

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



97078 Würzburg-Versbach

Vielseitig nutzbares, freistehendes Zweifamilienhaus mit wunderschönem Ausblick

Wohnfläche 220 m², Grundstück 474 m²



Kostenplan

Kaufpreis	599.000 €
Grunderwerbsteuer	20.965 €
Notar/Grundbuch	11.980 €
Maklercourtage	21.384 €
Gesamtkosten	653.329 €
Eigenmittel	153.329 €
Finanzierungsbedarf	500.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	500.000 €	3,50 %	3,57 %	1,00 %	10 Jahre	1.875,00 €
Ergebnis	500.000 €	Ø 3,50 %		Ø 1,00 %		1.875,00 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.458,33 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	416,67 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.875,00 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Dominic Gernert
Wörthstraße 15, 97082 Würzburg
Tel. 0931-880480-14, Mobil 0151-111 85 772
dgernert@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/wuerzburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundsicherdabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 440.236,44 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 16.04.2025.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel