

# VERMIETUNGS-ANGEBOT

**Die Immobilienisten –**  
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf  
T 07544 / 93408 165 | F 07544 / 93408 155  
E-Mail: d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de  
Web: www.immobilisten.de

## 2,5 ZIMMER WOHNUNG MIT GALERIE

Vacer Str. 3  
78166 Donaueschingen  
Bezug: ab 01.03.2026



## WHG.-NR. 152 – H 11

Ihr Ansprechpartner: Frau Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	675,00 €
Tiefgarage (TG 31)	50,00 €
Nebenkosten	270,00 €
<b>Gesamtkosten warm</b>	<b>995,00 €</b>
Kaution: 3 Monatsmieten kalt	2.025,00 €
Kaution in 3 Raten möglich	

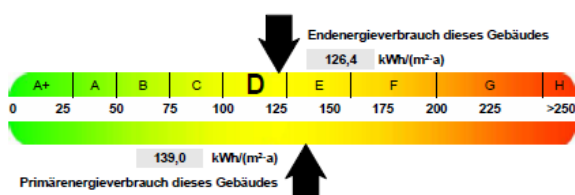
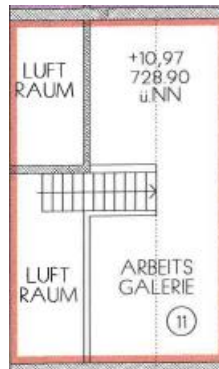
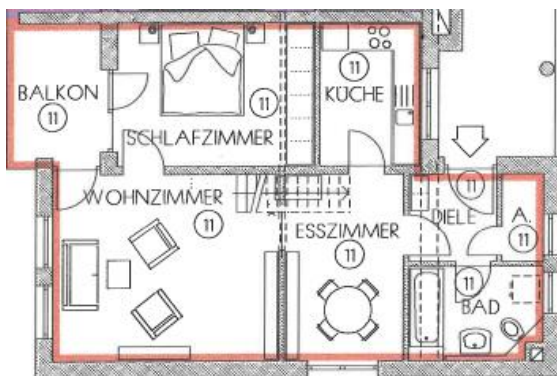
## GRUNDFLÄCHEN

Wohnen	19,59 m <sup>2</sup>
Essen	10,07 m <sup>2</sup>
Küche	6,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Diele	3,55 m <sup>2</sup>
Bad	5,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
Galerie	18,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>84,02 m<sup>2</sup></b>

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt.

## WOHNUNGSDetails

Baujahr 2001  
3. OG + DG (Galerie)  
Aufzug  
Balkon  
Laminatboden + neuer Teppich (Galerie)  
Fußbodenheizung (Galerie mit HK)  
Bad mit Wanne  
Kabelanschluss  
Keller, Wasch- + Trockenraum  
Hausmeisterbetreuung + Reinigung  
Wärmepumpe



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.