

Sparkassengasse 1, 6060 Hall in Tirol | Büro / Praxis | Objektnummer: 362

Großzügiges Büro inmitten der Haller Altstadt



Ihre Ansprechpartnerin

Yvonne Huber

+43 5223 90909-1608

+43 676 88181 1608

yvonne.huber@realbau.at

Großzügiges Büro inmitten der Haller Altstadt



Beschreibung

Inmitten der historischen Altstadt von Hall in Tirol, wird ab sofort ein großflächiges Büro langfristig neu vermietet.

Das lichtdurchflutete Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und hat eine Fläche von ca. 161,95. m² und besteht aus einem Empfang mit 3 Büroräumen sowie einem Abstellraum und einer WC-Anlage. Jedoch sind ein paar Erneuerungen notwendig, welche Vermieterseite nach Unterfertigung des Mietvertrages noch durchgeführt werden.

Die Büroräumlichkeiten liegen inmitten der Haller Altstadt und es befindet sich alles in fußläufiger Nähe.

Details im Überblick:

- großzügiges jedoch sanierungsbedürftiges Büro, rund 161,95m²
- gesamtes 1. Obergeschoss
- Fahrstuhl direkt ins Büro
- einladender Empfang mit 3 separaten Büroräumen
- ausreichender Abstellraum bzw. Archiv, WC-Anlage
- zentrale Lage mitten in der Altstadt sowie gute Infrastruktur
- verfügbar 2 bis 3 Monate nach Mietvertragsunterfertigung mit Fertigstellung der Sanierungsarbeiten

Kosten im Überblick:

- Miete netto € 1.862,62

- Betriebskosten netto € 518,06

- Gesamtmiete netto € 2.380,68

- Kaution € 8.600,00

- Provision: 1,5 BMM

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Realbau GmbH

Ansprechperson: Yvonne Huber

Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol

Tel.: +43 (0)5223-90909

Homepage: www.realbau.at

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 161,95 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Etage:	1. Obergeschoss	Beziehbar:	ab Fertigstellung
Zimmer:	4	Mobiliar:	Sanierungsarbeiten Bad
		Ausrichtung:	Süden
		Energieausweis HWB:	173,1 kWh/m ² a

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Befuerung:	Fernwärme
------------	----------------	------------	-----------

Preisinformationen

Gesamtmiete:	2.856,81 €
Miete:	1.862,62 €
Betriebskosten:	518,06 €
Umsatzsteuer:	476,13 €
Monatliche Gesamtbelastung:	2.856,81 €

Weitere Fotos



Büroraum



Büroraum



Büroraum



Büroraum



WC-Anlage



Eingangs- & Ausgangsbereich



Aussicht Richtung Süden



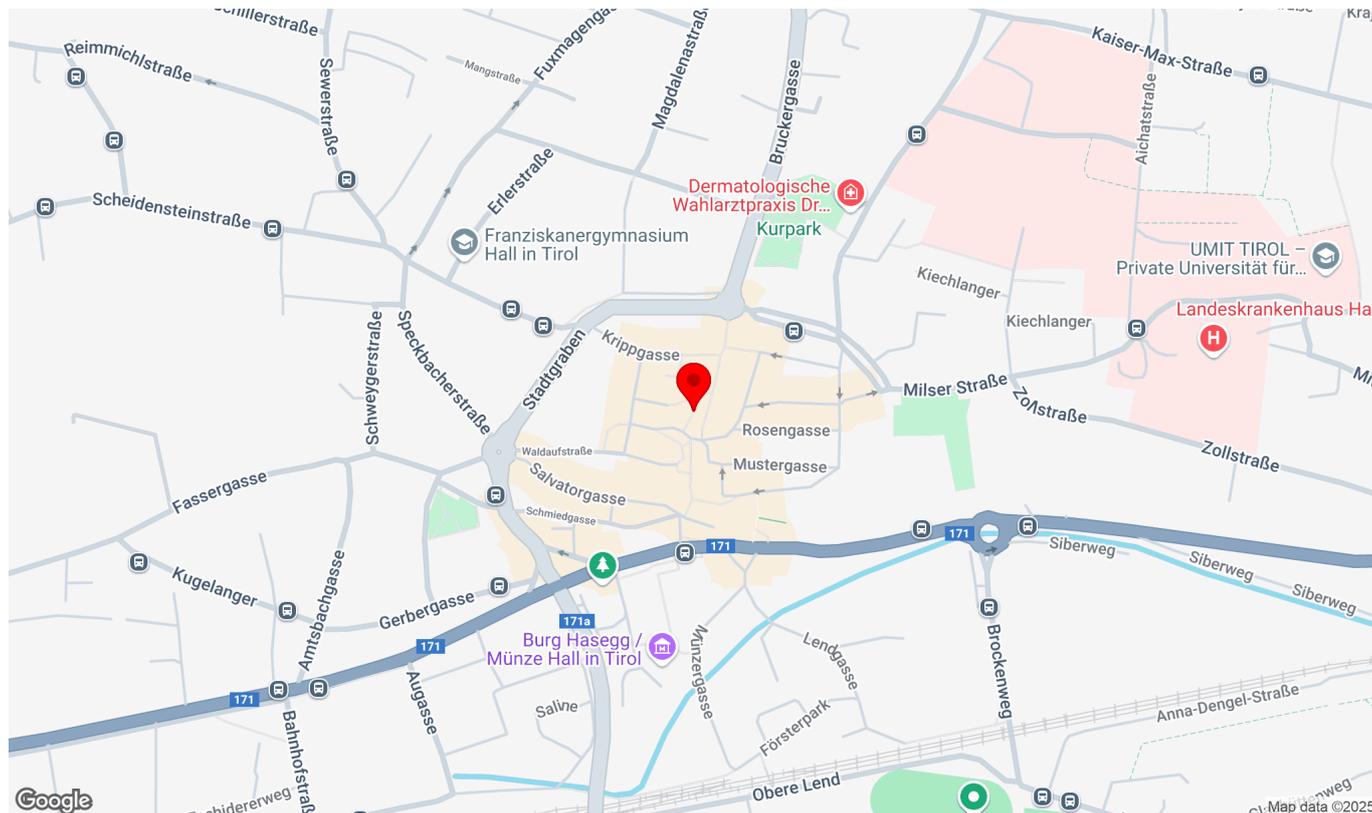
Aussicht Büroraum



Aussicht Empfang

Lage

Sparkassengasse 1, 6060 Hall in Tirol



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	25 m
Apotheke	75 m
Klinik	250 m
Krankenhaus	575 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	25 m
Einkaufszentrum	4.225 m

Verkehr

Bus	175 m
Straßenbahn	3.800 m
Autobahnanschluss	875 m
Bahnhof	725 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	150 m
Universität	800 m
Höhere Schule	5.600 m

Sonstige

Bank	50 m
Geldautomat	50 m
Post	100 m
Polizei	150 m

Plan

