

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de



Modernes Wohnen am Altmarkt * 2 Zimmer + Balkon + Einbauküche + Tiefgarage & mehr!

Objektdetails

Objekt:	01067 Dresden, Pfarrgasse 4
Objekt-Nr.:	14925-209
Nettokaltmiete:	855,00 €
Nebenkosten:	85,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	1020,00 €
Kautiön:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Nein



Wohnen mit offener Einbauküche



Objektbild



*: alle Angaben ohne Gewähr.

Grundriss-2 Zimmer-Pfarrgasse 4

Objektbeschreibung

Das Neubauprojekt MK4 in bester Innenstadtlage bietet Ihnen besten Wohnkomfort.

Die hier angebotene 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss/ der Hochparterre bietet Ihnen 58,09 m² Wohnfläche und ist bequem per Aufzug erreichbar. Sie überzeugt durch einen originellen Grundriss sowie einer hochwertigen und modernen Ausstattung.



modernes Badezimmer

Ausstattung

CAPERA - einziehen und wohlfühlen!

- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
 - Echtholzparkettboden
 - hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
 - modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche & Handtuchheizkörper
 - innenliegender Waschmaschinenanschluss
 - gemütlicher Balkon mit West-Ausrichtung, von Schlafzimmer und Wohnzimmer erreichbar
 - Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
 - Verdunklungsrollos
 - Abstellkammer
 - Highspeed-Internet
 - Video-Gegensprechanlage
 - Energieeffizienter Neubau
- Tiefgaragen-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden



Balkon



beidseitig begehbare Balkon

Lage und Infrastruktur

Das in der direkten Innenstadt gelegene Objekt MK4 bietet das Wohnen Vis-a-vis historischer Kulturbauten. Außerdem zeichnet es sich durch die unmittelbare Verkehrsanbindung in jegliche Bezirke Dresdens und darüber hinaus durch fußläufige Entfernung zum Hauptbahnhof aus.

Der Große Garten bietet als Pendant zur Innenstadt den Ausgleich in der Natur. Auch die Elbe mit dem

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de



berühmten Elbradweg ist kurzfristig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Möglichkeit der Freizeitgestaltung können geradeswegs auf der Prager Straße bedient werden. Diese zeichnet sich durch diverse Kaufhäuser, Kinos, Restaurants und der Gleichen aus.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



Flur mit Abstellraum

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de



Eingang Treppenhaus



Hausansicht