



OBJEKT 106734532

Kapitalanlage - Seniorenresidenz - Wohnpark Kranichstein

64289 DARMSTADT

Baujahr:	1994
Anzahl Wohneinheiten:	190
Grundstücksfläche:	ca. 19.139 m ²
Wohnfläche:	ca. 52,58 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 110,36 m ²
Nutzfläche:	ca. 57,78 m ²
Etagenzahl:	3
Zustand:	Saniert
Vermietet:	Ja
Barrierefrei:	Ja

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	13.01.2020
Ausweis gültig bis:	12.01.2030
Energiekennwert:	108,5 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Mieteinnahme IST:	12.982,80 €
Kaufpreis:	298.500,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Kuhn-Objekte

Knospstr. 8 | 67117 Limburgerhof
 Tel.: +49 6236-4659580 | Fax: +49 621-45189997
 info@kuhn-objekte.de | www.kuhn-objekte.de

EXPOSE