

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP A6 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	48,7 m ²	Garten	0,0 m ²
Balkon/Terrasse	7,9 m ²	KFZ	1 Stk.

WOHNUNG TOP A6

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		360.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	4.320 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	12.600 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	3.960 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.			20%		909 EUR
Gesamt		376.560 EUR	Gesamt		5.453 EUR

1 PARKPLATZ

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR	USt.		60 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR	20%		360 EUR
Gesamt		26.150 EUR	Gesamt		360 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		385.000 EUR			
Grunderwerbssteuer	3,5%	13.475 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	4.235 EUR			
Vertragserrichtung	1,2%	4.620 EUR			
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR			
Barauslagen USt. - frei		0 EUR			
USt.		969 EUR			
Gesamt*		408.523 EUR			

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.