

Unternehmensgruppe Markus Gerold



www.markus-gerold.de

Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 420 m² repräsentative Ladenlokalfläche
im Fachmarktzentrum in
Herne*



Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de

An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna

Telefon: +49 2303 / 250 36 - 0
E-Mail: info@markus-gerold.de



Objekt Nr.	00363
Objekt	Roonstr. 11, 44629 Herne
Ladenlokalfläche	ca. 420 m²
Stellplätze	freiverfügbare Stellplätze direkt am Objekt
Bezugsfrei	nach Absprache
Mietpreis kalt	auf Anfrage
Betriebskosten	900,00 € mtl. (= 2,14 €/m²)

alle Preise zzgl. gesetzl. USt.





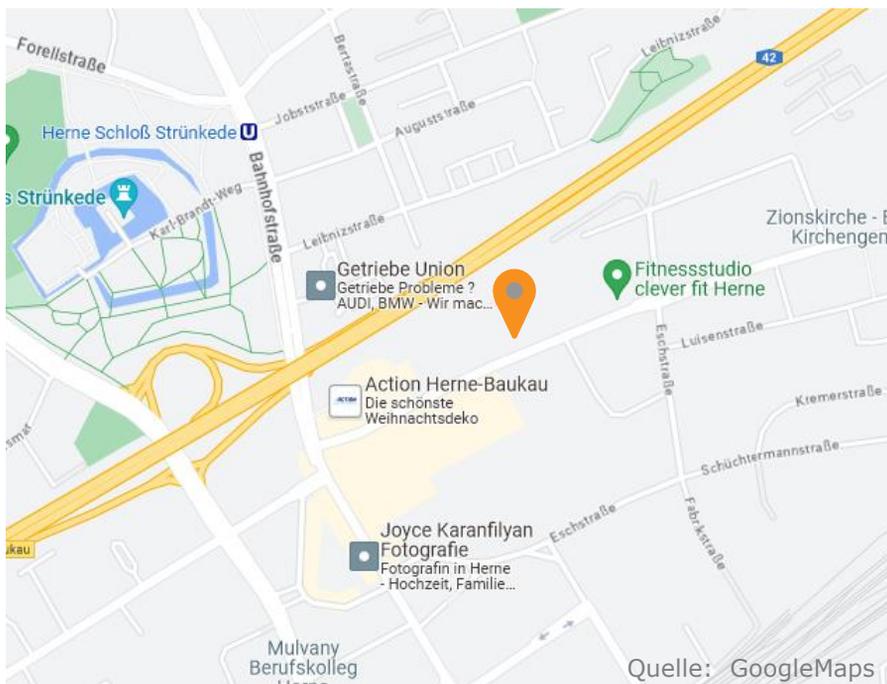
Lagebeschreibung

Das zur Vermietung anstehende Ladenlokal befindet sich in etablierter Fachmarktlage in Herne-Baukau.

Die Liegenschaft verfügt über eine optimale Anbindung an den Individualverkehr. Die Autobahnanschlussstellen der Autobahnen A42, A43, sowie A2 sind in nur wenigen Minuten Autofahrt erreichbar.

Der Hauptbahnhof von Herne ist innerhalb von 10 Gehminuten zu erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Buslinien 311 und 321. Die Bushaltestelle des Gewerbegebiets Roonstraße ist lediglich 5 Minuten Fußweg vom Objekt entfernt.





Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Ladenlokal mit ca. 420 m² Nutzfläche besteht mit einer großen Schaufensterfront und einer großzügigen und lichtdurchfluteten Verkaufsfläche. Sanitärräume, ein barrierefreier Zugang über eine Rampe sowie eine elektrische Schiebetür im Eingangsbereich runden das Angebot ab.

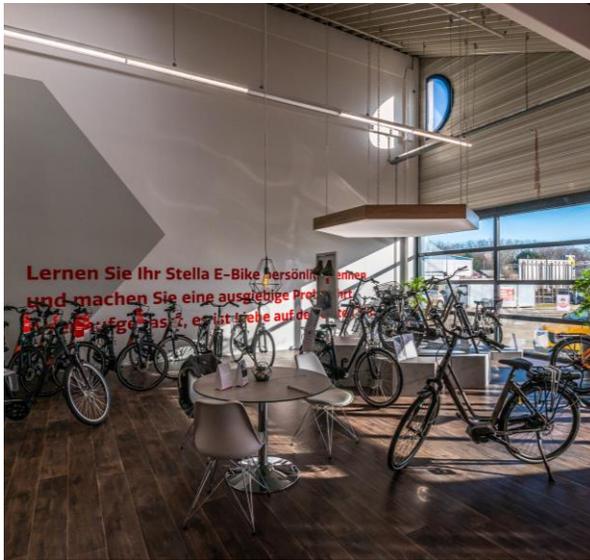
Die Mietfläche wurde im Jahr 2020 saniert und bietet durch ihre moderne Einrichtung eine repräsentative Verkaufsfläche. Eine individuelle Raumgestaltung ist selbstverständlich möglich.

Durch seinen vielfältigen Mietermix (u.a. Mix Markt, tedox, JYSK und Fressnapf) verfügt das Fachmarktzentrum über eine große Attraktivität. Ergänzt wird der Standort durch weitere Versorger und einen Baumarkt im direkten Umfeld.





Impressionen Innenbereich



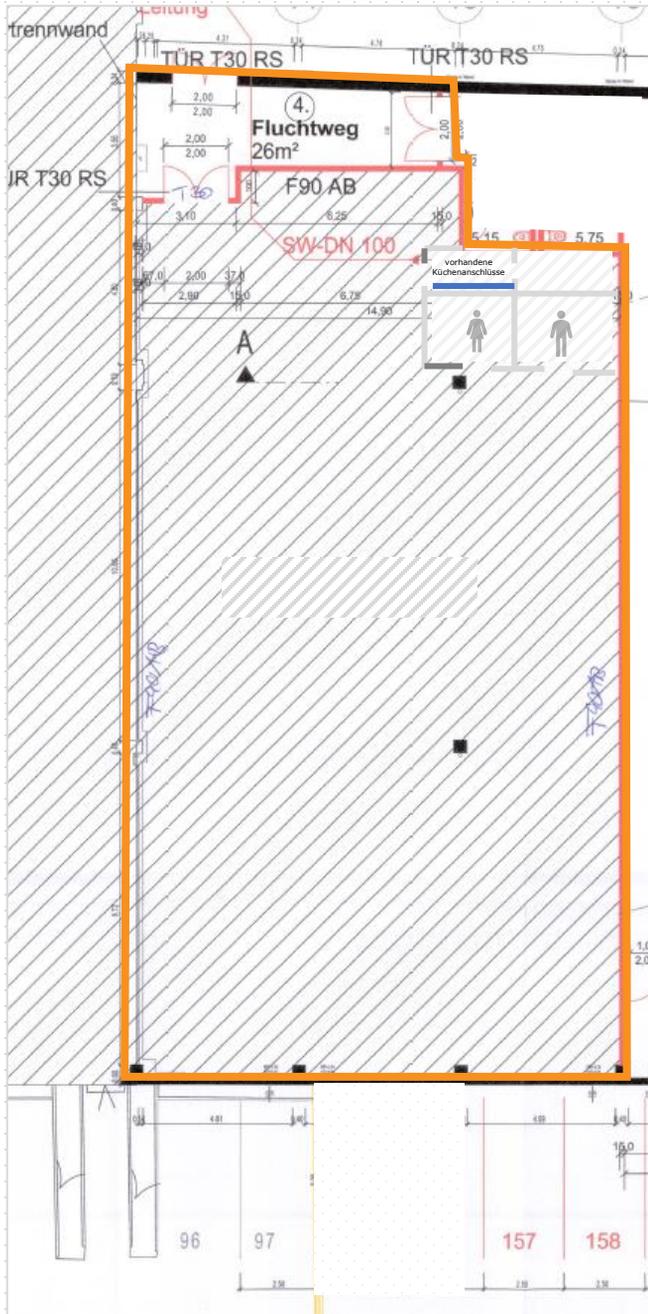


Impressionen Außen





Grundriss EG – ca. 420 m²





Lage





Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 – 0

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

