



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2542 Kottingbrunn, Rote Kreuz Straße

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 526 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 18 410,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 5 786,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 6 300,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 18 936,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 576 132,00	inkl. Nebenkosten

<u>FINANZIERUNG</u>		voraussichtliche Salden per 01.04.2024	MTL. RATE
DIREKTDARLEHEN NÖ WBF		ca. € 43 676,15	€ 141,00
Förderdarlehen Land NÖ, 1% Zinsen, LZ 34 Jahre			
DARLEHEN MIT ZUSCHUSS - Wüstenrot		ca. € 46 947,23	€ 312,00
Bauspardarlehen, RZ Beginn 2012, LZ 25 Jahre			
5 % Basisförderung:			-€ 274,17
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3 %		ca. € 22 722,00	€ 100,00
Laufzeit 30 Jahre			
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. € 462 786,62	
Summe Finanzierung		€ 576 132,00	€ 278,83
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS			€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 278,83

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.	€ 280,63
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€ 15,62
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€ 15,62