



## Exklusiv und modern.

Reihenhaus mit Stil!

Helene-Lange-Straße 0, 33102 Paderborn

---

Wohnfläche ca.:	ab 115 m <sup>2</sup>	Carport:	Ja
Baubeginn:	2025	Keller:	Ja
Kaufpreis:	ab 573.000 €	Maklerhonorar:	2,38 % inkl. MwSt.

---

## Kaufpreise

Einheit	Wohnfläche	Kaufpreis
Haus 1	ca. 115,0 m <sup>2</sup>	635.000€
Haus 2	ca. 127,0 m <sup>2</sup>	605.000€
Haus 3	ca. 124,0 m <sup>2</sup>	595.000€
Haus 4	ca. 123,0 m <sup>2</sup>	615.000€
Haus 5	ca. 120,0 m <sup>2</sup>	615.000€
Haus 6	ca. 125,0 m <sup>2</sup>	615.000€
Haus 7	ca. 112,0 m <sup>2</sup>	573.000€
Haus 8	ca. 126,0 m <sup>2</sup>	615.000€
<b>Haus 9</b>	<b>ca. 122,0 m<sup>2</sup></b>	<b>655.000€</b>
		Reserviert
Außenanlage je:		ab 60.000 €
Carport-Stellplatz je:		25.000 €

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Vermittlungshonorar von 2,00 % zzgl. MwSt.

## Lage

Dieses wahrlich exklusive Stadthaus in Paderborn bietet Ihnen eine einzigartige Lage, die keine Wünsche offen lässt. Diese Wohngegend zählt zweifelsohne zu den beliebtesten Wohnlagen Paderborns und überzeugt durch eine Fülle von Annehmlichkeiten.

Die Umgebung des Stadthauses ist geprägt von Einfamilienhäusern, modernen Mehrfamilienhäusern und dem malerischen Park im Riemekeviertel.

Das Zentrum von Paderborn ist nur wenige Gehminuten entfernt und hält eine Vielzahl von Gastronomieangeboten, kleinen Cafés und Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Boutiquen und Arztpraxen bereit. Kindergärten sowie hervorragende Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenso in direkter Umgebung.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das Ihnen ein unvergleichliches Lebensgefühl sowie eine Vielzahl urbaner Annehmlichkeiten bietet.

## Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses außergewöhnliche Stadthaus wird 2026 fertiggestellt sein. Die hohe Bauqualität und die sehr wertige Ausstattungslinie versprechen eine Kombination aus neuester energetischer Qualität und hohem technischen und ästhetischen Anspruch.

Ein kreativer Grundriss mit drei Wohnebenen und über ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet viel Raum für die kleine und auch große Familie. Die Aufteilung von mehreren separaten Zimmern (Schlafzimmern), einem großzügigen Arbeitszimmer und dem zusätzlichen Keller bietet Ihnen viele Möglichkeiten, um sich Ihre persönlichen Bedürfnissen zu verwirklichen.

Die volle Westausrichtung, lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster, hochwertige Böden, moderne großformatige Fliesen, Westgarten mit Terrasse, Ihr eigener Keller sowie der eigene Stellplatz perfektionieren dieses Angebot. Hier bleiben keine Wünsche unerfüllt.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Chance, diese beeindruckende Immobilie persönlich näher kennenzulernen. Wir laden Sie herzlich ein, einen ersten Eindruck in unseren Büroräumen zu gewinnen, um dann gemeinsam mit Ihnen das Grundstück zu besichtigen.

Zuzüglich dem aufgerufenen Kaufpreis für die schlüsselfertige Immobilie wird die Außenanlage mit 60.000€ berechnet.

Auf Wunsch können wir Ihnen auch einen 3D-Rundgang zur Verfügung stellen.



Quelle: google maps





**KRAN IMMO**



Ansprechpartner:  
Engin Kaufmann  
Tel.: 0170 - 946 13 15  
Detmolder Straße 168  
33100 Paderborn  
[e.kaufmann@kran-immo.de](mailto:e.kaufmann@kran-immo.de)