



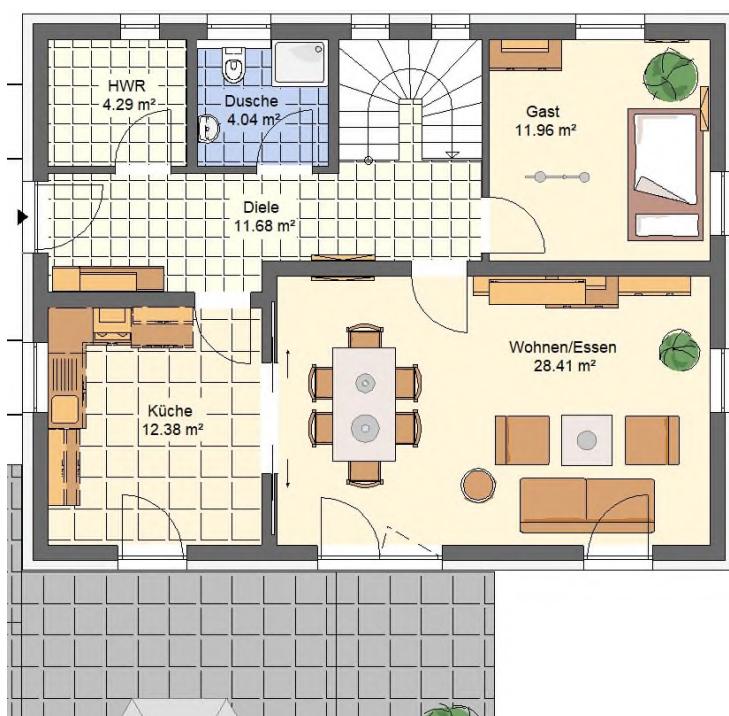
## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

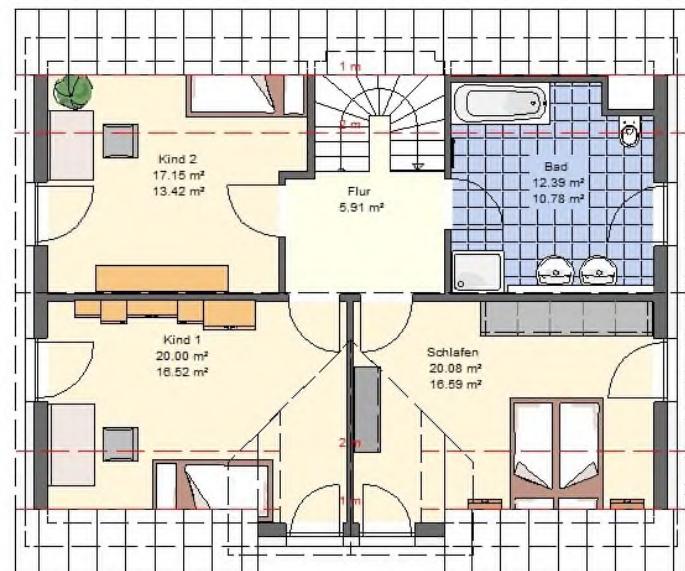
### Das Einfamilienhaus "Smart 2" mit Keller



- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer und Duschbad im Erdgeschoss
- Wohnen auf einer Ebene ist hier möglich!**
- Heizkosten sparen mit:
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung



Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundriss Hausbreite 11,33 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m

Wohnfläche	140,43 m <sup>2</sup>
Grundfläche	152,74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche im Untergeschoss	76,16 m <sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2" mit Keller**

**Erdgeschoss:**

WC / Dusche	4,04 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	16,13 m <sup>2</sup>
Küche	12,38 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	28,41 m <sup>2</sup>
HWR	4,29 m <sup>2</sup>
Gast	11,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,21 m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss:**

Bad	12,39 m <sup>2</sup>	10,78 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,00 m <sup>2</sup>	16,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,15 m <sup>2</sup>	13,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,08 m <sup>2</sup>	16,59 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>5,91 m<sup>2</sup></u>	<u>5,91 m<sup>2</sup></u>
<b>nutzbare Grundfläche</b>	<b>75,53 m<sup>2</sup></b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		
<b>Wohnfläche</b>		
nach WoFIV		

**Grundfläche EG, OG**

**152,74m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche EG, OG**

**140,43 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche im Keller**

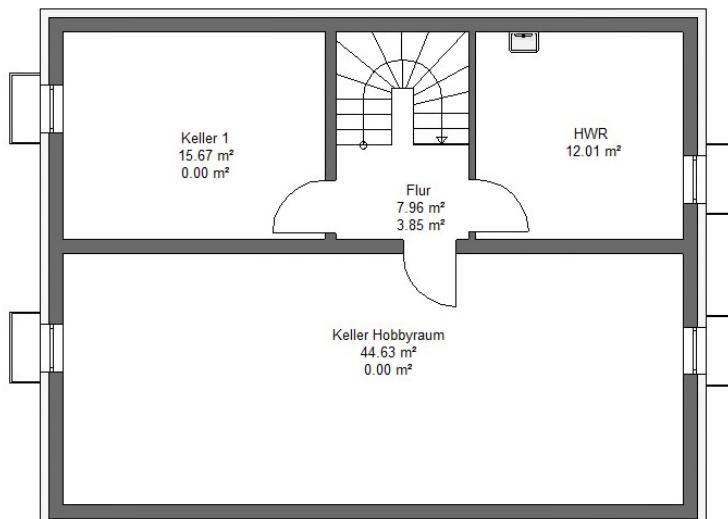
**76,16 m<sup>2</sup>**

**Überbaute Fläche**

**ca. 100,05 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum**

**ca. 877,00 m<sup>3</sup>**



**Eingangsseite**

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Festpreis enthalten.

11.2024

