



CURTICI, DJ CURTICI-DOROBANTI, FN
EXTRAVILAN; CF/CAD 311661; S=20.458M²

LEA 110KV

ZONA
LIBERA CURTICI

RUR
Adalbert I.
BOTOS
architect



SC TRADE TRANS IMOBILIARE SRL

INFINTARE ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI ACTIVITATI COMERCIALE

- LIMITA TERENULUI CURTICI, DJ CURTICI-DOROBANTI, FN EXTRAVILAN; CF/CAD 311661; S=20.458M²
- LIMITA ZONEI STUDIATE. S=10Ha
- LIMITA INTRAVILAN CURTICI

LEGENDA FUNCTIUNI-EXISTENTE

- ZONA AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE/SERVICII
- ZONA LIBERA CURTICI
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII
- ZONA DE CAI DE COMUNICATII RUTIERE DJ 792C+STRAZI DOMENIUL PUBLIC
- ZONA DE PROTECTIE DJ792C
- DRUM COMUNAL - De502/3
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- PLATFORME CAROSABILE IN INCINTA
- PLATFORME PARCARE IN INCINTA
- ALEI TROTUARE IN INCINTA
- LEA 110Kv
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110kv
- LEA 20Kv
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kv
- CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE



DISFUNGIONALITATI CONSTATATE/PROPUNERI REMEDIERE
TERENUL PROPUIS PENTRU REGLEMENTARE ESTE:

- ARABIL IN EXTRAVILAN - NEREGLEMENTAT/SE PROPUNE ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI ACTIVITATI COMERCIALE - POT MAXIM 50%
- TRAVERSAT DE LEA 110kv/SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECTIE = 2X 18,5 M, FATA DE LEA
- ADJACENT DJ792C ADMINISTRAT DE ORASULUI CURTICI/REALIZARE ACCES PRINCIPAL DIN DJ792C,PARTEA DE SUD A TERENULUI CF. AO NR. 2/18.10.2024
- ZONA DE PROTECTIE A DJ - 27M FATA AXUL DRUMULUI
- NU SE VOR PROPUNE CONSTRUCTII PE ZONA DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE CONSTITUIE REZERVA TEREN PENTRU REALIZAREA ACCESULUI:
- 1. IN ETAPA I DE DEZVOLTARE A ZONEI- ACCES CU INTERSECIE IN "T" DOAR LA DREAPTA
- 2. IN ETAPA II DE DEZVOLTARE A ZONEI - REALIZARE SENS GIRATORIU

ELABORATOR		BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C.ARH-DESIGN S.R.L.		SC TRADE TRANS IMOBILIARE SRL.		492/2024
310099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 104, AP.3; JO2/97/1996,RO8189356		CURTICI, SOS. CURTICIDOROBANTI, nr.FN, BIROUL 3, JUD.ARAD		
T:+40744705607; Email:adalbert.botos@arh-design.ro; www.ARH-DESIGN.RO				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	ARH. BOTOS ADALBERT		1000	PUZ
PROIECTAT	ARH. BOTOS ADALBERT		DATA	PLANSA
DESENAT	ARH. BOTOS ADALBERT		2024	02
PLAN CU SITUATIA EXISTENTA				