



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19358)



### **Objektadresse: 67240 Bobenheim-Roxheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 395.000,--**

### **Objekt:**

Sehr gepflegtes, freistehendes EFH mit Garage und Garten in ruhigem Wohngebiet in BOBENHEIM-Roxheim. Das Haus aus dem Baujahr ca. 1956 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Schöner Garten. Garage und 2 PkW-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 560 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich. Neues Dach 2015. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Wannenbad, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche. OG: Flur, Duschbad, Schlafzimmer, Balkon, 2 weitere Schlafzimmer (eins davon Durchgangszimmer). DACHGESCHOSS: isoliert und ausbaufähig. KELLER: Flur, Abstellraum, 2 Kellerräume, Hauswirtschaftsraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Kachelofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; 2 Brunner; massive Holzterrasse; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Sicherheitsmerkmale:

- Alarmanlage vorhanden

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien