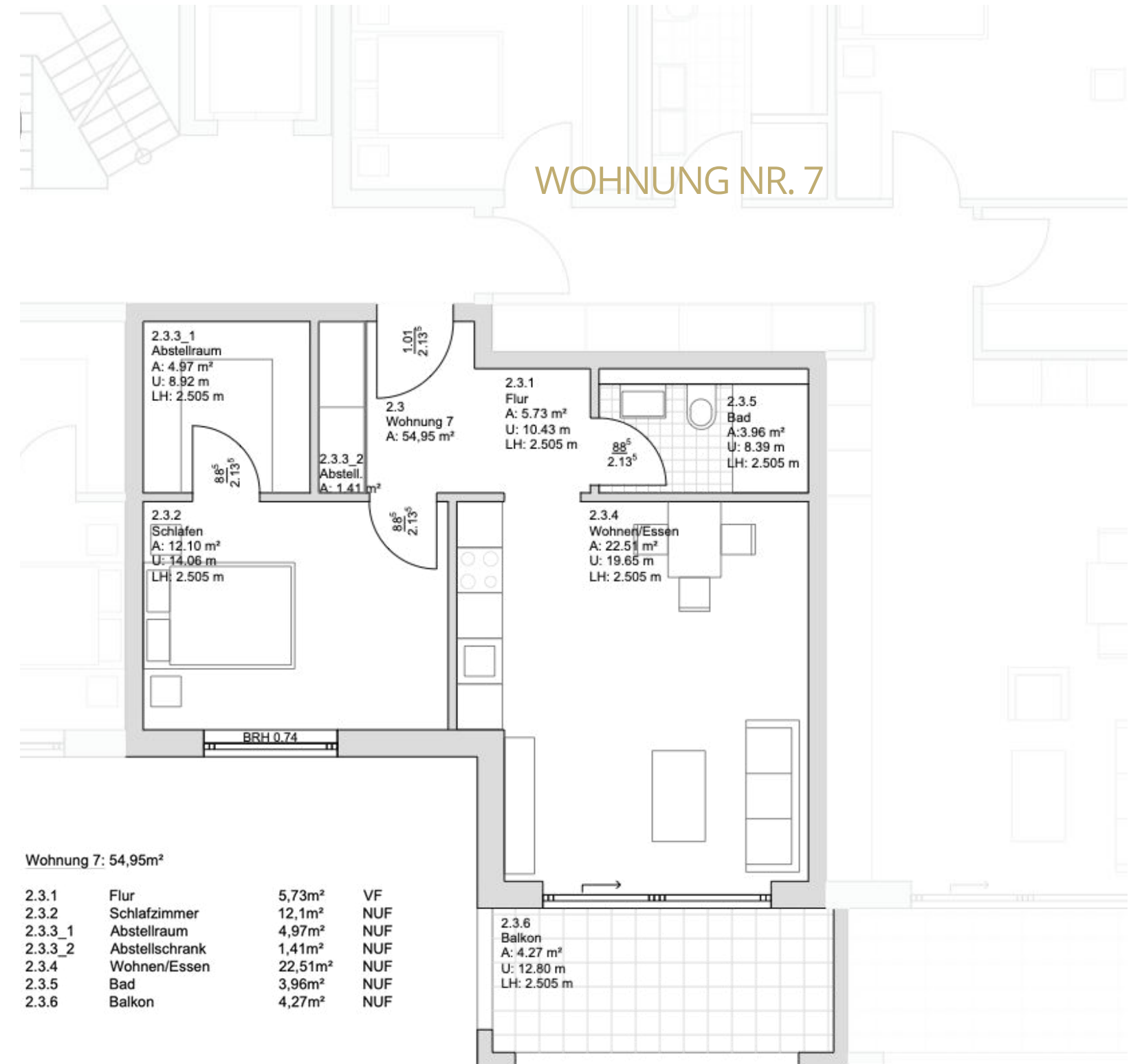


# GRUNDRISSSE

## WOHNUNG NR. 6



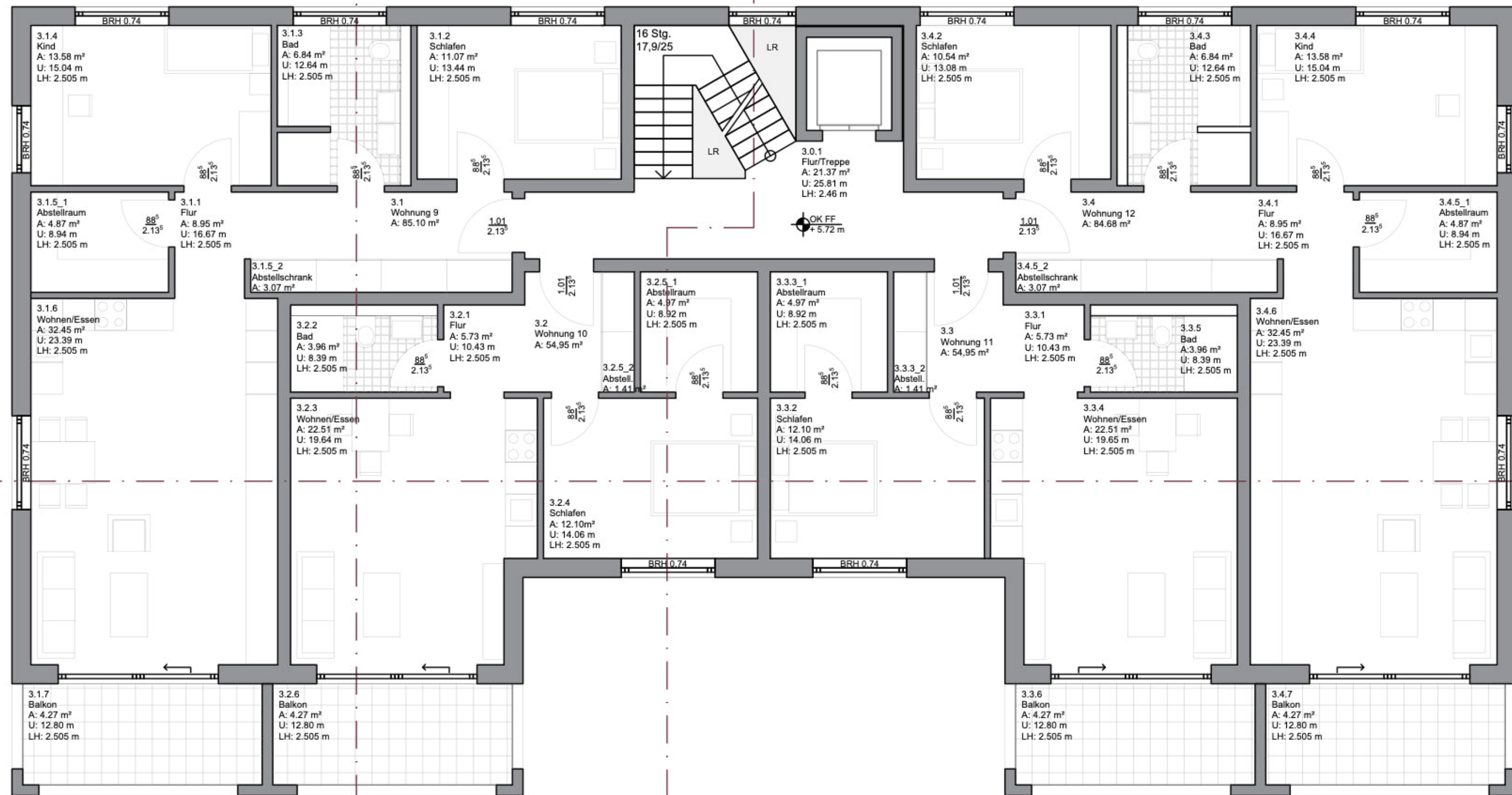
## WOHNUNG NR. 7





# GRUNDRISS

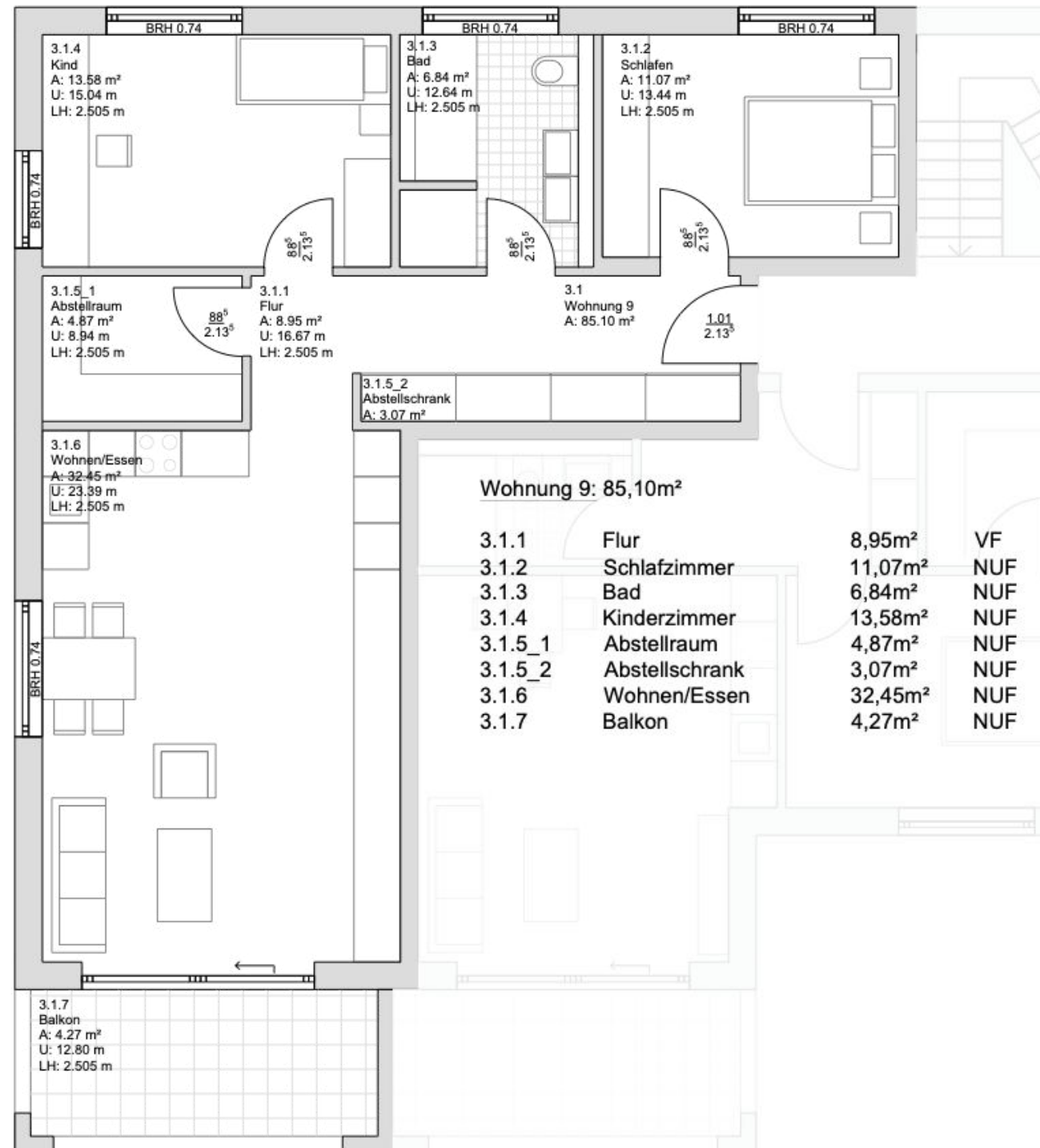
## 2. OBERGESCHOSS



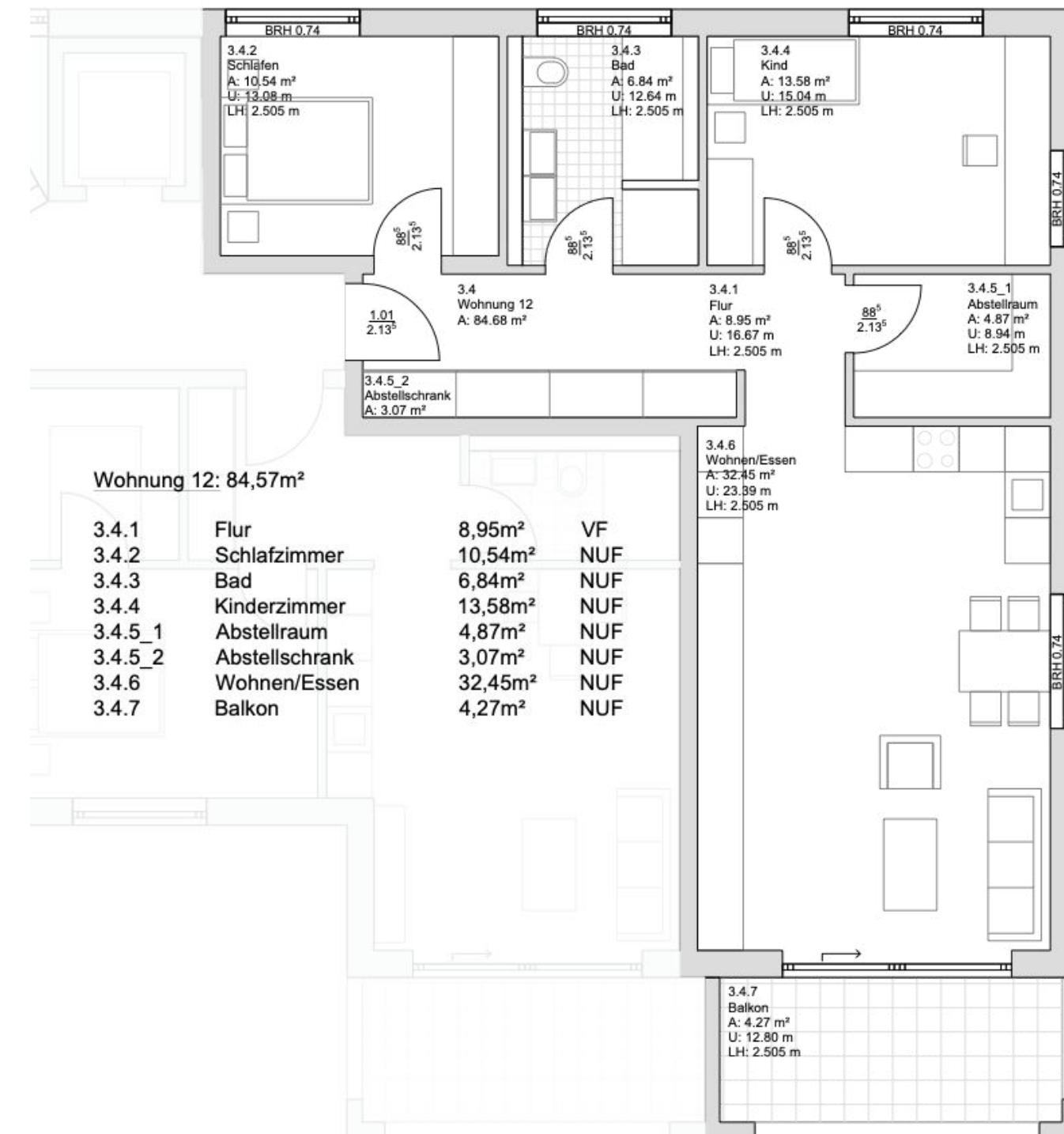


# GRUNDRISSSE

## WOHNUNG NR. 9



## WOHNUNG NR. 12

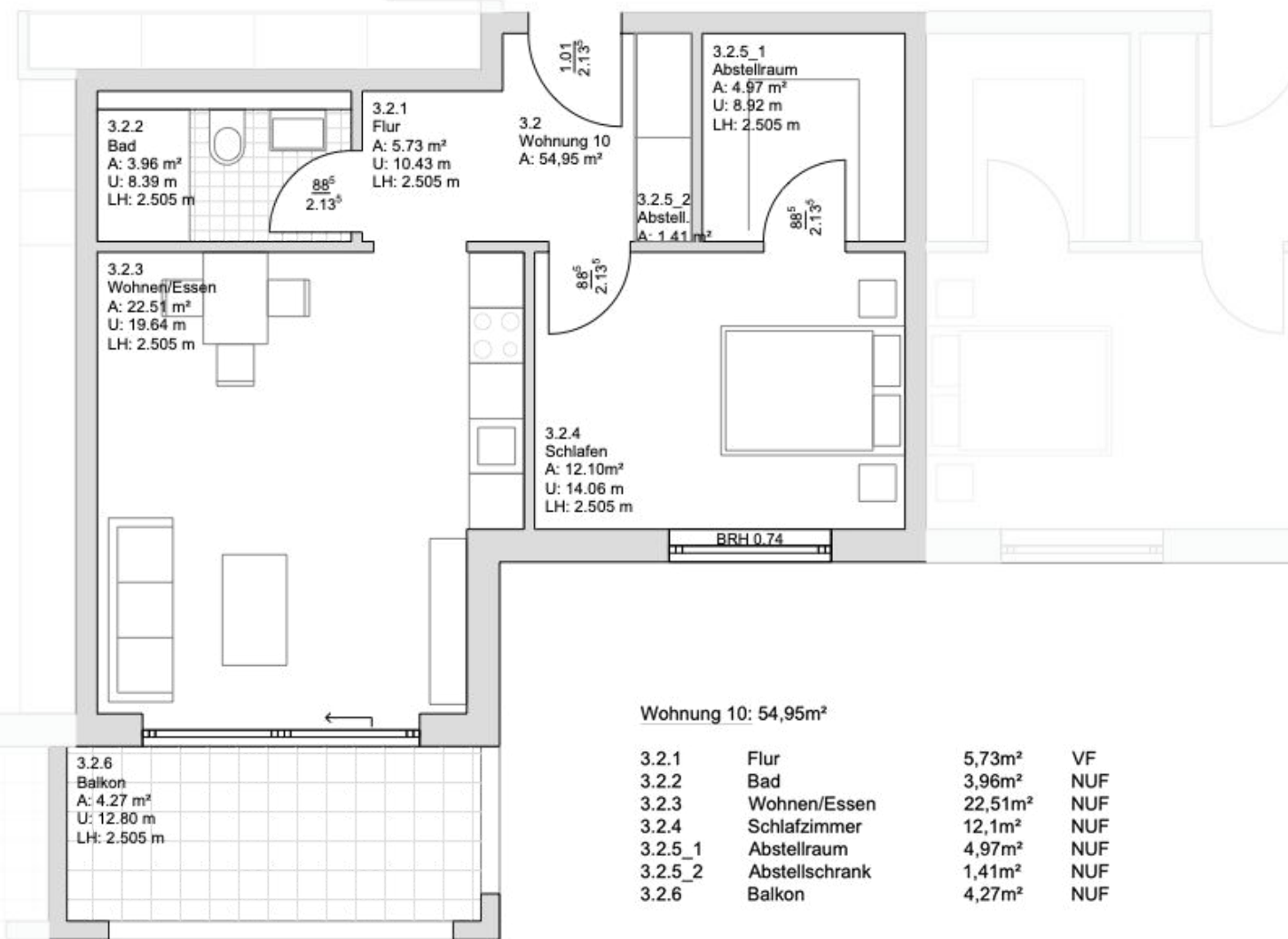




# GRUNDRISSSE

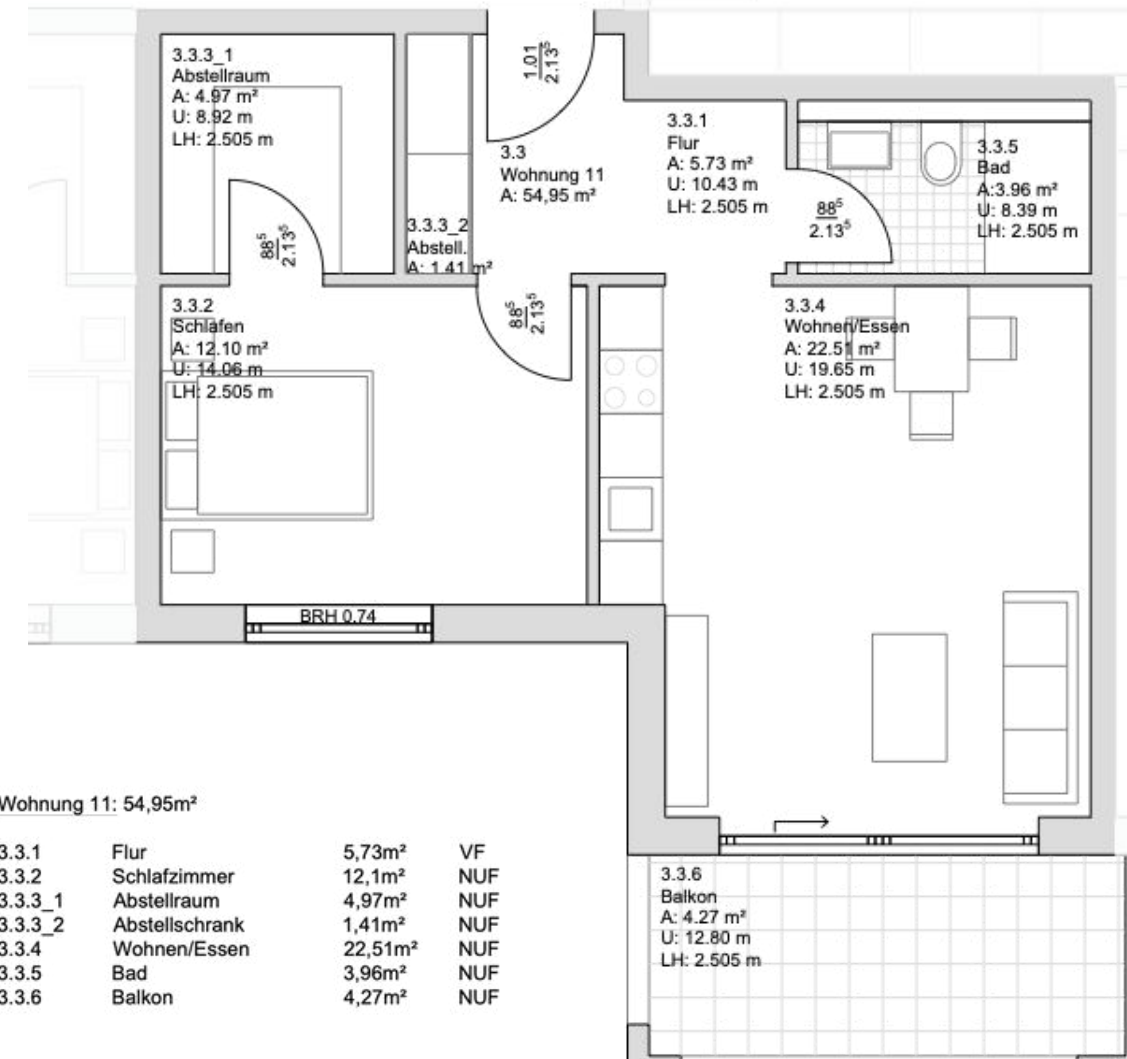
## WOHNUNG NR. 10

## WOHNUNG NR. 11



Wohnung 10: 54,95m<sup>2</sup>

3.2.1	Flur	5,73m <sup>2</sup>	VF
3.2.2	Bad	3,96m <sup>2</sup>	NUF
3.2.3	Wohnen/Essen	22,51m <sup>2</sup>	NUF
3.2.4	Schlafzimmer	12,1m <sup>2</sup>	NUF
3.2.5_1	Abstellraum	4,97m <sup>2</sup>	NUF
3.2.5_2	Abstellschrank	1,41m <sup>2</sup>	NUF
3.2.6	Balkon	4,27m <sup>2</sup>	NUF



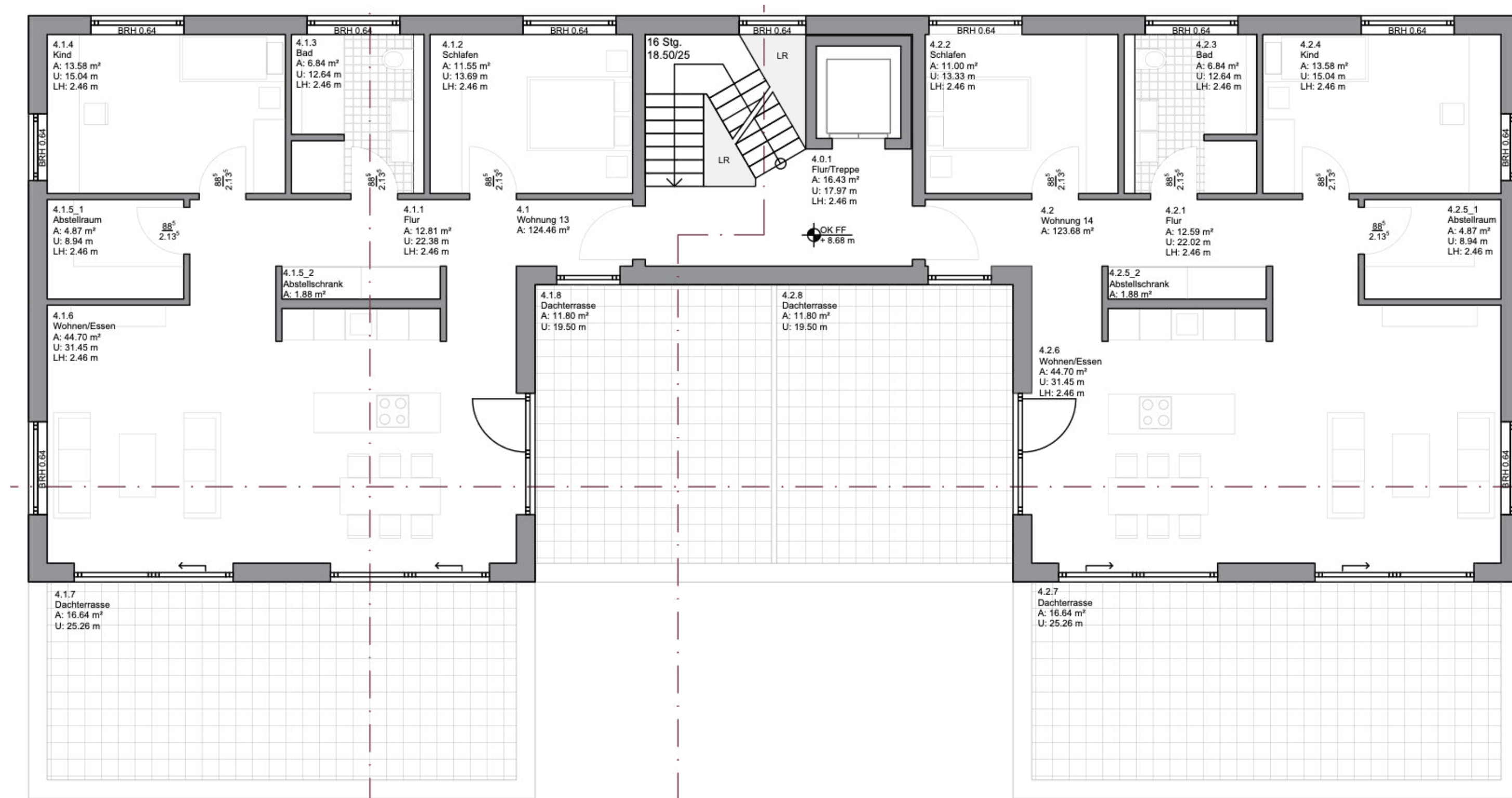
Wohnung 11: 54,95m<sup>2</sup>

3.3.1	Flur	5,73m <sup>2</sup>	VF
3.3.2	Schlafzimmer	12,1m <sup>2</sup>	NUF
3.3.3_1	Abstellraum	4,97m <sup>2</sup>	NUF
3.3.3_2	Abstellschrank	1,41m <sup>2</sup>	NUF
3.3.4	Wohnen/Essen	22,51m <sup>2</sup>	NUF
3.3.5	Bad	3,96m <sup>2</sup>	NUF
3.3.6	Balkon	4,27m <sup>2</sup>	NUF



# GRUNDRISS

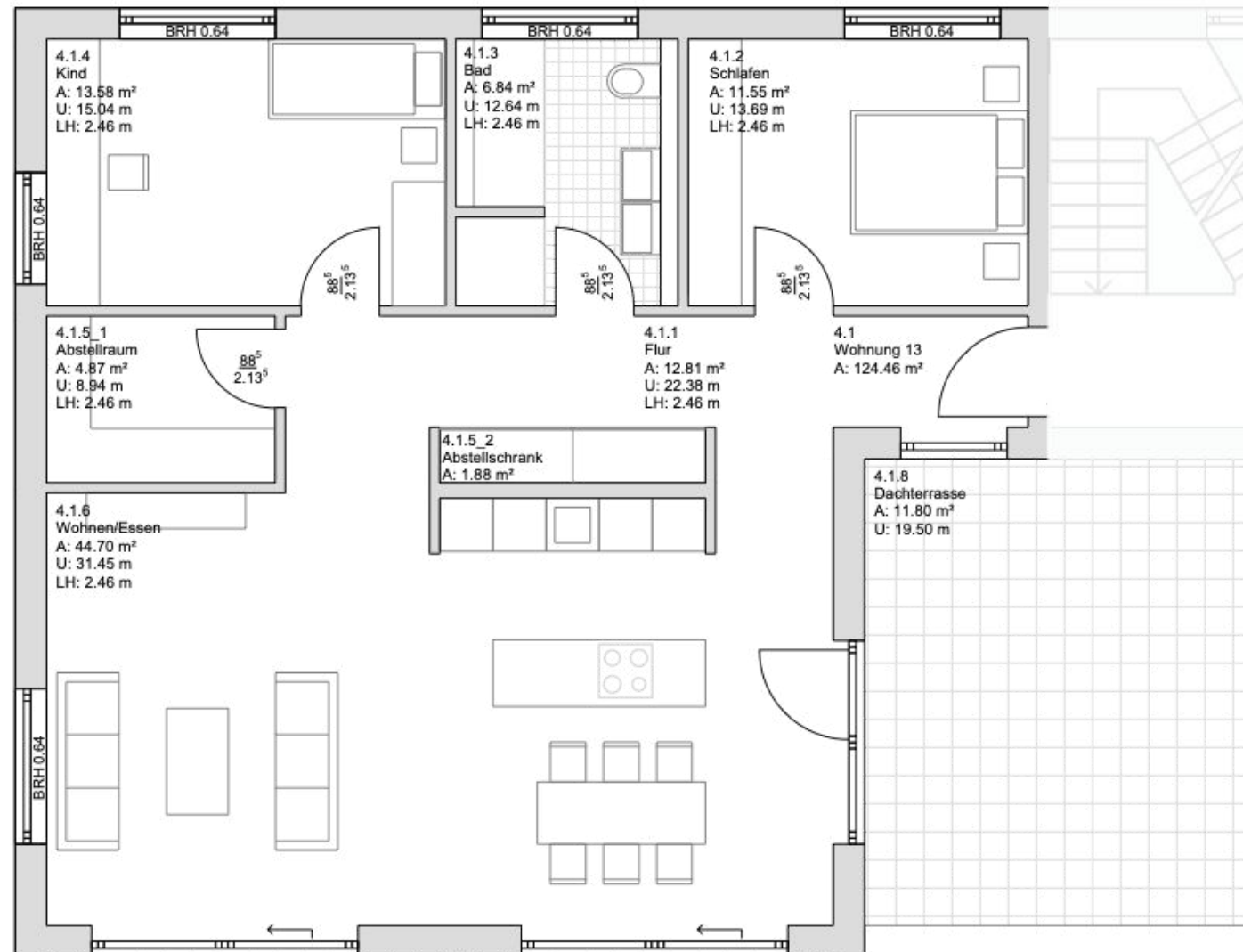
## STAFFELGESCHOSS





# GRUNDRISSE

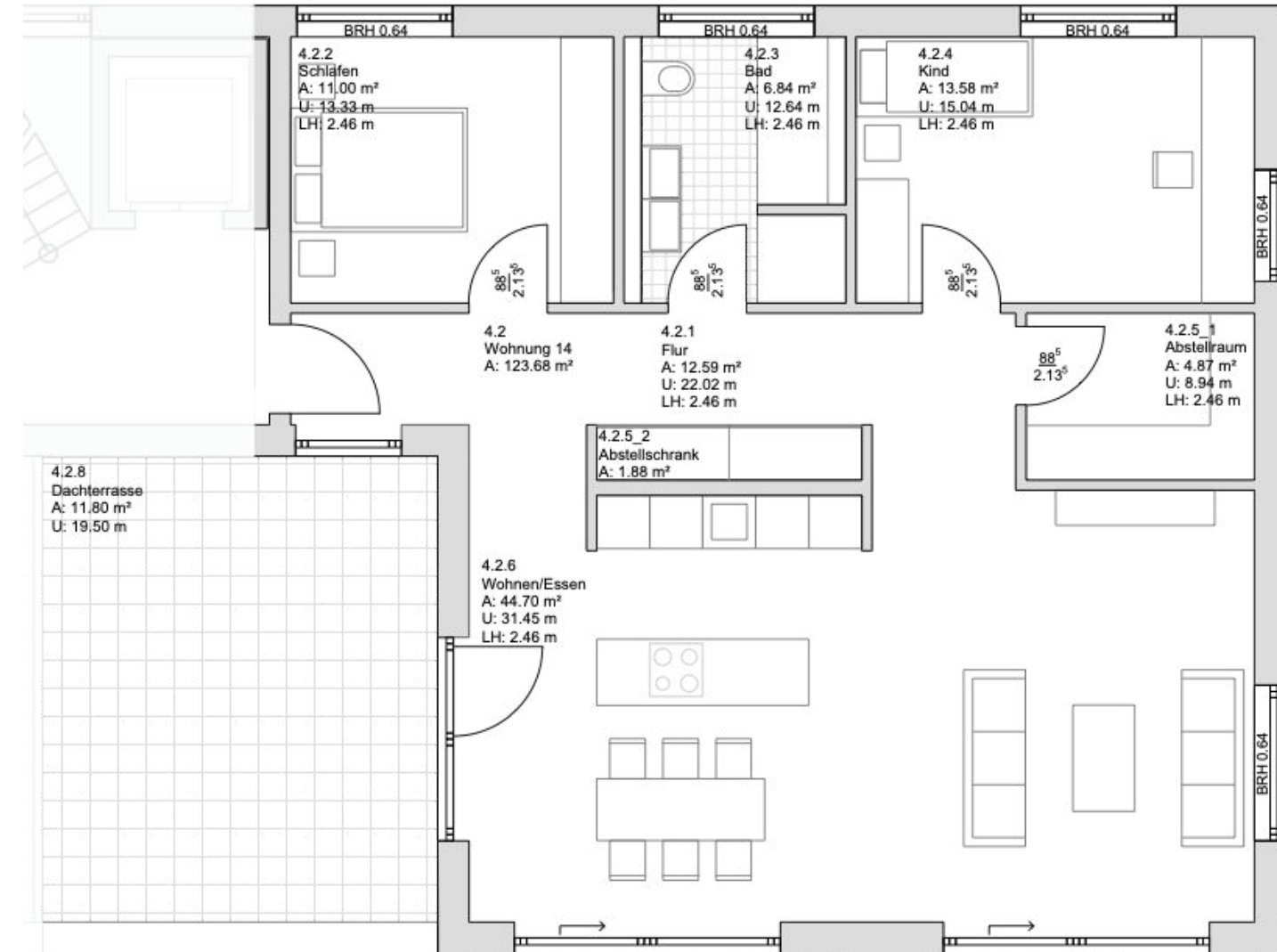
## WOHNUNG NR. 13



Wohnung 13: 124,46m<sup>2</sup>

4.1.1	Flur	12,3m <sup>2</sup>	VF
4.1.2	Schlafzimmer	11,55m <sup>2</sup>	NUF
4.1.3	Bad	6,84m <sup>2</sup>	NUF
7.1.4	Kinderzimmer	13,58m <sup>2</sup>	NUF
4.1.5_1	Abstellraum	4,87m <sup>2</sup>	NUF
4.1.5_2	Abstellschrank	1,88m <sup>2</sup>	NUF
4.1.6	Wohnen/Essen	44,7m <sup>2</sup>	NUF
4.1.7	Dachterrasse	16,64m <sup>2</sup>	NUF
4.1.8	Dachterrasse	11,8m <sup>2</sup>	NUF

## WOHNUNG NR. 14



Wohnung 14: 123,68m<sup>2</sup>

4.2.1	Flur	12,37m <sup>2</sup>	VF
4.2.2	Schlafzimmer	11m <sup>2</sup>	NUF
4.2.3	Bad	6,84m <sup>2</sup>	NUF
7.2.4	Kinderzimmer	13,58m <sup>2</sup>	NUF
4.2.5_1	Abstellraum	4,87m <sup>2</sup>	NUF
4.2.5_2	Abstellschrank	1,88m <sup>2</sup>	NUF
4.2.6	Wohnen/Essen	44,7m <sup>2</sup>	NUF
4.2.7	Dachterrasse	16,64m <sup>2</sup>	NUF
4.2.8	Dachterrasse	11,8m <sup>2</sup>	NUF

# VORTEILE AUF EINEN BLICK

KfW 40+ Effizienzhaus

Variable, funktional geschnittene Grundrisse

Fußbodenheizung

Elektrische Außenjalousien

Personenaufzug

Kabel-Ethernet und Telefonanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen

Sondernutzungsrecht für den Garten (Wohnungen im EG)

Sonnige Gartenterrassen, Dachterrassen und Balkone

Be- und Entlüftungsanlage

Außenstellplätze

---

VON-EMMICH-QUARTIER  
DAS OPTIMUM AN ENERGIEEFFIZIENZ





# KfW 40plus

## BAUBESCHREIBUNG

Eigentumswohnungen - modern und energieeffizient -

Es werden insgesamt 14 moderne Komfort-Eigentumswohnungen in Süd-West-Ausrichtung realisiert. Das Objekt fügt sich ebenso mit seinen gestalterischen Akzenten nahtlos in das neue Bild des Wohngebietes ein. Das Bauvorhaben wird in 3-geschossiger Bauweise plus Dachgeschoss mit einem modernen Flachdach in einer energieoptimierenden Bauweise errichtet. Die modernen, weiß verputzten Fassaden erhalten in Teilflächen einen anthrazitfarbenen Anstrich. Die hohen Glasfronten lassen den äußeren Baukörper transparent und großzügig wirken und sorgen für einen lichtdurchfluteten Wohnraum.



# BAUBESCHREIBUNG

## Ausstattung - modern und hochwertig -

Ist Ihnen eine moderne, hochwertige Ausstattung in Ihrer Wohnung wichtig? Dann finden Sie hier genau das, wonach Sie suchen. Ausstattungsdetails wie z.B. hochwertige Bodenbeläge und Sanitärobjekte gehören zur Grundausrüstung. Die Treppenanlagen mit Natursteinbelag unterstreichen den edlen Charakter.

Die Bauausführung erfolgt nach der aktuellsten Energieeinsparverordnung (KfW 40+). Für ein behagliches Raumklima im Winter sorgt eine Gasbrennwerttherme, die durch eine effiziente Wärmepumpe unterstützt wird.

Die Eigentumswohnungen werden inkl. Malerarbeiten sowie Fußbodenbeläge übergeben.

## Grundrisse - offen und flexibel -

Sie haben die Wahl zwischen modernen Penthäusern und eleganten Wohnungen mit eigenem Gartenanteil.

Freuen Sie sich auf großzügige Grundrisse mit viel Raum zur Verwirklichung Ihrer eigenen Ideen, wie bspw. offene Küchen mit oder ohne Kochinsel, ineinander übergehende, helle Wohn-/Essbereiche, Wohlfühlbäder, geräumige Schlafräume und sonnige Dach- oder Gartenterrasse bzw. Balkone.

Unsere Kundenberater helfen Ihnen gerne und beraten Sie optimal bei Finanzierungsfragen.



## **Erschließung**

Die Anschlüsse mit Trink-, Schmutz- und Regenwasser, Elektro und Gas werden nach den DIN-Bestimmungen und den örtlichen Satzungen erstellt. Alle Wohneinheiten erhalten einen Anschluss an das örtliche Telefon- und Kabelnetz. Die private sowie öffentliche Erschließung erfolgt ebenso nach den Satzungen und Festlegungen der Region Hildesheim.

## **Rohbau**

Der Rohbau des Hauses erfolgt in massiver Bauweise. Die Ausführung der tragenden Konstruktion erfolgt nach den statischen Erfordernissen.

## **Gründung**

Die Fundamente sowie die Stahlbeton-Sohlplatte werden entsprechend der statischen Berechnung ausgeliefert. Die Stahlbetongründungsplatte besteht aus wasserundurchlässigem Beton.

## **Wände**

Die tragenden Außen- und Innenwände sowie die Wohnungstrennwände in den Vollgeschossen werden nach den statischen Berechnung ausgeführt. Alle nichttragenden Innenwände in den Obergeschossen werden ebenfalls nach den statischen Erfordernissen ausgeführt.

## **Fassade**

Die Ausführung der Fassade erfolgt in einem weißen hochwertigen Wärmedämmverbundsystem. Aus architektonischen Gründen erhalten Teilflächen eine Fassadenbekleidung in Holzoptik. Die Dimensionierung der äußeren Wärmedämmung erfolgt nach den Erfordernissen des Wärmeschutznachweises gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung KFW 40+. Die Gestaltung der Fassade erfolgt nach Vorgabe des Architekten.

## **Decken**

Alle Geschossdecken werden in einer massiven Stahlbetonkonstruktion (Filigrandecken) ausgeführt.

## **Treppen**

In dem Gemeinschaftstreppenhaus werden die Treppen als massive Betonelemente erstellt. Sie erhalten einen Oberbelag aus Granit in 2 cm Stärke und ein Treppengeländer aus Edelstahl.

## **Dachterrassen**

Die Dachterrassen erhalten einen Oberbelag aus Terrassenplatten oder Holzdielen, welche auf einer Unterkonstruktion oberhalb der Dachabdichtung und Wärmedämmung gesetzt werden. Die Brüstungen bestehen aus Pfosten und Glas.

## **Flachdach**

Das Flachdach wird nach Dachdeckerrichtlinien und gemäß ENEC hergestellt.

## **Putzarbeiten**

Die Mauerwerkswände sowie Decken in allen Wohnungen erhalten einen Feinputz von ca. 1 cm. Die Montagefugen der Stahlbetondecken werden allesamt geschlossen.

## **Brandschutz**

Die brandschutztechnische Gebäudeausstattung entspricht den Anforderungen aktueller DIN-Normen sowie eines entsprechenden Brandschutzkonzeptes.

## **Hauseingangstür**

Alle Hauseingangstürelemente werden als wärmegegedämmte Kunststoff-Konstruktion mit Sicherheitsbeschlägen und Glasausschnitt ausgeführt. Der Drückerbeschlag besteht aus Aluminium. Der Profilzylinder erhält einen zur Schließanlage passenden Profilzylinder. Der Hauseingang des Mehrfamilienhauses wird mit einer Klingelanlage und einer Gegensprechanlage ausgestattet.







## **Wohnungseingangstür**

Die von den Gemeinschaftstreppe nräumen erschlossenen Wohnungseingangstüren der Eigentumswohnungen erhalten eine Stahlumfassungszarge mit einer dreiseitigen Dichtung. Das Türblatt aus Holzwerkstoff wird als Schallschutztür in der Klimaklasse III mit einer Bodendichtung sowie mit einem Sicherheitsbeschlag mit Mehrfachverriegelung ausgeführt. Der Drückerbeschlag besteht aus Aluminium. Das Profilzylinderschloss erhält einen zur Schließanlage passenden Profilzylinder.

## **Innentüren**

Fertigteiltüren mit Futter und Bekleidung.

Türblatt: Holzwerkstoff mit glatter und weiß beschichteter Oberfläche. Die Türdrücker bestehen aus Aluminium.

## **Fensterelemente**

Die Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung (6 Kammer Profil von Schüco oder Aluplast 8000) haben eine anthrazitfarbene Oberfläche von außen und eine weiße Oberfläche von innen. Fenster und Fensterelemente werden in ihrer Konstruktion, Abmessung und Ausführung entsprechend den Herstellerrichtlinien mit umlaufender Dichtung ausgeführt. Alle 1-flügeligen Fenster werden als Dreh-Kipp-Fenster eingebaut. Alle mehrteiligen Fensterelemente haben mindestens einen Dreh-Kipp-Flügel. Die Griffe der Fenster werden vom Fensterhersteller als Systembeschlag in der Farbe weiß geliefert.

Verglasung: Wärmeschutzglas, U-Wert der jeweiligen Elemente gemäß Wärmeschutznachweis. Die Fenster im Erdgeschoss werden mit einer 6-fach Pilzkopfverriegelung ausgestattet.

Alle Fensterelemente sind mit elektrischen Außenrollos (Alupanzer) ausgestattet (Farbe RAL 7016).



## Fliesenarbeiten

Wandfliesen: Alle Wände in den Bädern, Duschbädern und Gäste WCs werden im Funktionsbereich (hinter WC, Waschtisch und Badewanne) mit einer anthrazitfarbenen, schieferähnlichen Feinsteinzeug-Platte in der Größe von ca. 30x60 cm, 1,20m hoch plattiert. In den Duschen wird der Funktionsbereich 2,10m hoch gefliest. Alle Bereiche ohne Funktion erhalten einen Wischsockel aus dem genannten Plattenmaterial.

Innenfensterbänke: Die Fensterbänke sind aus Granit z.B. Padang dunkel oder gleichwertiges Material.

Bodenfliesen: Alle Fußböden in den Küchenzonen, Bädern, Duschbädern, Gäste WCs sowie in den Abstellräumen werden mit Fliesen Ihrer Wahl ausgestattet. Der Käufer hat die Möglichkeit sich Fliesen in der Preisklasse: 30 €/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. als Materialpreis auszusuchen. Die Böden werden wegen der geringen Belastung durch Spritzwasser höhengleich ohne Türschwelle mit den Böden der angrenzenden Räume verlegt. Sämtliche Eck-, Anschluss- und Bewegungsfugen werden elastisch verfugt.





### **Maler- und Lackierarbeiten**

Die Wand- und Deckenflächen in dem Haus und in den Wohnungen werden hochwertig gespachtelt, verputzt und weiß gestrichen. Die Wand- und Deckenflächen in den Gemeinschaftsbereichen des Mehrfamilienhauses werden verputzt und deckend weiß gestrichen.

### **Estricharbeiten**

Das Haus und die Wohnungen erhalten einen Zementestrich nach DIN 18560 unter Berücksichtigung der schalltechnischen Anforderungen nach DIN 4109.



## **Bodenbelagsarbeiten**

In allen Wohn- und Esszimmern sowie in den Schlafräumen, Dielen und Garderoben der Eigentumswohnungen wird Vinyl-Parkett (30€/m<sup>2</sup>) verlegt. Der Wandanschluss erfolgt mit einem Viertelstab aus Eiche als Leiste. Wahlweise hat der Käufer die Möglichkeit sich andere Fußbodenbeläge auszusuchen, die im selben Budgetrahmen liegen wie das Vinyl-Parkett (30€ /qm). Sollte der Preis höher sein als das Budget, trägt der Käufer die Mehrkosten. Dies gilt für das Material sowie die Verlegungskosten.



## **Heizungsanlage**

Die Heizungsanlage wird nach Richtlinien der aktuell bezogenen ENEC hergestellt. Aktuell unter Vorbehalt der finalen ENEC verfügt das Haus über folgende Heizungsanlageausstattung:

- Wärmepumpe
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für jede Wohnung
- Evtl. eine Gasbrennwerttherme zur Heizungsunterstützung im Winter
- Die Wärmeübergabe erfolgt in den Wohnungen durch eine Fußbodenheizung
- Jedes Zimmer erhält ein eigenes Raumthermostat

## **Rauchmelder**

In jeder Wohnung werden Rauchmelder angebracht, die den heutigen Vorschriften entsprechen.

## **Fernmeldeanlage und Datennetz**

Für die Fernmeldeanlage wird eine zentrale Anschlussdose (TAE) in jeder Wohneinheit platziert.

## **Rundfunkanlage**

Die gesamten Wohnungen erhalten einen gemeinsamen Kabelanschluss zum Empfang der ortsüblichen Rundfunk- und TV-Programme. TV-Anschlussdosen werden in allen Wohn- und Schlafräumen vorgesehen. Die Beauftragung zur Freischaltung hat durch den Käufer zu erfolgen.



## **Sanitärinstallation**

Für jede Wohneinheit wird der Wasserverbrauch getrennt gemessen. Die Lage der Sanitäranschlüsse für die Kücheneinrichtung wird gemäß der Planung vorgesehen. Alle Rohrleitungen werden in Kupfer, Edelstahl bzw. aus vernetztem Kunststoff ausgeführt. Die Abwasser-Falleitungen bestehen aus SML-Gussrohr oder schallgedämmten Kunststoffrohrleitungen. Die Grundleitungen sowie alle Anschlüsse an die öffentlichen Leitungen bestehen aus KG-Kunststoffrohren. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich in den Wohnungen und in einem separaten Wäsche-/Trockenraum.

## **Sanitärausstattung**

Die Ausstattung der Sanitärobjekte erfolgt in einer qualitativ hochwertigen Ausführung (Farbe weiß). Stahl- Emaille, Einbauwanne mit Styroporträger (Fabrikat: KALDEWEI Advantage Saniform Medium oder gleichwertig), Messingverchromte Wannenbatterie in Unterputzmontage, Metallschlauch mit Handbrause. Die Duschwanne wird als bodentiefe Dusche mit Ablaufrinne ausgeführt. Metallschlauch mit strahlen verstellbarer Handbrause, Wandstange mit Schieber und Gelenkstück. Porzellanwaschtisch (Fabrikat Concept 200 oder gleichwertiges), Messingverchromte Waschtischarmatur (Fabrikat Hans Grohe oder gleichwertig). Porzellantiefspülklosett in wandhängender Ausführung (Fabrikat Laufen, Serie Pro oder gleichwertig) und Unterputzspülkasten mit Wassersparfunktion.









## **Elektroinstallation**

Die Installation wird nach den derzeit geltenden VDE-Bestimmungen sowie nach den technischen Anschlussbedingungen des Stromversorgungsunternehmens hergestellt. Jede Wohnung ist mit einem eigenen Stromkreisverteiler in einer ausreichenden Anzahl von Schutzorganen ausgestattet. Die Einspeisung erfolgt zentral im Anschluss des Mehrfamilienhauses. Gemäß den VDE-Bestimmungen wird die Erdung der elektrischen Betriebsmittel und der Potentialausgleich aller berührenden Metallteile über den vorgesehenen Fundamenterder sichergestellt. Im Decken-/Wandbereich wird die Elektroinstallation als Unterputz-Installation erfolgen. Die Schalter und Steckdosen der Wohneinheiten werden aus einem weißen Schalterprogramm bestehen. In den Gemeinschaftsflächen kommen der Funktion entsprechend geeignete Schalter und Steckdosen zur Ausführung.

## **Beleuchtung**

Der Hauseingang erhält eine Hausnummernleuchte. Alle Terrassen und Dachterrassen erhalten je eine Außenleuchte. Die gemeinschaftlichen Treppenhäuser werden mit Halogen Strahler ausgestattet.

## **Außenanlage**

Entsprechend dem Lageplan werden die Außenanlagen erstellt. Die Wege und die Terrassen des Erdgeschosses werden mit Betonpflaster ausgeführt.



## **Planungsänderungen und Sonderwünsche**

Änderungen der Planung, der vorgesehenen Materialien und der Ausstattungsgegenstände sind dem Bauträger vorbehalten, soweit diese aus technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffungen zweckmäßig sind und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden. Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen sind maßgebend und werden vom Käufer anerkannt. Änderungswünsche des Erwerbers an der Planung und der Ausstattung sind möglich, soweit technisch durchführbar und soweit diese nicht gegen die Interessen der Gemeinschaft gerichtet sind. Die Vergütung von Minderleistungen wird auf Grundlage der an die ausführenden Firmen beauftragten Einheitspreise abgerechnet.



## KÜCHENPLANUNG

Auch in Sachen Küchenplanung haben wir einen kompetenten Partner an unserer Seite.

Die jahrelange Zusammenarbeit mit dem Küchenhaus Celle ermöglicht uns, Ihnen das Rund- um-Sorglos Paket bieten zu können. Wir haben für jeden Wohnungstyp ein optimales Küchenkonzept ausgearbeitet. Selbstverständlich können Sie Ihren eignen Stil mit einbringen und den letzten Feinschliff vornehmen.

Für mehr Informationen sprechen Sie uns gern an!



Visualisierungsbeispiel 3-Zimmer Wohnung



The logo for Küchenhaus Celle, featuring a white house icon above the text 'KÜCHENHAUS' and 'CELLE' in white capital letters on a red background.

Visualisierungsbeispiel - Penthouse Wohnung



# SONSTIGES

## HAFTUNGSHINWEIS

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

## UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.

ANSPRECHPARTNERIN

*lux living*  
smarter wohnen



JANINE THÜNER

IMMOBILIENKAUFFRAU



# KONTAKTINFORMATIONEN

## FIRMENADRESSE

Lausitzer Straße 1  
30916 Isernhagen

## E-MAIL-ADRESSE

[makler@lux-living.de](mailto:makler@lux-living.de)

## TELEFONNUMMER

0511 85006524  
0173 2729348