

Sparkassengasse 1, 6060 Hall in Tirol | Büro / Praxis | Objektnummer: 362

Großzügiges Büro inmitten der Haller Altstadt



Ihre Ansprechpartnerin

Yvonne Huber

+43 5223 90909-1608

+43 676 88181 1608

yvonne.huber@realbau.at

Großzügiges Büro inmitten der Haller Altstadt



Beschreibung

Inmitten der historischen Altstadt von Hall in Tirol, wird ab sofort ein großflächiges Büro langfristig neu vermietet.

Das lichtdurchflutete Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und hat eine Fläche von ca. 161,95. m² und besteht aus einem Empfang mit 3 Büroräumen sowie einem Abstellraum und einer WC-Anlage. Jedoch sind ein paar Erneuerungen notwendig, welche Vermieterseite nach Unterfertigung des Mietvertrages noch durchgeführt werden.

Die Büroräumlichkeiten liegen inmitten der Haller Altstadt und es befindet sich alles in fußläufiger Nähe.

Details im Überblick:

- großzügiges jedoch sanierungsbedürftiges Büro, rund 161,95m²
- gesamtes 1. Obergeschoss
- Fahrstuhl direkt ins Büro
- einladender Empfang mit 3 separaten Büroräumen
- ausreichender Abstellraum bzw. Archiv, WC-Anlage
- zentrale Lage mitten in der Altstadt sowie gute Infrastruktur
- verfügbar 2 bis 3 Monate nach Mietvertragsunterfertigung mit Fertigstellung der Sanierungsarbeiten

Kosten im Überblick:

- Miete netto € 1.862,62
- Betriebskosten netto € 518,06
- **Gesamtmiete netto € 2.380,68**
- Kaution € 8.600,00
- Provision: 1,5 BMM

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Realbau GmbH
Ansprechperson: Yvonne Huber
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0)5223-90909
Homepage: www.realbau.at

Eckdaten

| | | | |
|-------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Nutzfläche: | ca. 161,95 m ² | Nutzungsart: | Gewerbe |
| Etage: | 1. Obergeschoss | Beziehbar: | ab Fertigstellung |
| Zimmer: | 4 | Mobiliar: | Sanierungsarbeiten Bad |
| | | Ausrichtung: | Süden |
| | | Energieausweis HWB: | 173,1 kWh/m ² a |

Ausstattung

| | | | |
|------------|----------------|------------|-----------|
| Fahrstuhl: | Personenaufzug | Befuerung: | Fernwärme |
|------------|----------------|------------|-----------|

Preisinformationen

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtmiete: | 2.856,81 € |
| Miete: | 1.862,62 € |
| Betriebskosten: | 518,06 € |
| Umsatzsteuer: | 476,13 € |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 2.856,81 € |

Weitere Fotos



Bürraum



Bürraum



Bürraum



Bürraum



WC-Anlage



Eingangs- & Ausgangsbereich



Aussicht Richtung Süden



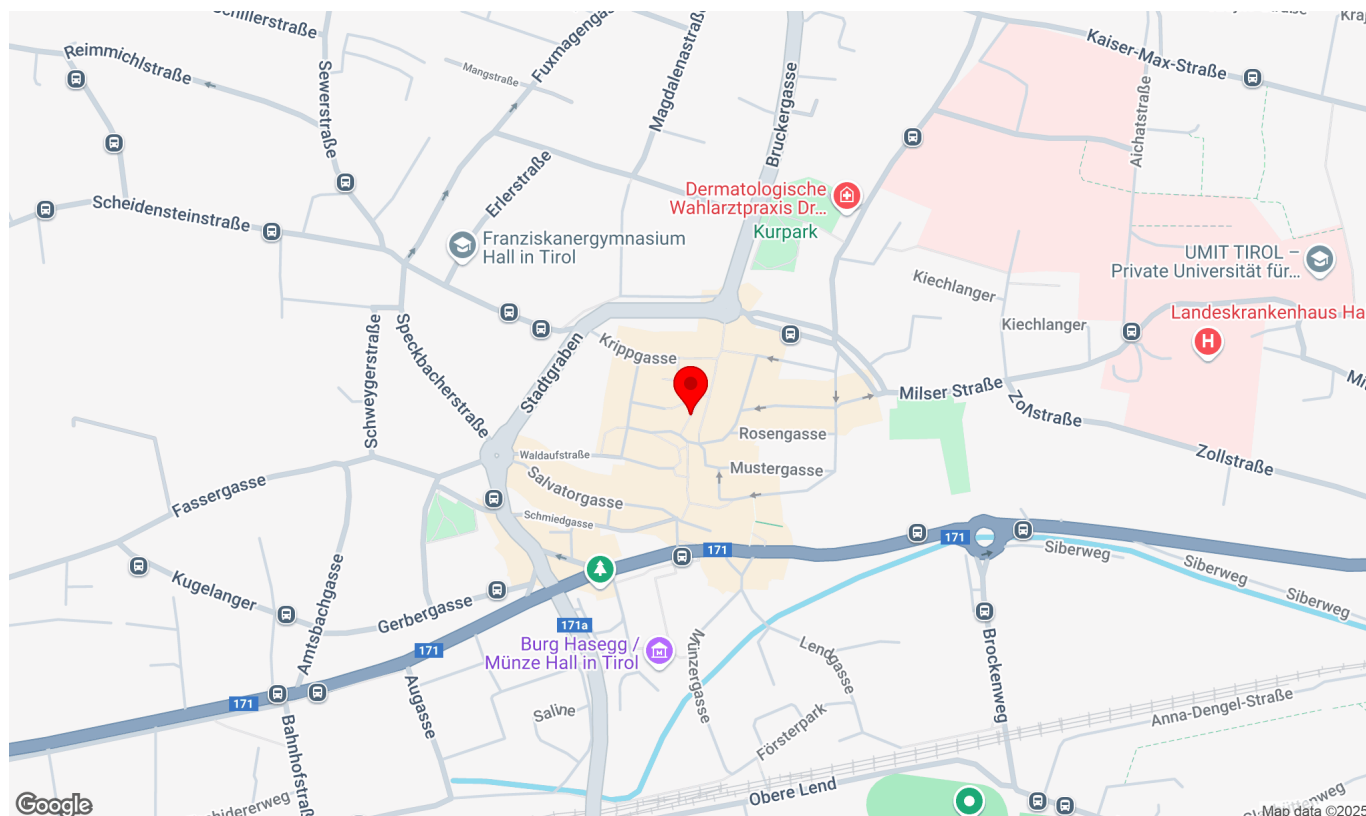
Aussicht Büroraum



Aussicht Empfang

Lage

Sparkassengasse 1, 6060 Hall in Tirol



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|-------|
| Arzt | 25 m |
| Apotheke | 75 m |
| Klinik | 250 m |
| Krankenhaus | 575 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 125 m |
| Bäckerei | 25 m |
| Einkaufszentrum | 4.225 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 175 m |
| Straßenbahn | 3.800 m |
| Autobahnanschluss | 875 m |
| Bahnhof | 725 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 175 m |
| Kindergarten | 150 m |
| Universität | 800 m |
| Höhere Schule | 5.600 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Bank | 50 m |
| Geldautomat | 50 m |
| Post | 100 m |
| Polizei | 150 m |

Plan

