

**2 Doppelhaushälften
Fronberg
Holzbergstraße 31**

Baubeginn: 2021
Baufertigstellung: 2022

nach ENEC 2016

Bebauung: KG + EG + DG + Studio

	Grundstück	Wohnfläche	
DHH 1 (Süd - Ost)	ca. 251 m ²	ca. 120 m ²	479.900 €
DHH 2 (Süd - West)	ca. 357 m ²	ca. 120 m ²	499.900 €

**Im Grundstückspreis sind je ca. 84 m² Zufahrtsanteil enthalten .
Gemeinsame Zufahrt insgesamt ca. 168 m²**

Kaufpreis Stellplatz 6.000,00 €
Kaufpreis Garage inkl. Grundstück 18 m² 16.000,00 €

Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Hausanschlußkosten (Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telekom)
- Zugänge und Hofzufahrt gepflastert oder Rasengittersteine (Allgemeingrundstück)

Im Kaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage auf zugeteilten Gartenanteilen
- Stellplatz / Garage
- Gebäudeeinmessung
- Teilungsmessung

Ausbaustand:

- Ziegelhaus
- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett und Laminat
- freitragende Holzterrasse
- Sichtdachstuhl
- Bedarfsgeführte Abluftanlage
- Wärmepumpe und Fußbodenheizung

Rohbau ist bereits erstellt, Dachstuhl wird zurzeit erstellt
Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten