



WE 03 / 1.OG
WE 08 / 2.OG

Wohnen/Kochen	30,19 m ²
Schlafen	15,32 m ²
Flur	2,61 m ²
Garderobe	3,42 m ²
Kind/Arbeiten	12,25 m ²
Bad	7,29 m ²
Abstellraum	3,48 m ²
Balkon (50%)	3,50 m ²

Gesamt 78,06 m²
abzgl. Putz 77,67 m²



Die Grundrisse wurden auf Grundlage der Aufteilungspläne erstellt. Der Grundriss ist eine unverbindliche Illustration und die eingezeichnete Möblierung nur ein Gestaltungsvorschlag. Maßgebend für die Ausführung sind die Aufteilungspläne mit Bau- und Ausstattungsbeschreibung in Verbindung mit dem notariellen Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen im Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

LINQ39 — Pegnitzstraße 37+39 — 90762 Fürth

Wohnung 08 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 77 m²

barrierefrei nach Art. 48 BayBO



Paulini
BauPartner

09131 97955-24 | linq39@paulini-baupartner.de