

Abstandsflächen gem. LBO § 6  
in Gewerbe- und Industriegebieten:  
0.2H, mindestens 3.00m

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Kreis Segeberg  
Gemarkung Ulzburg  
Flur 3  
Flurstück 583

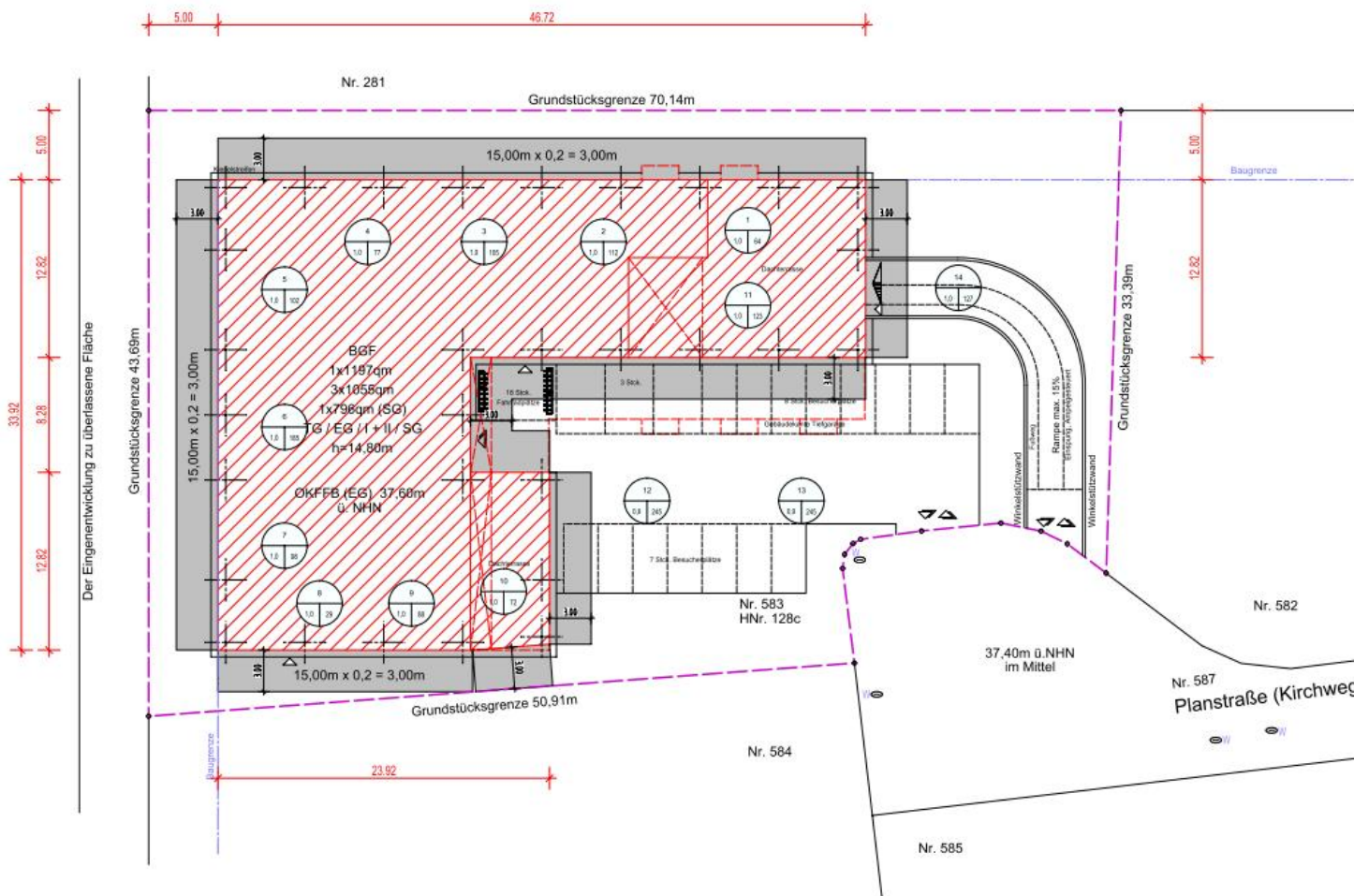
B-Plan Nr. 106  
Gewerbegebiet Kirchweg Nord  
1. Änderung

GE	GFZ 1,6	III
9	GRZ 0,8	
TH	15,00m	

	Neubau		Kieselfstreifen
	Pflasterfläche Stellplätze		Grünfläche
	Betonrampe		Betonrampe

Angaben zum Grundstück :

Grundstück : 2697 qm  
Gebäude : 1055 qm  
Pflasterfl. : 490 qm  
Betonrampe : 127 qm  
bebaute Fläche : 1672 qm  
Kieselfstreifen : 78 qm  
Grünfläche : 947 qm  
GRZ : 0,62 < 0,8  
GFZ : 1,47 > 1,6



BAUHERR

BAUVORLAGEBERECHTIGTER  
ENTWURFSVERFASSER

INDEX	ÄNDERUNG	NAM	DATUM
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			
j			
k			

**BARTRAM**  **DIPL.ING.FR. BARTRAM**  
 GmbH & CO. KG  
 24594 Hohenwestedt  
 Ziegeleistraße  
 Tel. 04871 / 778-0 Fax. 04871 / 778-105

Baunummer	Bauvorhaben
2603	Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage Kirchweg 128c 24558 Henstedt-Ulzburg
gezeichnet	Bauherr
30.09.2021	StuFI Grundstücksgemeinschaft UG (haftungsbeschränkt)
geprüft	Tiedenkamp 27 24558 Henstedt-Ulzburg
M 1:200	<b>Abstandsflächenplan</b>
Zeichnung: Nr. A/L	

Bauantrag