

Ideales Arbeitsumfeld trifft auf attraktives Freizeitangebot

Kleinsattelstraße, 9500 Kleinsattel bei Villach



Vier Doppelhaushälften mit Doppelcarport, Terrasse und Garten

Die optimale Work-Life-Balance ist das, wonach die meisten Menschen suchen.

piccolaSELLA, gelegen im Villacher Becken in der Nähe des Stadt-zentrums, des Faakersees und der Gerlitzen steht genau dafür.

Für ein gesundes Gleichgewicht zwischen gutem Arbeitsumfeld und einem attraktiven Freizeitangebot.

MEHR UNTER:

mb-bautraeger.at

3D VISUALISIERUNG

Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost

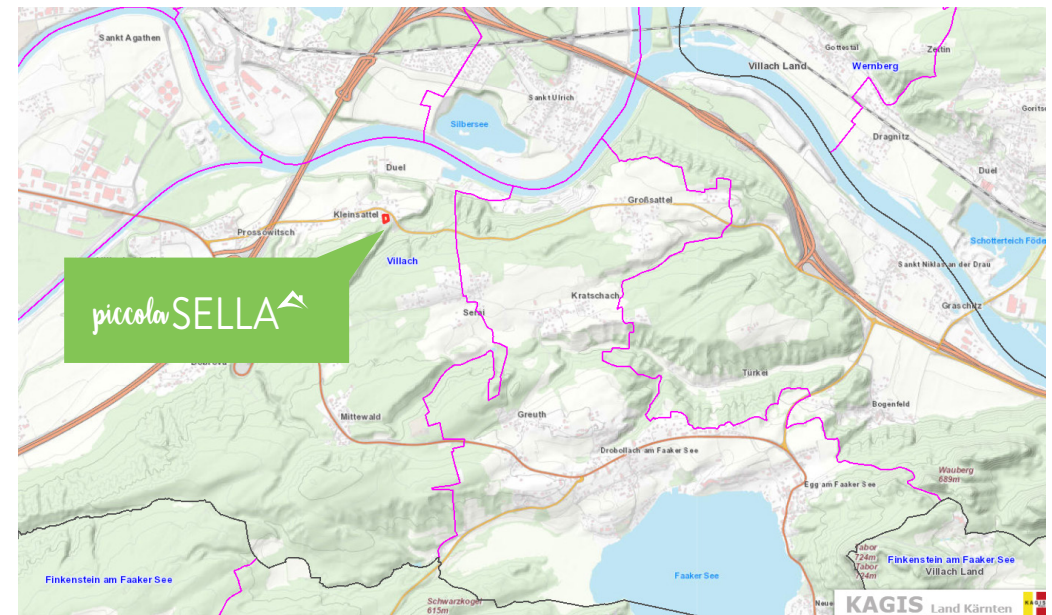


Wichtiges in der Umgebung

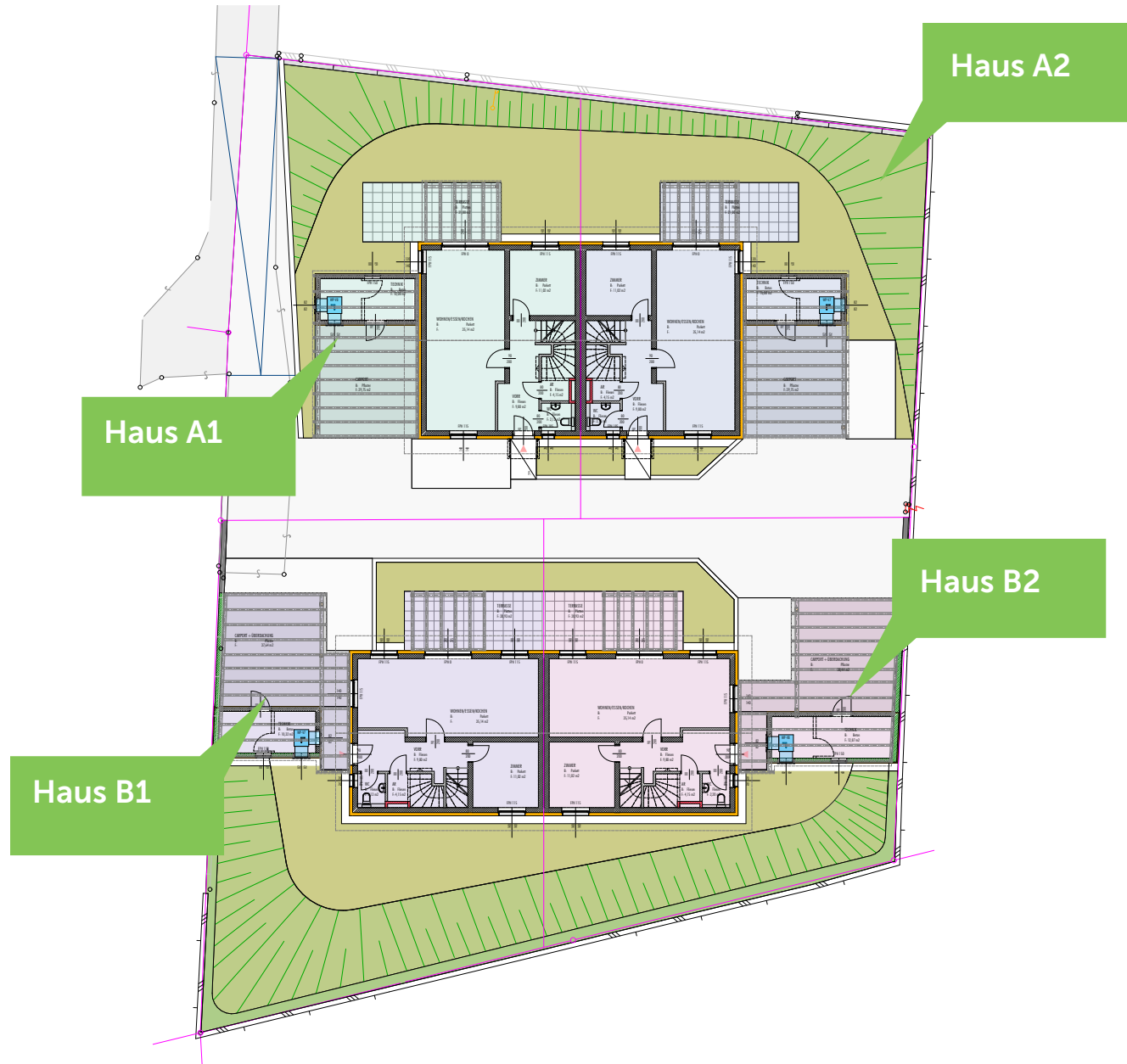
Bushaltestelle	0,2 km
Volksschule/Kindergarten	1,5 km
Apotheke	1,8 km
Sportplatz	2,0 km
Restaurants/Kino	2,6 km
Einkaufszentrum/Supermarkt	2,9 km
Infineon	4,2 km
Peraugymnasium	4,4 km
Hauptplatz Villach	4,7 km
LKH Villach	4,8 km
Hauptbahnhof Villach	5,9 km
Faakersee	6,0 km
Gerlitzen/Ossiachersee	10,9 km

MEHR UNTER:
mb-bautraeger.at

LAGEPLAN



GRUNDRISS

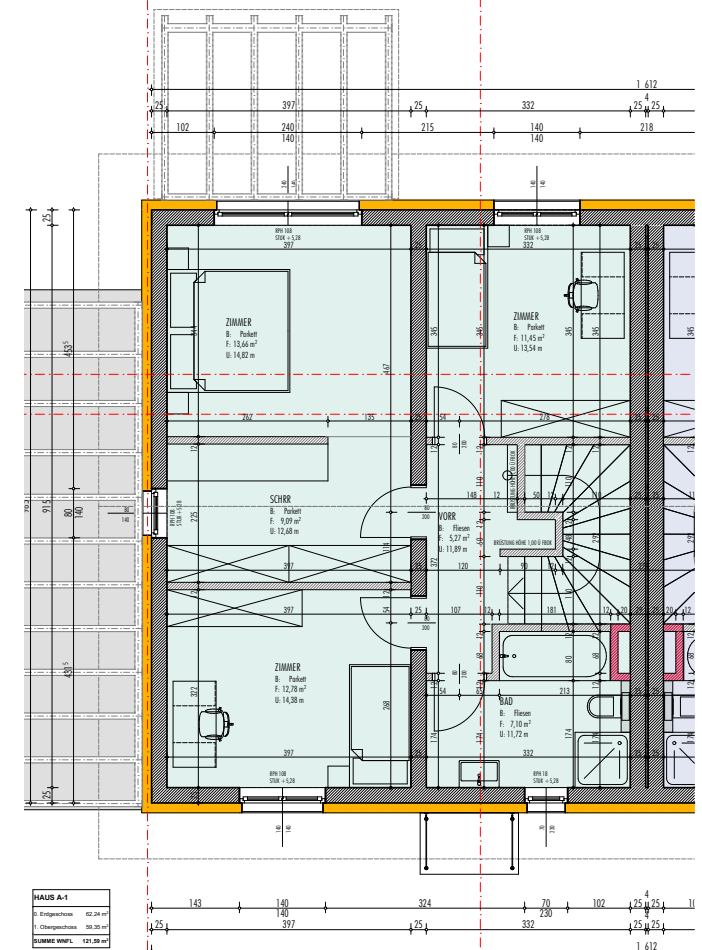
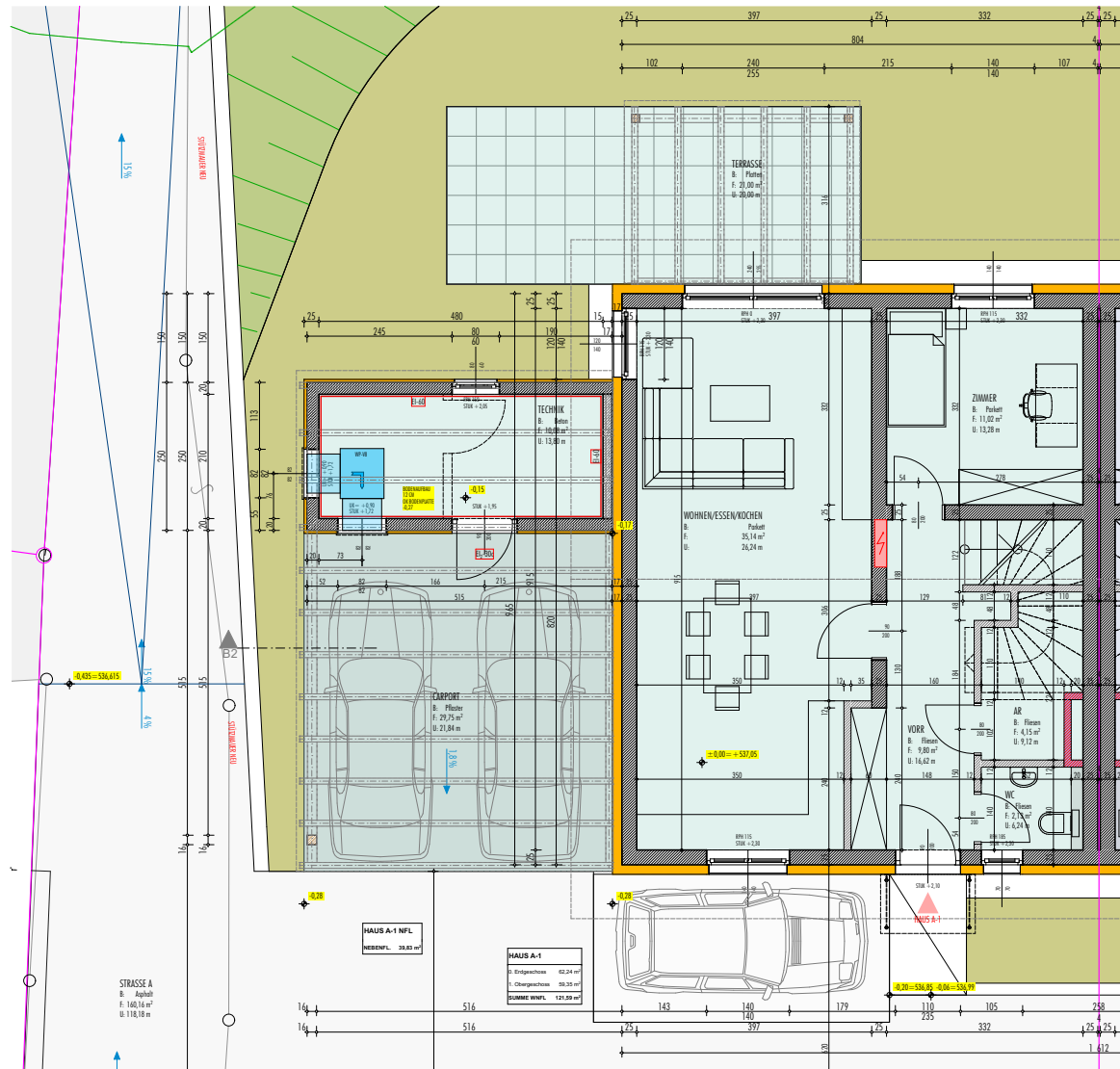


HAUS A1

piccola SELLA

HAUS A1

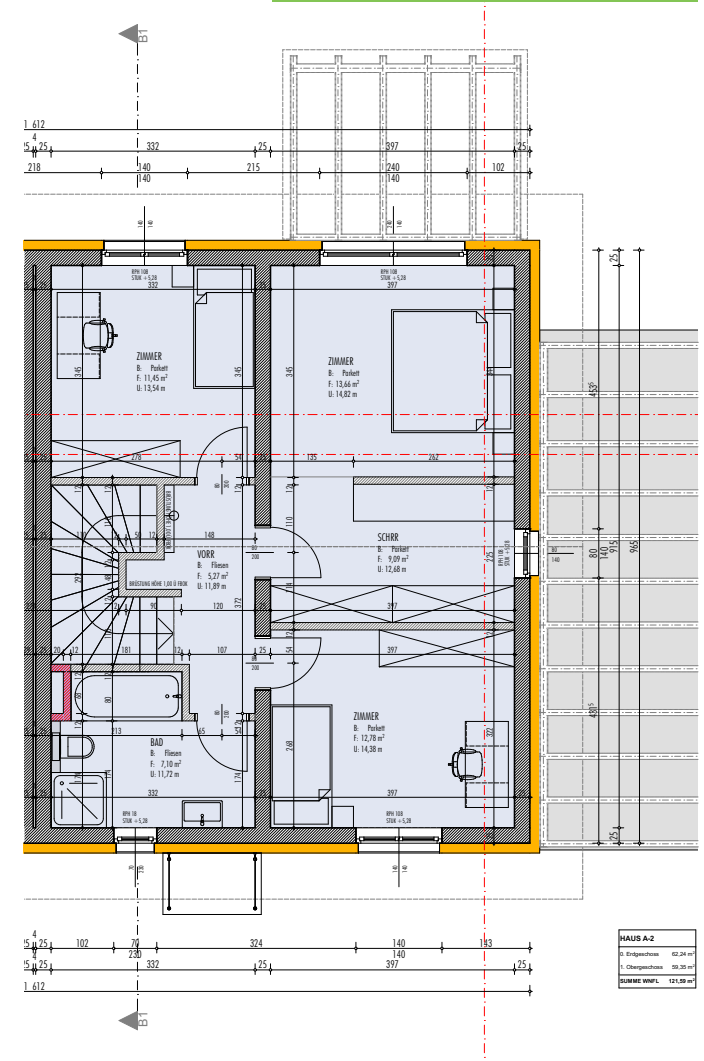
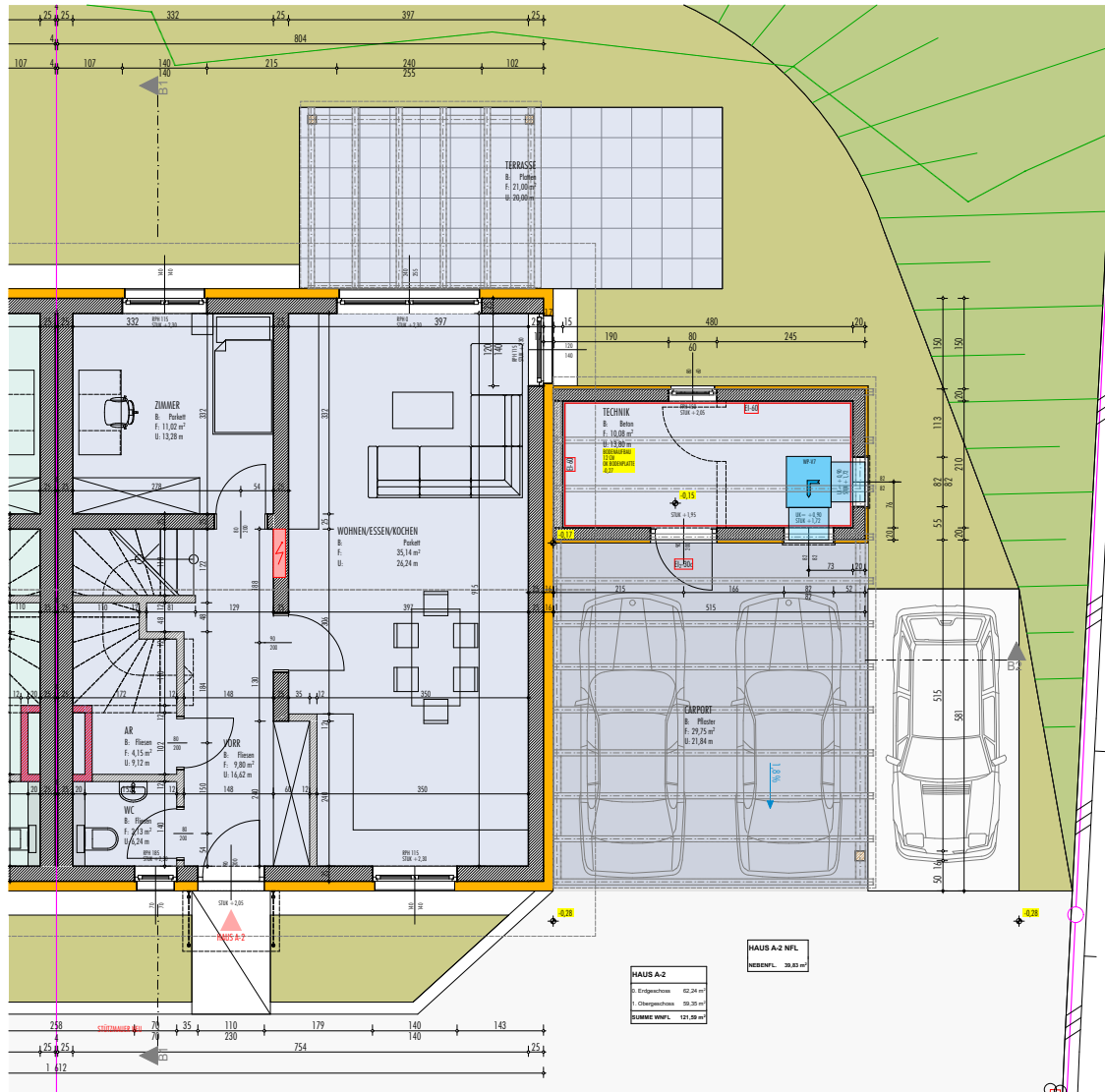
Wohnfläche	121,67 m ²
Terrasse	21,00 m ²
Garten	122,63 m ²
AR / Technik	10,08 m ²
Carport	29,75 m ²



HAUS A2

HAUS A2

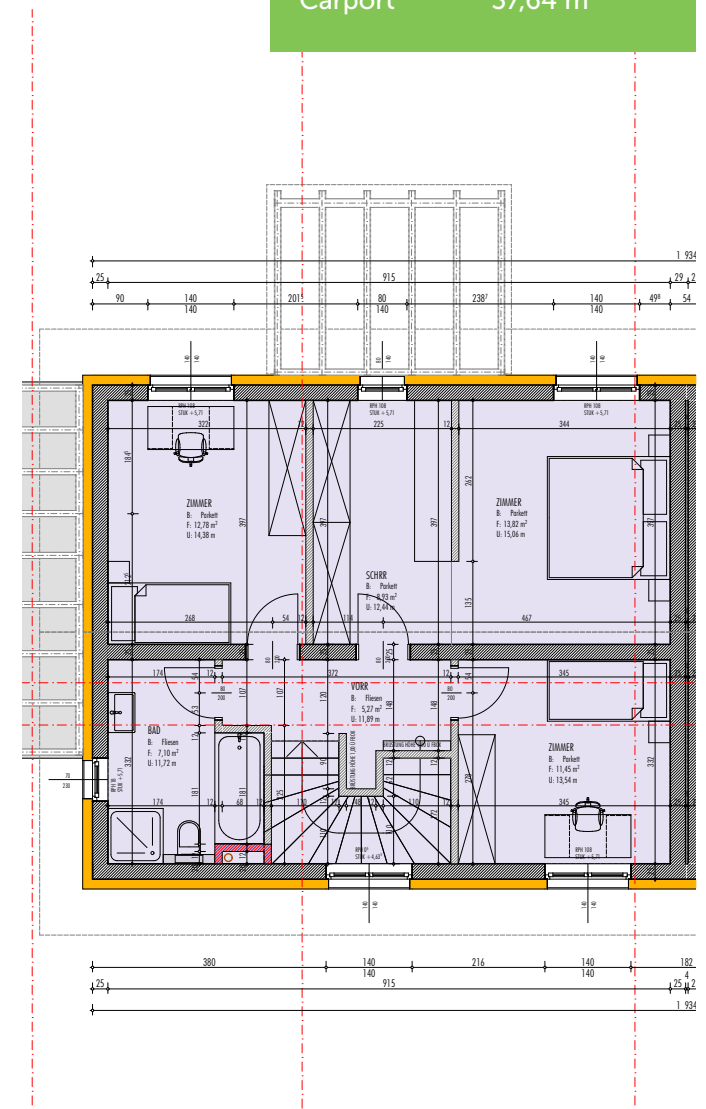
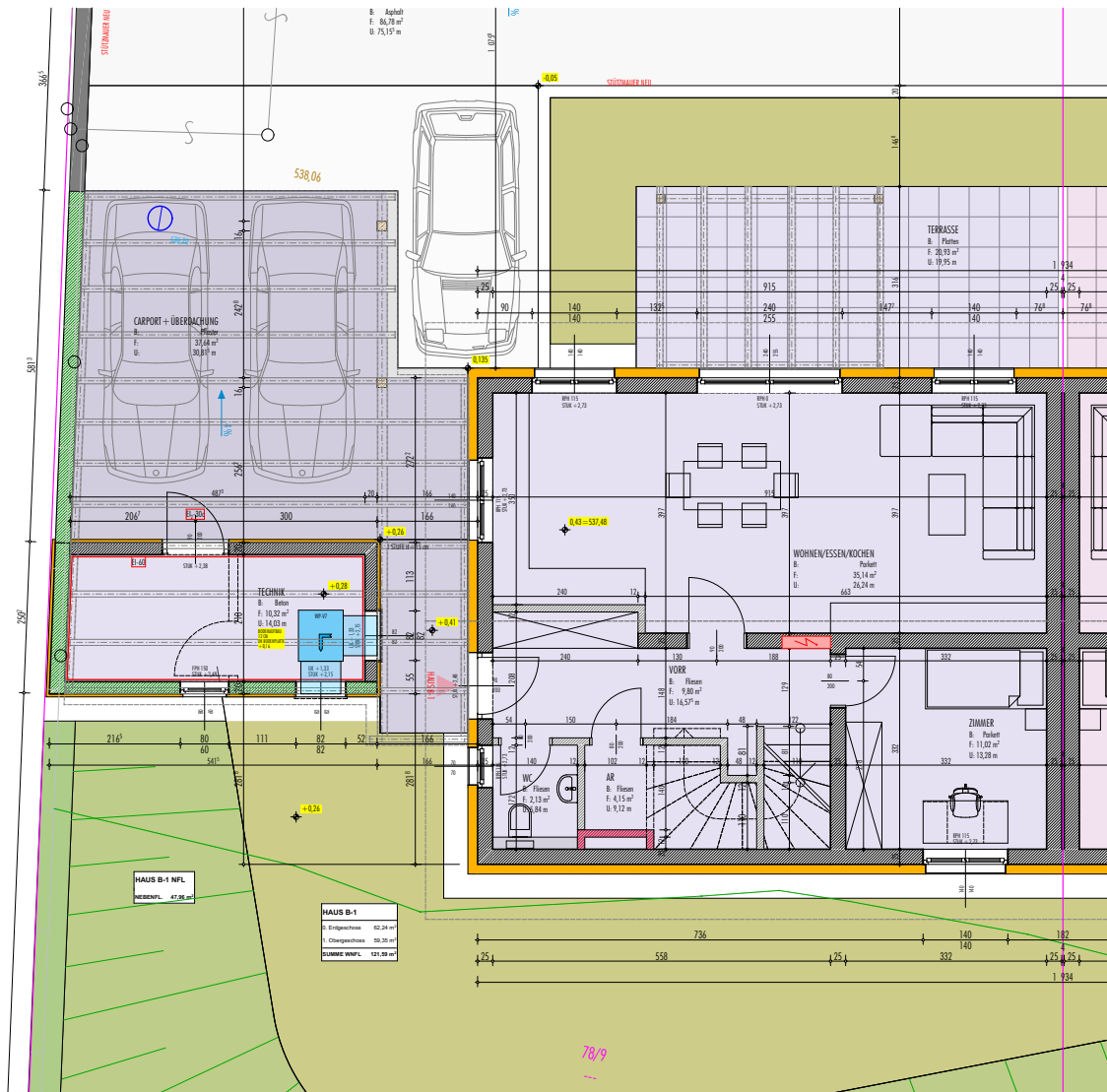
Wohnfläche	121,67 m ²
Terrasse	21,00 m ²
Garten	134,41 m ²
AR / Technik	10,08 m ²
Carport	29,75 m ²



HAUS B1

HAUS B1

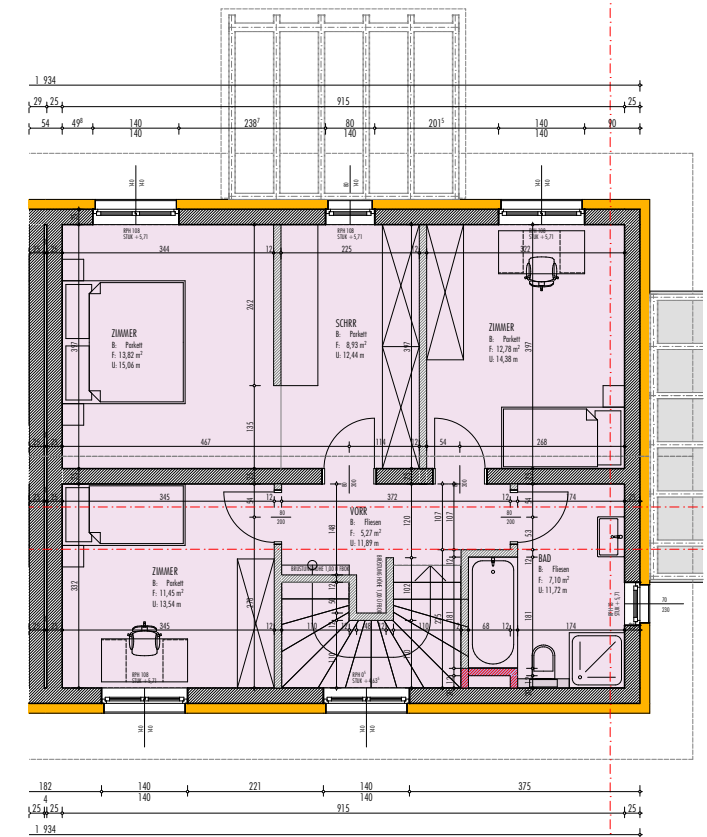
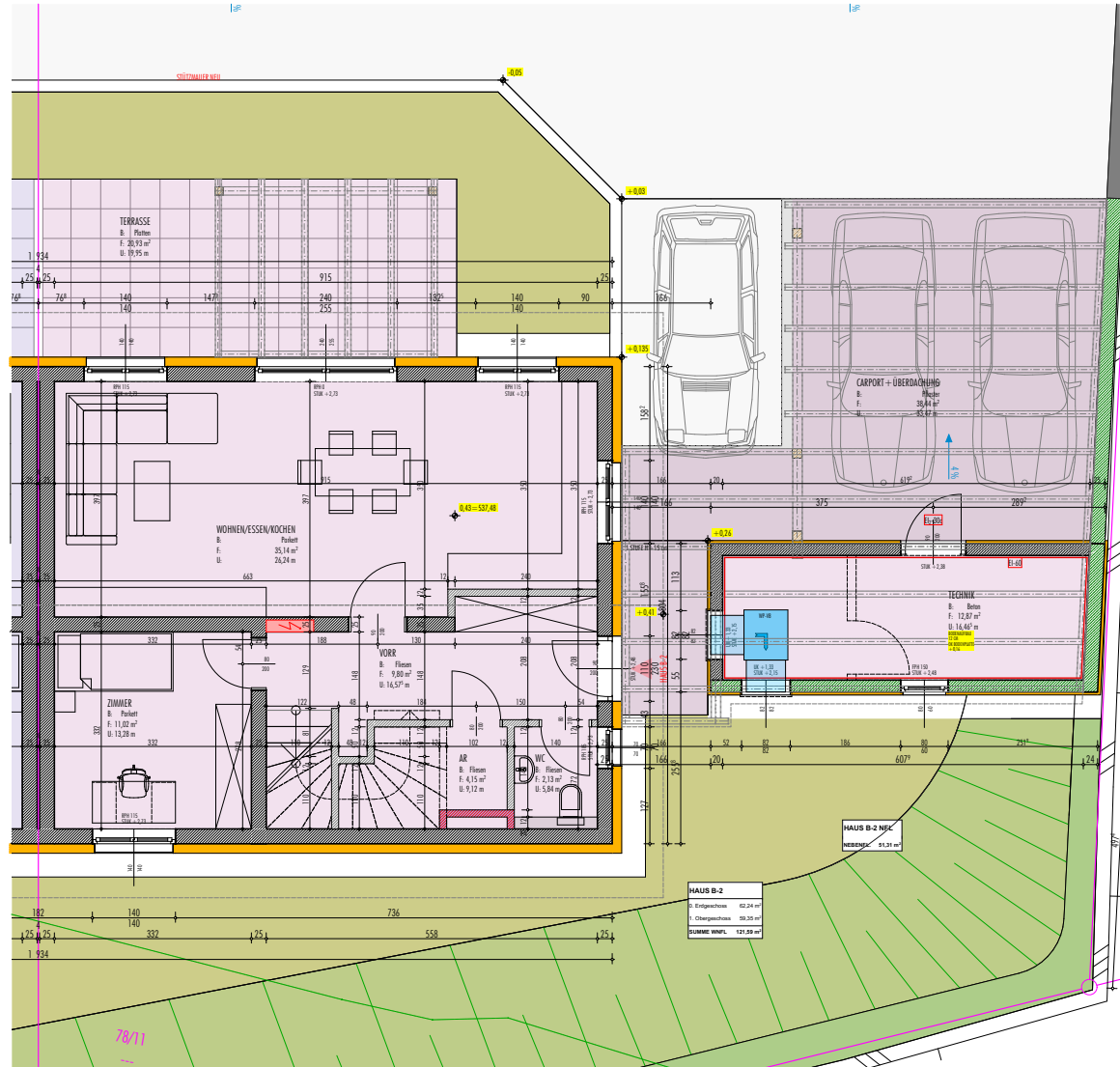
Wohnfläche	121,67 m ²
Terrasse	20,93m ²
Garten	189,40 m ²
AR / Technik	10,32 m ²
Carport	37,64 m ²



HAUS B2

HAUS B2

Wohnfläche	121,66 m ²
Terrasse	20,93 m ²
Garten	122,76 m ²
AR / Technik	12,87 m ²
Carport	38,44 m ²



PROVISIONSFREI
direkt vom Bauträger

Ansprechpartner:
Christian Krassnitzer
+43(0)664 / 1356632
krassnitzer@mb-bautraeger.at



Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% | Eintragungsgebühr: 1,1% | Vertragserrichtung: 1,8% | Keine Maklerprovision da direkt vom Bauträger