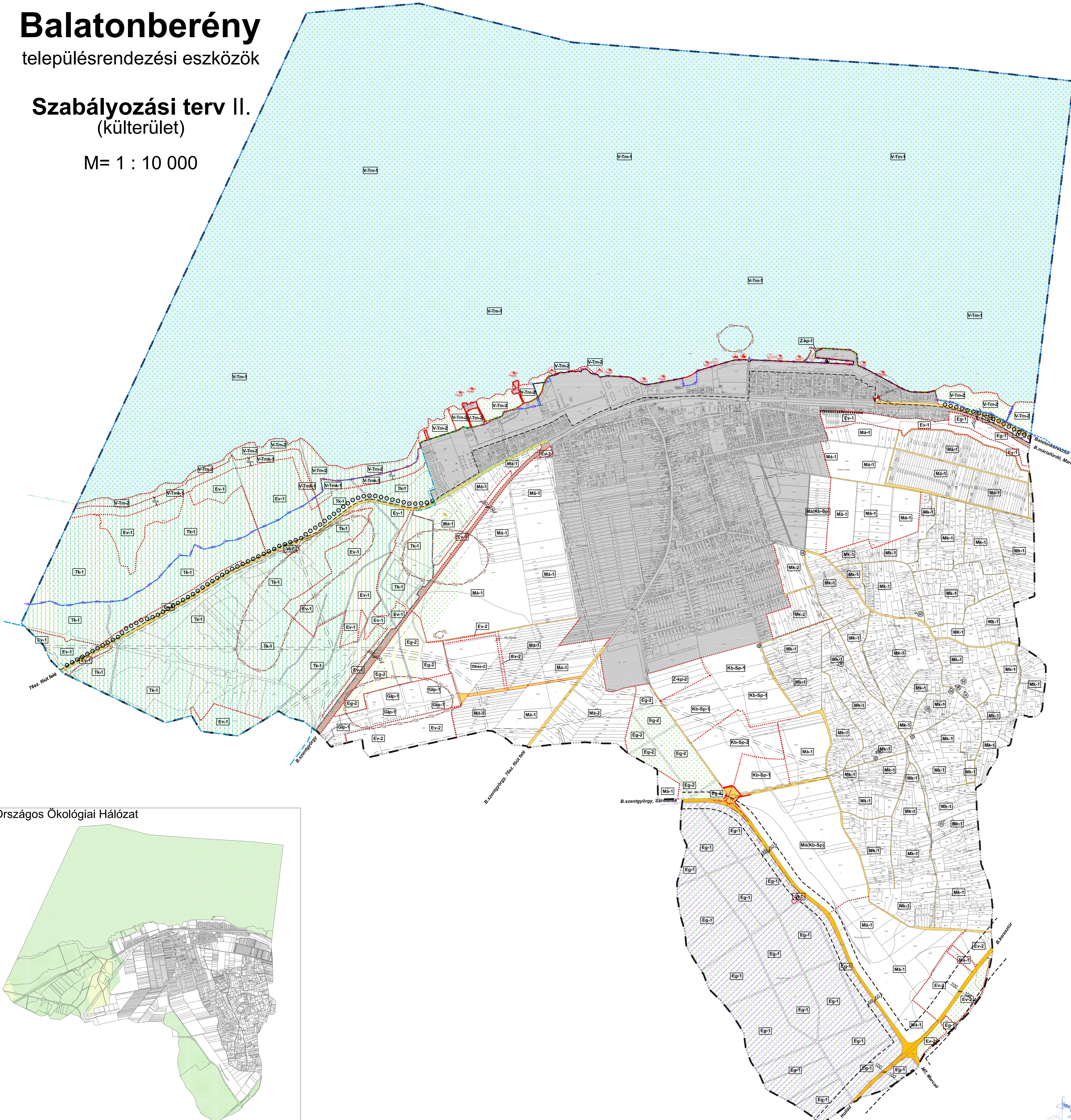


Balatonberény

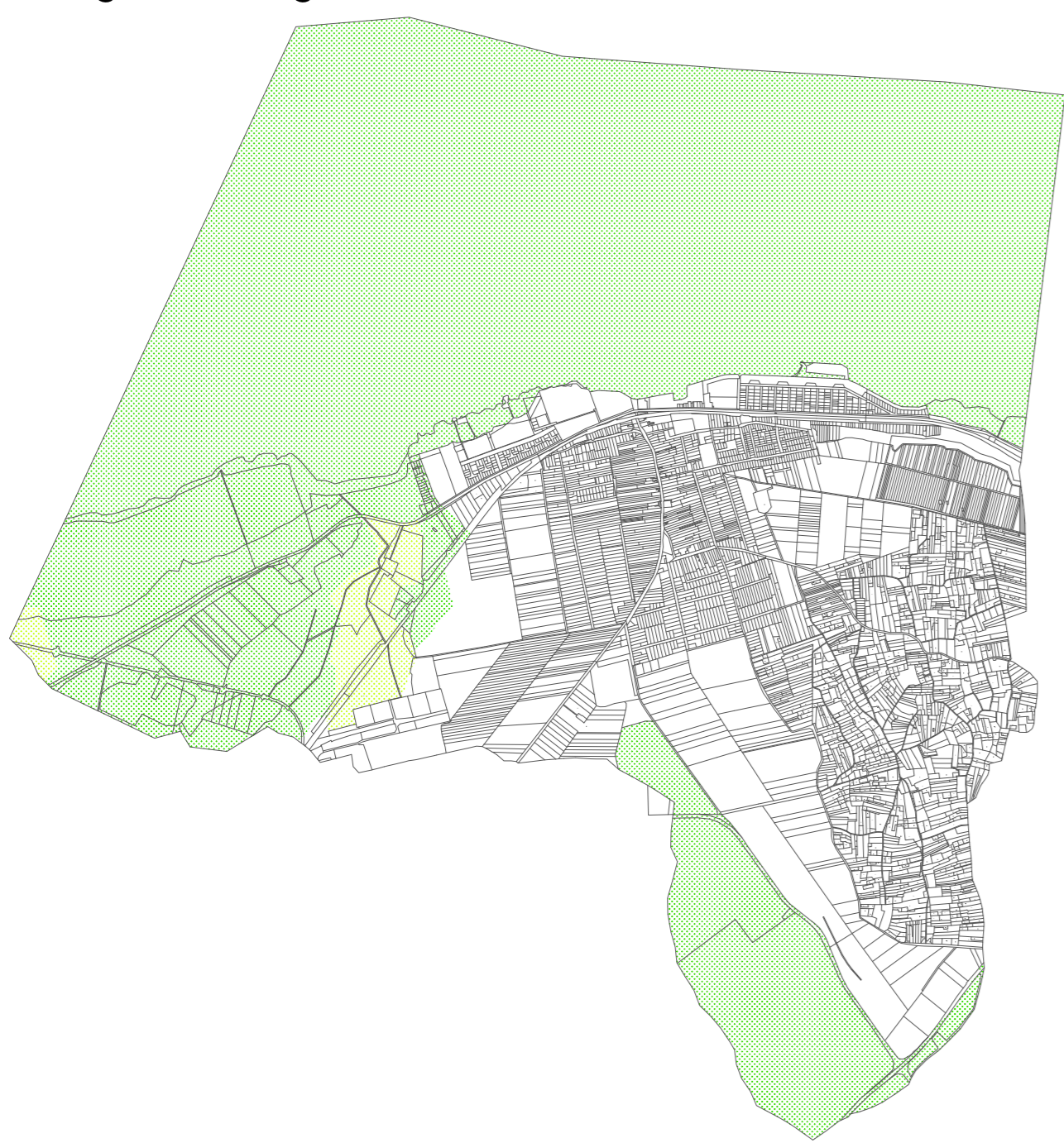
településrendezési eszközök

Szabályozási terv II. (külterület)

M= 1 : 10 000



Országos Ökológiai Hálózat



Jelmagyarázat

	SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület
Alaptérképi elemek	
	közigazgatási határ
	belső terület határ
A szabályozás alapelemei	
	szabályozási vonal
	építési övezet / övezet határa
A szabályozás másodlagos elemei	
	kötelező megszüntető jel
Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek	
	Vízpartrehabilitációs tan.tervvel érintett terület
	megőrzendő természetes partvonal
	engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
	tömederben megtervezett feltöltés, móló
	strandolásra alkalmas partszakasz
	hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	hajóállomás
	vitorlásokkötő
	megszűnő, korábbi jogi partvonal
	tervezett új szabályozási partvonal
	Balatonba betorkolló vízbefolyás
Építési övezet jele	
	Vl-... településközponti vegyes - intézmény terület
	Gksz-... kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
	Gip-... ipari - gazdasági terület
Övezet jele	
	Má-... általános mezőgazdasági terület
	Mk-... kertés mezőgazdasági terület
	Tk-... természetközeli terület
	Ev-... erdőterület - védelmi
	Eg-... erdőterület - gazdasági
	V-Tm-... vízgazdálkodási terület - tömeder
	V-Tmk-... vízgazdálkodási terület - tömeder kívüli
	Kb-Sp-... beépítésre nem szánt különleges sport terület
	Z-kp-... zöldterület - közpark
Egyéb tájékoztató elemek	
	tervezett üttengely
	közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
	közlekedési célú közterület - gyűjtőtűt
	közlekedési célú közterület - kötőtpályás
	térsgyi kerékpárút
	vízfelület
Védelem, korlátozás, kötelezettség	
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
	"Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Kis-Balaton" Ramsari terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	"Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	régészeti lelőhely határa
	helyi védett épület
Természetvédelem	
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
	"Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Kis-Balaton" Ramsari terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	"Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Közlekedési létesítmények korlátozásai	
	utak védőtávolsága
	Ügyvezető: Hanczár Zsolt kötőtpályás közösségi közlekedés 50-50 m-es védőtávolsága
Közművek korlátozásai	
	22 kV-os villamosenergia létesítmények 7-7 m-es biztonsági övezete
	mederkarbantartási sáv
	szennyvíztisztító és védőtávolsága

Készült az általa alapadatok felhasználásával. Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védettség alá tartozik a 1997. évi XLII. törvény szerinti jogszabályok alapján.		Méretarány: 1 : 10 000
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMEL ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezoo.hu		Tervező: SZT-2 Méretarány: 1 : 10 000
Balatonberény Község Településrendezési eszközei		
Szabályozási terv II. (külterület)		
Tervező: Zsolt Hanczár TTT1 TK1 01-5003	Tervező: Eszter Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. info@kesztervezoo.hu
Tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Birt. Adta MK 01-2456	Tervező: Szokolcsai Balint Ördög-Béke Agnes Csima-Takács Judit	TAJJÓLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. info@tajjolo-terv.hu
Tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Birt. Adta MK 01-2456	Tervező: Szokolcsai Balint Ördög-Béke Agnes Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezoo.hu

2. melléklet Balatonberény Község 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelethez