



|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Wohnen/Kochen | 30,19 m <sup>2</sup> |
| Schlafen      | 15,32 m <sup>2</sup> |
| Flur          | 2,61 m <sup>2</sup>  |
| Garderobe     | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| Kind/Arbeiten | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Bad           | 7,29 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum   | 3,48 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)  | 3,50 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** **78,06 m<sup>2</sup>**  
**abzgl. Putz** **77,67 m<sup>2</sup>**



Die Grundrisse wurden auf Grundlage der Aufteilungspläne erstellt. Der Grundriss ist eine unverbindliche Illustration und die eingezeichnete Möblierung nur ein Gestaltungsvorschlag. Maßgebend für die Ausführung sind die Aufteilungspläne mit Bau- und Ausstattungsbeschreibung in Verbindung mit dem notariellen Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen im Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

LINQ39 — Pegnitzstraße 37+39 — 90762 Fürth  
Wohnung 08 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>

barrierefrei nach Art. 48 BayBO



**Paulini  
BauPartner**

09131 97955-24 | [linq39@paulini-baupartner.de](mailto:linq39@paulini-baupartner.de)