

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauherr: Gerold Gummels  
Am Storchennest 10  
26529 Osteel

Bauort: Fabriciusstraße 8, 26529 Osteel  
Gemarkung Osteel, Flur 18, Flurstück 46/10

## Wohnfläche Wohnhaus 1 / Wohnung 1

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²] einschl. 3 % Putzabzug
Bad	7,79	7,56
Flur	9,10	8,83
Gast	12,00	11,64
Haustechnik	0,38	0,37
HWR	7,82	7,59
Schlafen	14,67	14,23
Wohnen/Essen	36,86	35,75
<b>Gesamt-Summe:</b>	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²] einschl. 3 % Putzabzug
	88,62	85,97

## Nutzfläche Wohnhaus 1 / Wohnung 1

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
Außenabstellraum	9,43	9,43
Carport	21,00	21,00
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>30,43</b>	<b>30,43</b>

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauherr: Gerold Gummels  
Am Storchennest 10  
26529 Osteel

Bauort: Fabriciusstraße 8, 26529 Osteel  
Gemarkung Osteel, Flur 18, Flurstück 46/10

## Wohnfläche Wohnhaus 1 / Wohnung 2

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²] einschl. 3 % Putzabzug
Bad	7,79	7,55
Flur	9,11	8,83
Gast	12,00	11,64
Haustechnik	0,38	0,37
HWR	7,83	7,59
Schlafen	14,67	14,23
Wohnen/Essen	36,86	35,75
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>88,64</b>	<b>85,96</b>

## Nutzfläche Wohnhaus 1 / Wohnung 2

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
Außenabstellraum	9,43	9,43
Carport	21,03	21,03
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>30,46</b>	<b>30,46</b>

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauherr: Gerold Gummels  
Am Storchennest 10  
26529 Osteel

Bauort: Fabriciusstraße 8, 26529 Osteel  
Gemarkung Osteel, Flur 18, Flurstück 46/10

## Wohnfläche Wohnhaus 2 / Wohnung 3

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²] einschl. 3 % Putzabzug
Bad	7,79	7,56
Flur	9,10	8,83
Gast	12,00	11,64
Haustechnik	0,38	0,37
HWR	7,82	7,59
Schlafen	14,67	14,23
Wohnen/Essen	36,86	35,75
<b>Gesamt-Summe:</b>	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²] einschl. 3 % Putzabzug
	88,62	85,97

## Nutzfläche Wohnhaus 2 / Wohnung 3

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
Außenabstellraum	9,43	9,43
Carport	21,00	21,00
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>30,43</b>	<b>30,43</b>

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauherr: Gerold Gummels  
Am Storchennest 10  
26529 Osteel

Bauort: Fabriciusstraße 8, 26529 Osteel  
Gemarkung Osteel, Flur 18, Flurstück 46/10

## Wohnfläche Wohnhaus 2 / Wohnung 4

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] einschl. 3 % Putzabzug
Bad	6,86	6,65
Flur	10,88	10,55
Gast	12,83	12,44
Haustechnik	0,38	0,37
HWR	6,73	6,53
Schlafen	13,95	13,53
Wohnen/Essen	36,99	35,88
<b>Gesamt-Summe:</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] einschl. 3 % Putzabzug
	88,62	85,95

## Nutzfläche Wohnhaus 2 / Wohnung 4

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]
Außenabstellraum	10,14	10,14
Carport	22,00	22,00
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>32,14</b>	<b>32,14</b>