

SCHNITT A-A

0018-02-2

Eberswalder 11. SEP. 1996

Unterzeichnet *in f. Erdmann*

Sennewald Bau GmbH

NEUBAU EINFAMILIENHAUS
16356 AHRENSFELDE, BREITSCHIEDSTRASSE 20

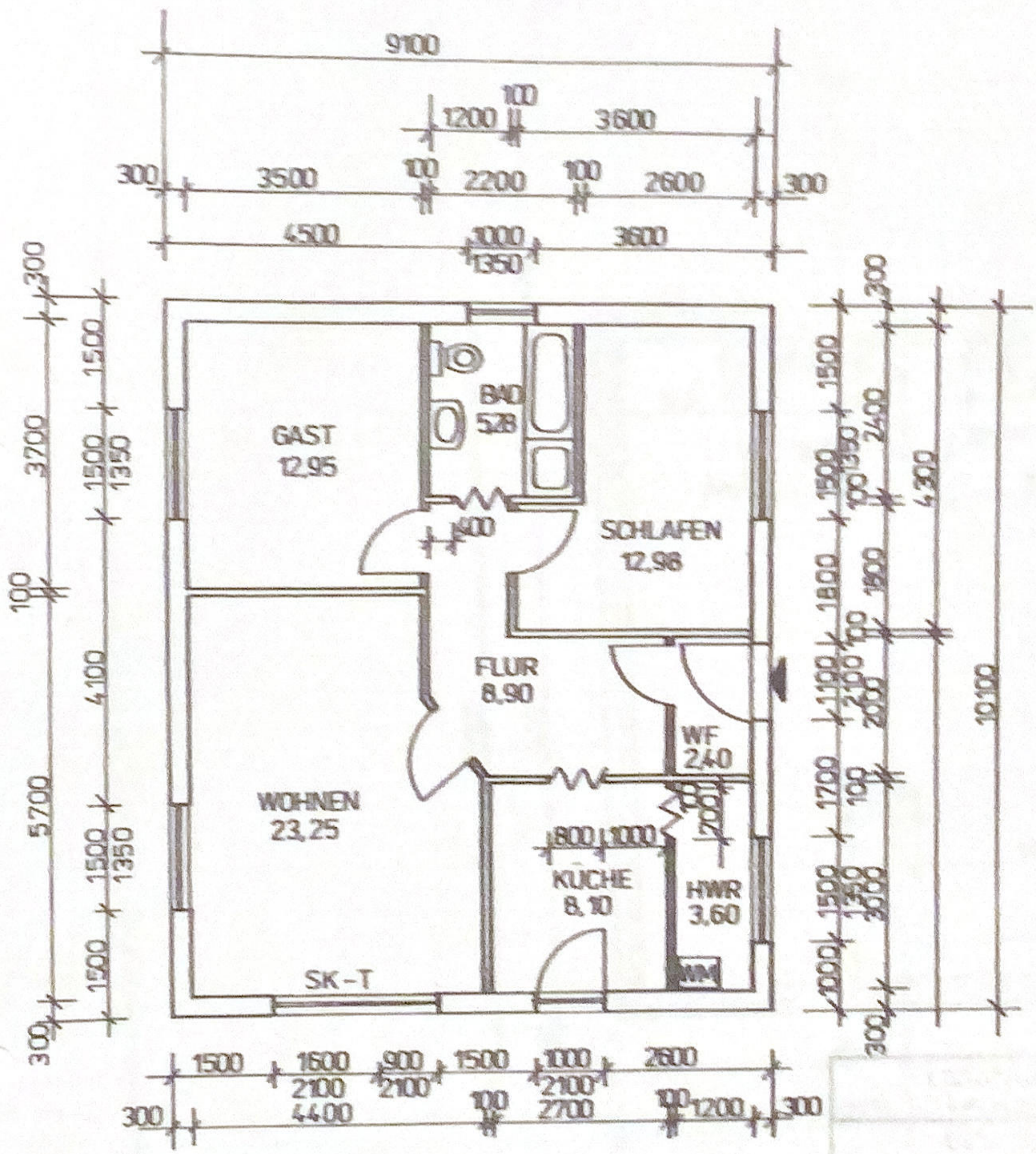
SCHNITT A-A

MASZSTAB

1:100

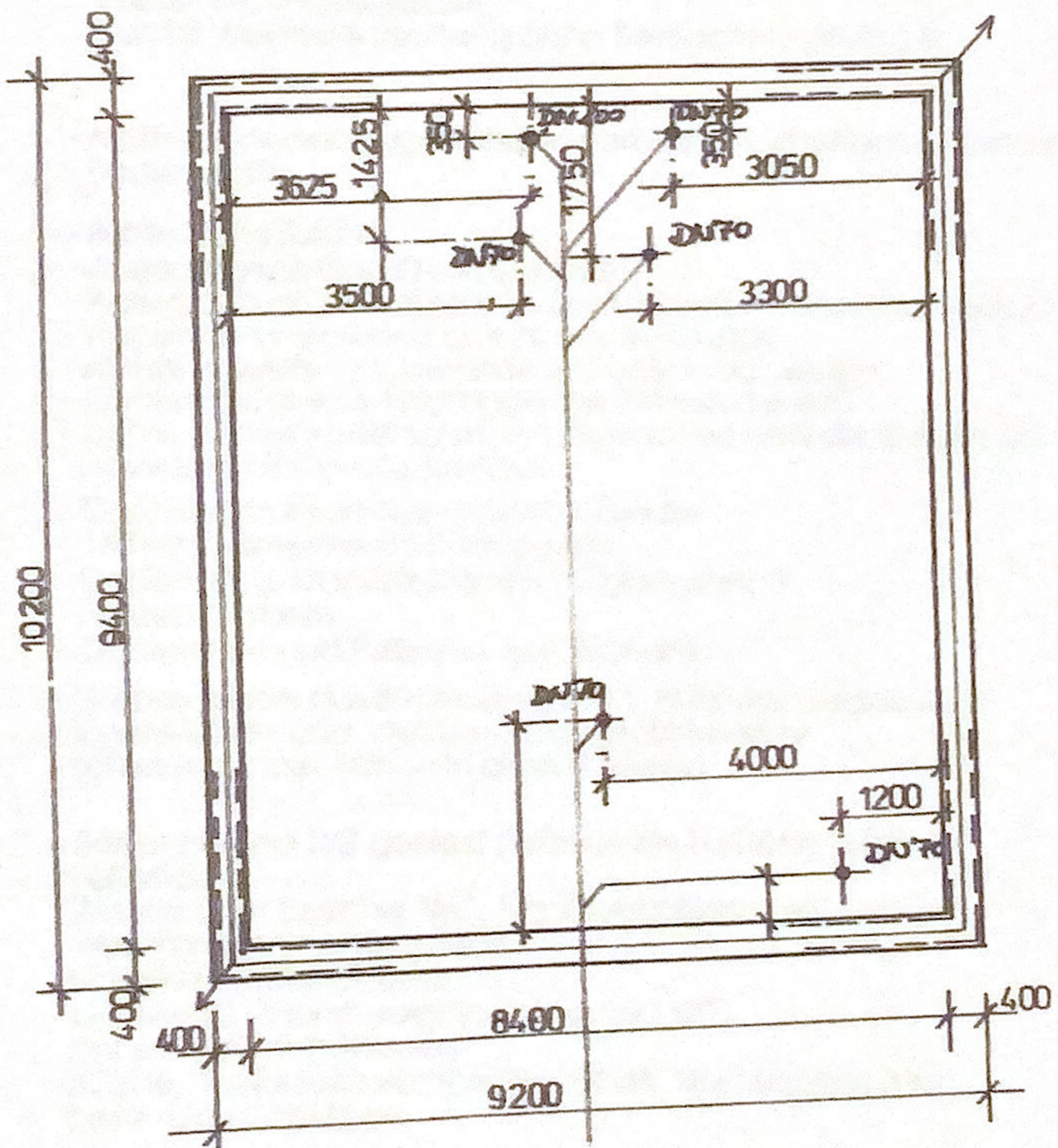
BLATT-NR.

4



DATE: 11 SEP 1993
 UNIVERSITÄT: T.H. Göttingen

Sennewald Bau GmbH		MASZTAB
NEUBAU EINFAMILIENHAUS 16356 AHRENSFELDE, BREITSCHIEDSTRASSE 20		1:100
GRUNDRISSE		BLATT-NR 3



Im Preis enthaltene Leistungen:

- Bauantragstellung
- Ingenieur- und Architektenleistungen
- Gründungsarbeiten
- schlüsselfertige Errichtung Ihres Hauses, inklusive eventuellen Grundrißänderungen nach Ihren Wünschen

Baukurzbeschreibung:

Keller:

- Erdaushub
- 30 cm starke Außenwände aus wasserdichtem Beton
- lichte Raumhöhe 2,10 m
- Kellerinnenwände ausgeführt in Kalksandstein oder Beton, Stärke je nach Statik
- 4 Kellerfenster aus Kunststoff, 1,0 m x 0,5 m
- Treppe aus Beton, geglättet, Handlauf aus Holz
- Elektrik - je Raum 1 Preßovalleuchte mit Ausschaltung, 1 Feuchtraumsteckdose
- Flur mit Wechselschaltung ohne Beleuchtungskörper

Bei Nichtunterkellerung:

Gründung:

- Mutterbodenabtrag, Füllsand verdichtet, Streifenfundamente, Bodenplatte

Erdgeschoß:

- lichte Höhe 2,52 m
- Außenwände aus 30 cm Gasbeton
- Außenputz als Silikatputz, im Sockelbereich Sperrputz MG III
- tragende Innenwand aus 24 cm Gasbeton
- nichttragende Innenwände in Trockenbauweise
- Gechoßdecke als Filigrandecke (Massivdecke)
- bei nicht ausbaufähigem Dachgeschoß wird die Decke als Holzkonstruktion ausgebildet

Dachgeschoß:

- Dachkonstruktion Nagelplattenbinder
- 140 mm Mineralwollendämmung
- Eindeckung: Dachsteine rot, Ortgangsteine an den Giebeln
- Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink

Dach:

- Giebelwände aus 30cm Gasbeton, Putz wie Erdgeschoß
- Innenwände und -decke in Trockenbauweise
- schwimmender Estrich in allen Räumen

Ausbau:

- Bäder EG und DG gefliest (Wände bis Türhöhe und Fußböden)
- Wanne oder Dusche, WC, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluß, Einhebelmischbatterien
- Gäste-WC - Handwaschbecken und WC, Einhebelmischbatterien
- Küche - Fußboden komplett gefliest, Wandfliesen 3 m² hinter den Objekten

Malerarbeiten:

- Decken geweißt, Wände erhalten Raufasertapete mit 2 scheuerbeständigen Dispersionsanstrichen

Elektroinstallation:

- nach geltenden VDE- und DIN Vorschriften

Heizung:

- Gasheizung als Therme einschließlich Warmwasserbereitung
- Plattenkörper unter den Fenstern mit Thermostat-Ventilen
- Rohrleitungen in Kupfer einschließlich Isolierung
- Ölheizung möglich

Tischler:

- Fenster in Kunststoff- weiß mit Stahleinlage
- Innentüren Mahagonie oder Limba
- Treppe aus Holz auf Stahlkonstruktion, Handlauf aus Holz
- Fensterbänke innen Duropol weiß-marmoriert, außen Aluminium

Erläuterungsbericht

Es ist geplant auf dem Grundstück in 16356 Ahrensfelde, Breitscheidstraße 20 ein eingeschossiges, nichtunterkellertes Einfamilienhaus zu errichten.

Die Grundfläche ergibt sich aus 9,10 x 10,10 m

Die Erschließung mit elektrischem Strom und Wasser wird im Zuge der Baumaßnahme bei den zuständigen Stellen beantragt.

Die Entsorgung der Abwässer erfolgt durch eine ebenfalls neu zu errichtende Abwassersammelgrube.

Baubeschreibung

Fundamente	:	Streifenfundamente B 15
Außenwände	:	300 mm Gasbeton, geklebt
Innenwände	:	sind nichttragend, werden in Trockenbau erstellt
Fußboden	:	100 mm Unterbeton B 15 Dichtung gegen Erdfeuchte 60 mm Wärmedämmung 1 Lage PE-Folie 0,2 mm 40 mm Estrich
Außenputz	:	Silikatputz
Innenputz	:	Gipsputz
Fenster	:	aus Kunststoff mit Isolierverglasung
Decke	:	tragende Teile: Untergurte der Dachbinder Wärmedämmung aus 140 mm Mineralwolle zwischen den Untergurten Verkleidung aus Rigips-Platten auf Sparschalung
Dach	:	Nagelplattenbinder, abgewalmt
Dachdeckung	:	Betondachsteine, Farbe : anthrazit, Unterspannbahn

Ermittlung der Kubatur

10,10 x 9,10 x 2,70 m	=	248,16 m ³
+ 1/6 x 2,5 x 9,1 (2 x 10,1 + 1,5)	=	82,28 m ³
+ 1/6 x 1,0 x 2,1 (2 x 3,1 + 3,1)	=	3,26 m ³

333,70 m³

Berechnung GFZ und GRZ

Grundstücksfläche	:	457 m ²
bebaute Fläche	:	9,10 x 10,10 = 91,91 m ²
GRZ	=	91,91 / 457 = 0.201 = GFZ

Land...
- Baug...
00785-...
11. SEP. 1996
i + G...
i + G...
i + G...

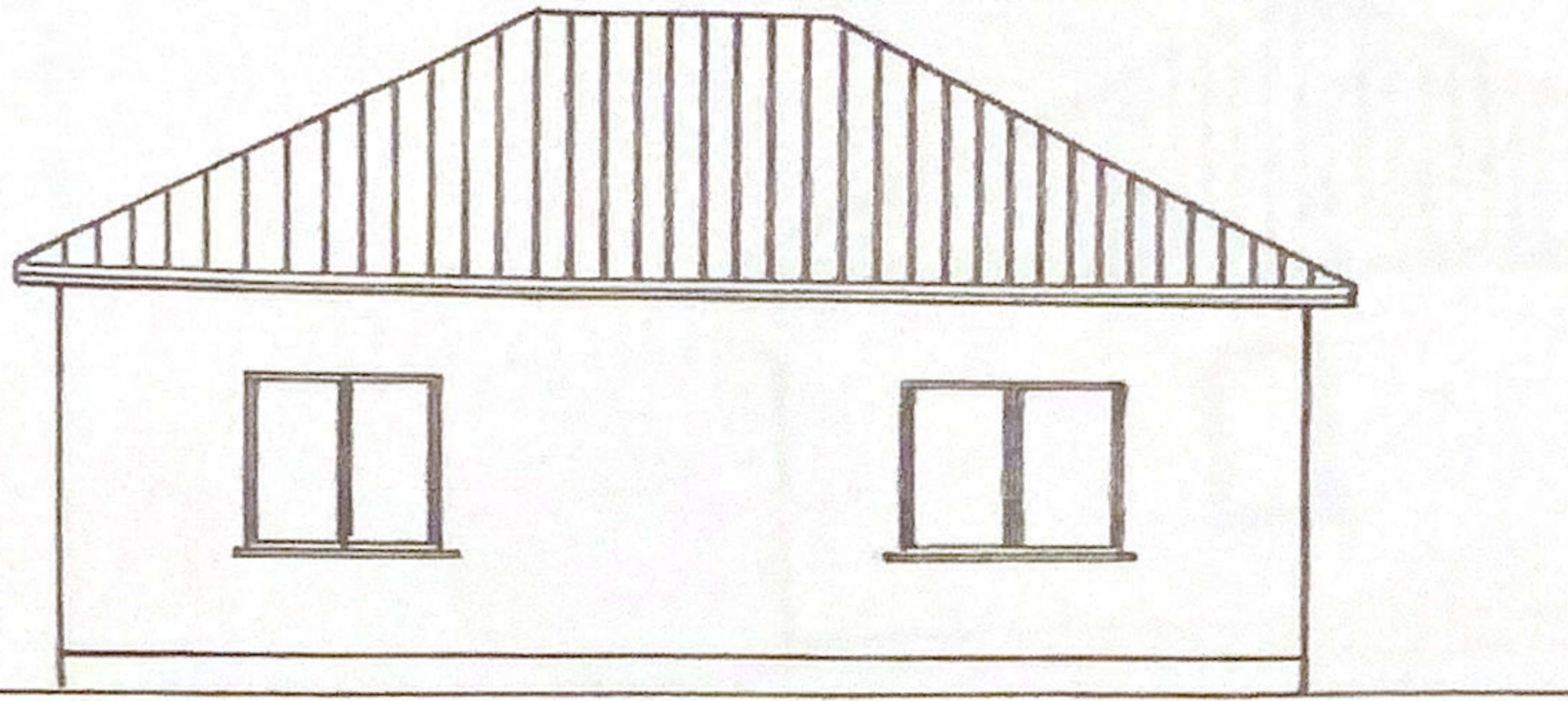
Betr.: Baumaßnahme: Neubau EKH
 Bauherr: Ehelwite Zeiske

Bauvorhaben: _____
 Bauort: Breitschedstr. 20
Ahrensfelde

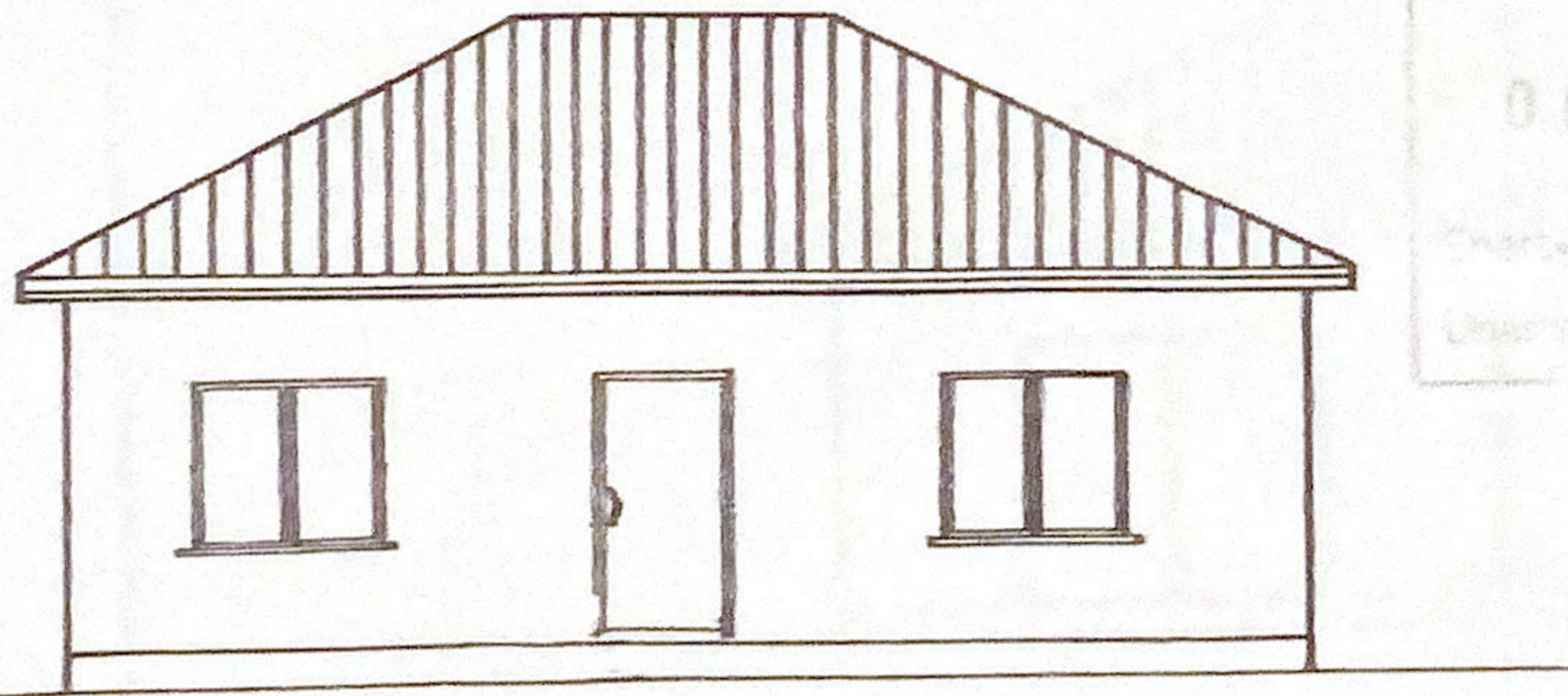
Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenträume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
1	Wohnen	1	23,25			
2	Schlafen	1	12,98			
3	Gast	1	12,95			
4	Küche	1		8,10		
5	Bad				5,28	
6	Flur				8,90	
7	HWR				3,60	
8	Windfang				2,40	
<u><u>Σ = 177,46 m²</u></u>		4	49,18	8,10	20,18	



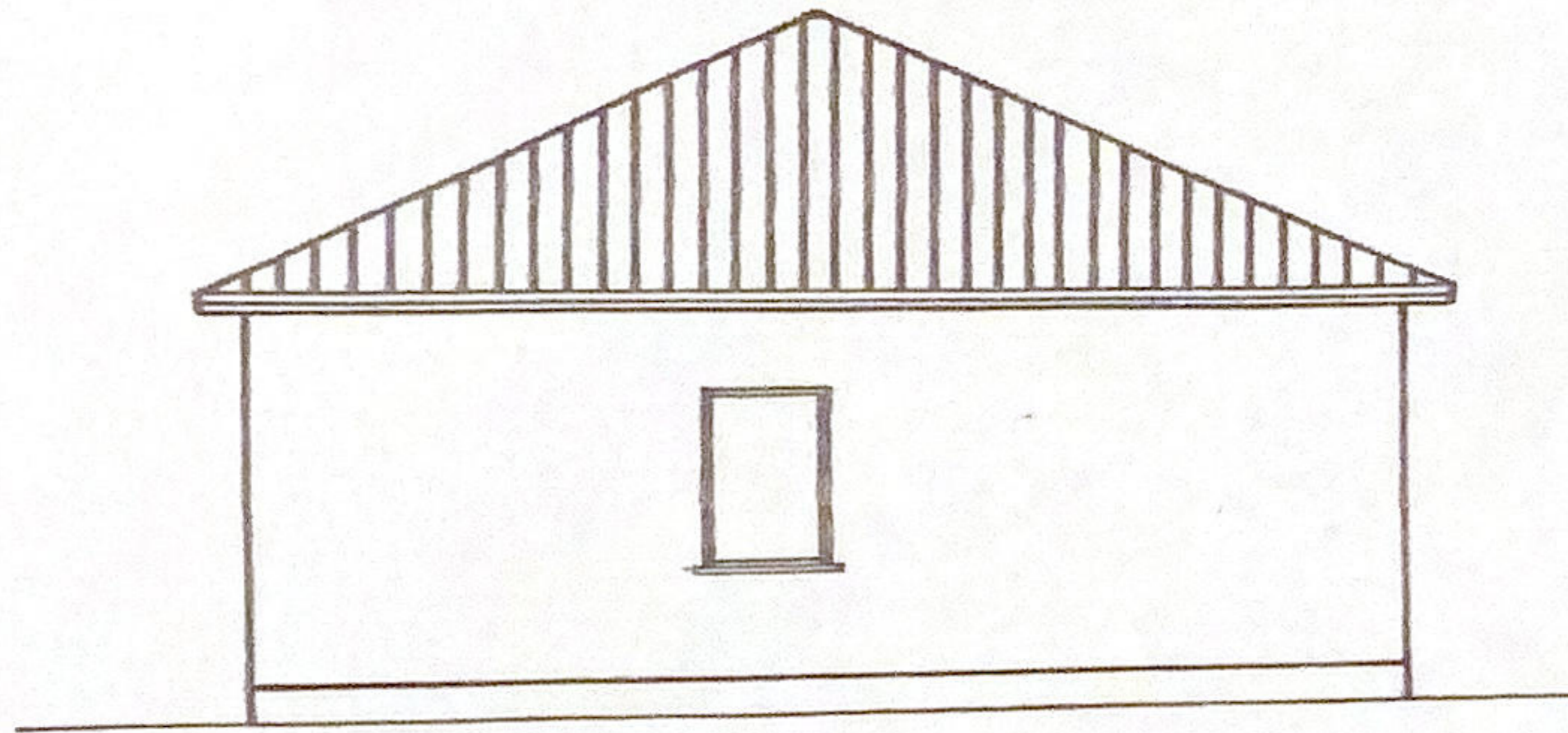
SEITENANSICHT



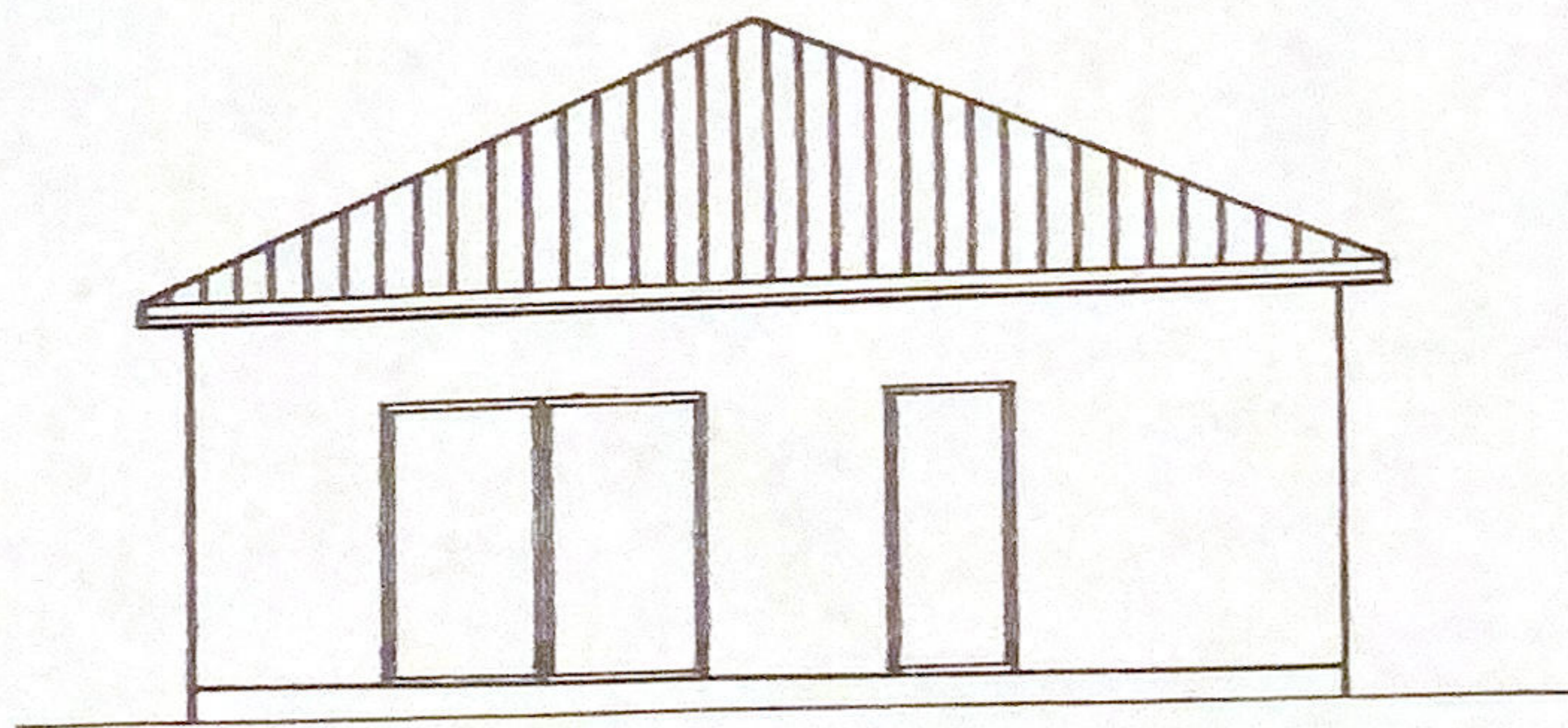
SEITENANSICHT

0078
11 SEP 1986
id Edman

Sennewald Bau GmbH	MASZSTAB 1:100
NEUBAU EINFAMILIENHAUS 16356 AHRENSFELDE, BREITSCHIEDSTRASSE 20	BLATT-NR. 2
ANSICHTEN	



RÜCKANSICHT



STRASSENANSICHT