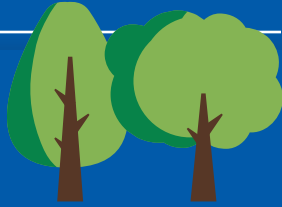


BG "SALZDAHLUMER STR."

SICKTE
KAISERKAMP 21-39



NEUBAU-
DOPPELHAUSHÄFTEN
MIT MASSIVEM CARPORT



FOLGENDE LEISTUNGEN SIND IM PREIS ENTHALTEN:

- zwei massive Vollgeschosse mit Wärmedämmverbundsystem
- ca. 225 m² Nutzfläche inkl. Terrasse (148 m² Wohnfläche)
- Bsp. DHH 01: 270 m² Grundstück (real geteilt)
- Effz. **Energiesparhaus-55EE** & **E-Mobilität** bis 11KW verb.
- Carport mit Abstellraum & Gründach in massiver Bauweise
- Dreifachverglasung, elektrische Rollläden im EG & DG
- **Luft-Wasser-Wärmepumpe** mit Fußbodenheizung im EG & DG
- alle Wände & Decken mit Malerglattvlies in weiß gestrichen
- teils noch individuelle Eigenleistungen möglich*
- Außenanlagen inkl. Zuwegung, Stellplätze, Zaun & Bepflanzung
- inkl. GARDENA-Bewässerungsanlage & KRESS-Mähroboter
- **Glasfaseranschluss** (Tel. & Internet), SAT-TV-Anlage
- **Dekra-Bauüberwachung** während der Bauzeit dokumentiert
- **keine Bauzeitzinsen**, Kaufpreis erst nach Endabnahme / Auflassungsvormerkung fällig

EFFIZIENTES

ENERGIESPARHAUS-55EE

* Individuell in Eigenleistung oder optional zusätzlich buchbar:

- Böden- & Fliesenarbeiten
- Sanitärausstattung
- Innentüren
- Treppe

26.250 €
KfW-Förderung
als Kaufpreinsnachlass
gesichert!

PRIVAT UND GERÄUMIG:
IHR EIGENHEIM IN SICKTE



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

NÄHERE INFORMATIONEN ZU DIESEM PROJEKT:

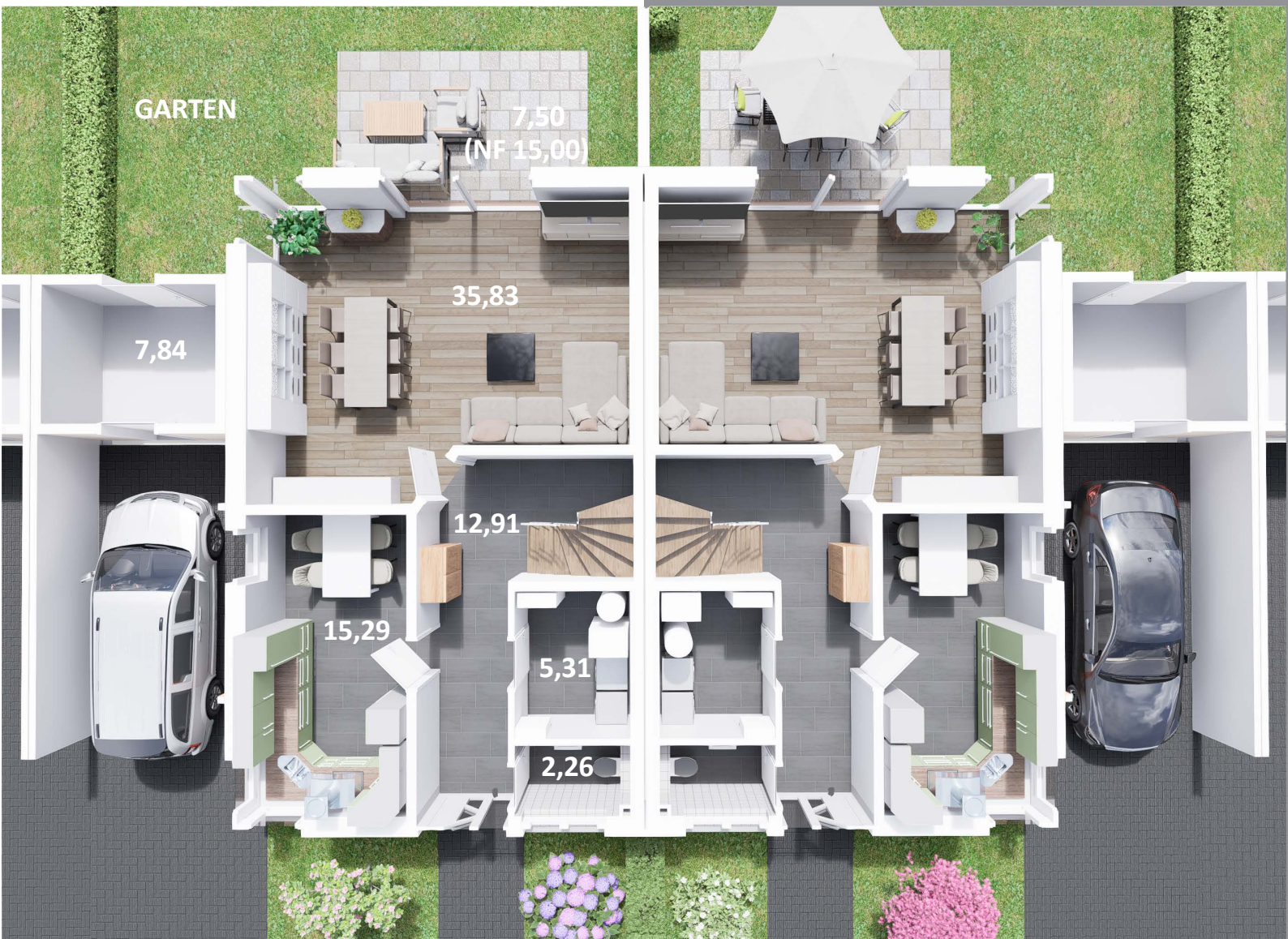
Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
Tel. 05361 86 78 700
info-wob@bu-schmidt.de

WWW.BU-SCHMIDT.DE

Bauunternehmen
SCHMIDT
GmbH & Co. KG



ERDGESCHOSS



NUTZFLÄCHE GESAMT

ca. 225 m²

CARPORT & ABSTELLRAUM

ca. 27 m²

GESAMTWOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS & DACHGESCHOSS ca. 148 m²

Wohnfläche EG

Flur 12,91 m²

HWR 5,31 m²

Küche 15,29 m²

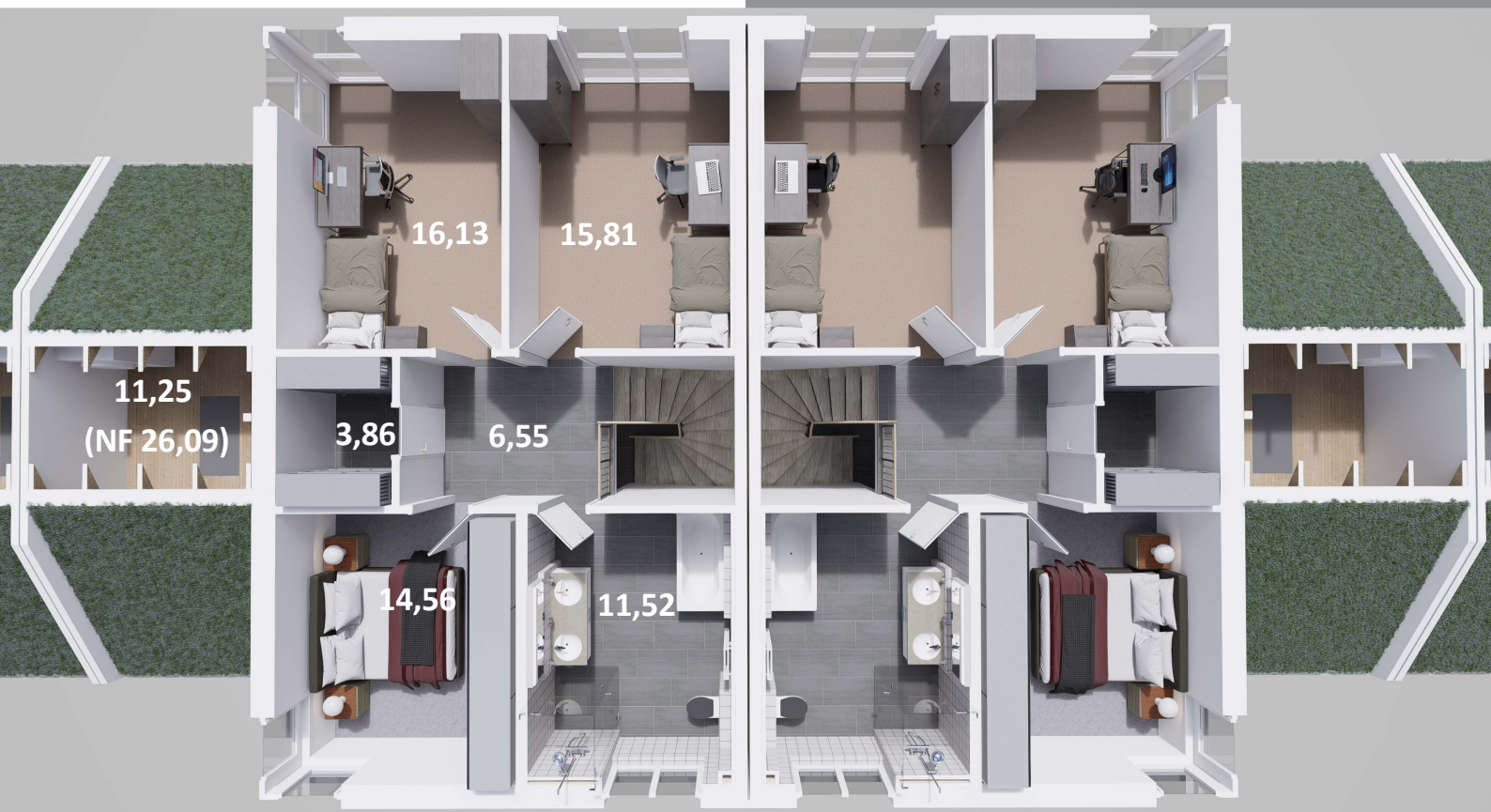
Terrasse (15,00) 7,50 m²

WC 2,26 m²

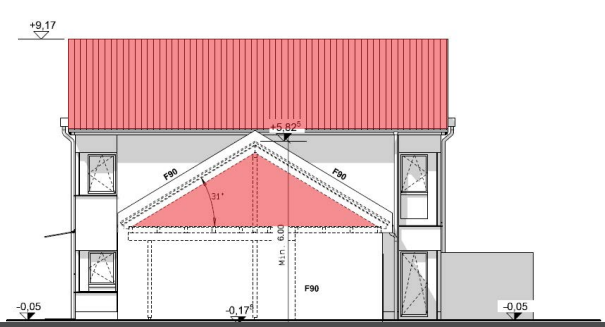
Wohnen 35,83 m²

Summe EG 79,11 m²

DACHGESCHOSS



SPITZBODEN



NUTZFLÄCHEN:

SPITZBODEN HAUS ca. 33 m²

SPITZBODEN CARPORT ca. 26 m²

Wohnfläche DG	
AR	3,86 m ²
Bad	11,52 m ²
Eltern	14,56 m ²
Flur	6,55 m ²
Kind 1	16,13 m ²
Kind 2	15,81 m ²
Summe OG	68,43 m²

Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

LAGEPLAN

