

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Platz für IHR Gewerbe - gute Verkehrsanbindung, Parkplätze, nahe Vita-Center

<b>Objektnummer</b>	3350/4/12
<b>Straße / Hausnr.</b>	Faleska-Meinig-Str. 122
<b>Wohngebiet</b>	Markersdorf-Nord
<b>PLZ / Ort</b>	09122 Chemnitz
<b>Lage</b>	0 rechts
<b>Räume</b>	0.0
<b>Gewerbefläche</b>	68,94 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	68.94 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	414.00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	83.00 €
<b>Heizkosten</b>	55.00 €
<b>Warmmiete</b>	552,00 €



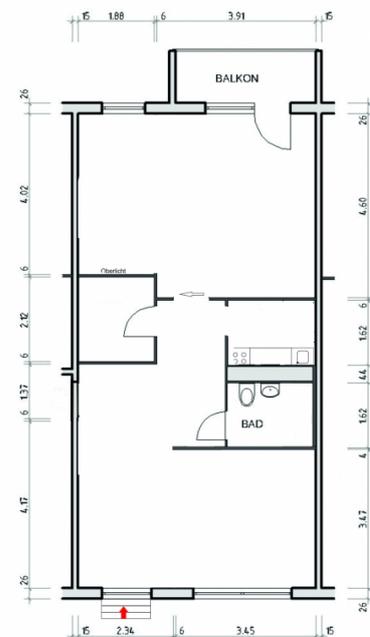
<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	64,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Nah-/Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	bis 6-geschossig (IW)
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1979
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

## Wohnungsbeschreibung

- Wanne

## Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt mit zwei großen Räumen, einem Abstellraum mit Tageslicht durch Oberlichter sowie Küche und WC. Der Zugang erfolgt über einen eigenen separaten Zugang. Kostenlose Parkplätze sind direkt vor der Gewerbetür vorhanden, ein weiterer großer Park&Ride-Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe an der Straßenbahn-Haltestelle "Robert-Siewert-Straße".



# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## **Wohngebietsbeschreibung**

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt fußläufig erreichbar vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

---

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.



## Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)