

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	224.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Geilsheim 493 m ² à 55 €	27.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	1.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>307.400 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	307.400 €	Eigenkapital	1.700 €	Darlehen	305.700 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	212.700 €	666,46 €
Tilgung	1,26%					223,34 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,34%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	93.000 €	258,85 €
Tilgung	1,58%					122,76 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.271,41 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.000 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	307.400 €	Eigenkapital	46.200 €	Darlehen	261.200 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,16%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	261.200 €	687,83 €
Tilgung	1,00%					217,67 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>905,49 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	307.400 €	Eigenkapital	47.000 €	Darlehen	260.400 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	3,20%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	93.000 €	248,00 €
Tilgung	2,00%					155,00 €
Bankdarlehen						
Zins	3,17%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	127.400 €	336,55 €
Tilgung	2,00%					212,33 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.035,22 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 25.10.24