

Kurz-Exposé Verkauf Eigentumswohnung

Art:	<i>Eigentumswohnung, 2 Zimmer mit Terrasse und Grünanteil sowie TG-Platz und Fensterrollos</i>
Lage:	<i>Wohnpark Toitenwinkel (WEG 0158) Bertha-von-Suttner-Ring 10, 18147 Rostock 2 Zimmer Wohnung 022 (003), EG links Mitte</i>
Ausstattung:	<i>Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Grünanteil/ kl. Gartenstück sowie Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnräume mit Laminatboden und Fensterrollos ausgestattet Küche hell gefliest mit Fliesenspiegel und Fensterrollos, Bad mit Wanne und Dusche hell gefliest, Abstellraum im Flur und ein Abstellraum/Keller mit der NR 3 in der Tiefgarage.</i>
Besonderheiten:	<i>Fahrstuhl, Tiefgarage, Waschmaschine und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung im DG des Hauses gegen Gebühr, Treppenhausreinigung und Hauswartdienstleistung/Winterdienst</i>
Wohn/Nutzfläche:	<i>ca.62,51 m²/ Keller 5,05 m²/ 105.0000/100000.0000 MEA Kaufpreis: € 179.000,00 € incl. Tiefgaragenstellplatz</i>
Hausgeld WE:	<i>€ 184,00 umlagefähig // € 275,00 nicht umlagefähig (siehe lt. Wirtschaftsplan 2025 Jährliche Zuweisung Erhaltungsrücklagen)</i>
Hausgeld TG:	<i>€ 28,00 umlagefähig // € 7,00 nicht umlagefähig</i>
Tiefgaragenstellplatz:	<i>Nummer 91</i>
Mieteinnahme:	<i>Leerstand seit 01.12.2024</i>
Kaltmieteinnahme:	<i>frei, Mietende 01.12.2024</i>
Stellplatz:	<i>frei, Mietende 01.12.2024</i>
Frei werdend / Vermietet:	<i>ab 01.12.2024 frei für Eigennutz/Selbstnutzung frei</i>
Kaufpreis:	<i>179.000,00 € für Wohnung incl. Tiefgaragenstellplatz</i>
Courtage	<i>Die Courtage/ Vermittlungsprovision ist sofort verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags und beträgt gesetzlich i. H. ges. von 7,14 % vom KP-Kaufpreis inkl. der UST für Verkäufer und Käufer und in MV in Teilung zwischen Verkäufer u. Käufer zu je 3,57% und ist an den Immobilienmakler der LGS GmbH zu zahlen.</i>

*Unser Angebot sowie alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote erfolgen freibleibend.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit unserer Angebote und künftiger Ergänzungen können wir keine Haftung übernehmen.*