

Nutzflächenberechnung

Praxisfläche

Küche	ca. 12,64 m ²
Raum 2	ca. 13,72 m ²
Raum 3	ca. 16,00 m ²
Raum 4	ca. 16,49 m ²
Raum 5	ca. 29,61 m ²
Raum 6	ca. 17,50 m ²
Raum 7	ca. 18,49 m ²
Bad	ca. 10,08 m ²
Flure 1 u. 2/ Raum 9	ca. 31,89 m ²
WC 1	ca. 2,50 m ²
WC 2	ca. 2,50 m ²
Loggia (4,45 m ² zu 25 %)	ca. 1,11 m ²
Balkon (3,4 m ² zu 25 %)	ca. 0,85 m ²

Erdgeschoss gesamt	<u>ca. 173,38 m²</u>
--------------------	---------------------------------

Weitere praktische Nutzfläche bietet der zugehörige Kellerraum mit ca. 20 m².

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.