

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Attraktive 4-Zimmerwohnung mit Balkon und EBK

### Objektdetails

Objekt:	66119 Saarbrücken, Virchowstraße 7b
Objekt-Nr.:	18004-209
Nettokaltmiete:	1300,00 €
Nebenkosten:	213,00 €
Gesamtmiete:	1513,00 €
Kaution:	3 NKM



### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine moderne Wohnanlage mit 76 hochwertig ausgestatteten Wohnungen, verteilt auf 6 Wohngebäuden. Die 1- bis 4-Zimmerwohnungen bieten großzügige, lichtdurchflutete Grundrisse, die ein angenehmes und offenes Wohngefühl schaffen. Hochwertige Materialien und eine gehobene Ausstattung sorgen für ein exklusives Wohnambiente.



Um eine bequeme Parksituation zu gewährleisten, stehen unseren Bewohnern insgesamt 93 Stellplätze zur Verfügung.



Die Wohnung wird aktuell noch bewohnt, daher sehen Sie Bilder einer vergleichbaren Wohnung.

Die Wohnanlage bietet sowohl Singles als auch Paaren und Familien ein ideales Zuhause in attraktiver Lage von Saarbrücken.

## Ausstattung

Der hochwertige Parkettboden verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für ein angenehmes Klima sorgt. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein freundliches Wohngefühl.



Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein.

Das hell gefliest Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet. Ein Handtuchheizkörper sorgt für zusätzlichen Komfort.

In der Tiefgarage stehen Stellplätze für das sichere Abstellen des Fahrzeugs zur Anmietung bereit. Die monatliche Miete beträgt 80,00 €.

## Lage und Infrastruktur

Dank der zentralen, aber dennoch grünen Umgebung

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



profitieren Bewohner von einer hervorragenden Anbindung sowie einer hohen Lebensqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar. Das macht die Lage besonders für Familien attraktiv.

Der öffentliche Nahverkehr mit Bus- und Bahnlinien ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Autobahnen A620 und A6.

Die nahegelegenen Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen bieten sich zur Erholung und Freizeitgestaltung an.



## Sonstiges

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, versenden Sie bitte eine Anfrage per Mail. In Kürze vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin.



Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?

Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdata zur Verfügung.

