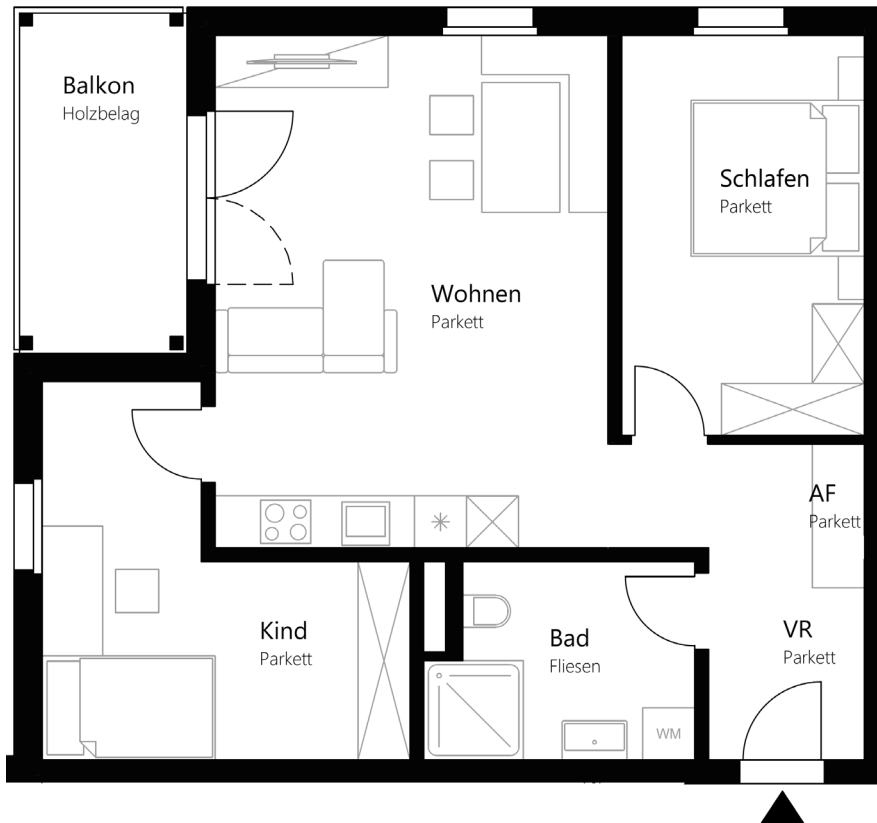


# 1. OBERGESCHOSS TOP 1.09



### Details:

Vorraum / AF:	7,95 m <sup>2</sup>
Bad:	6,65 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	13,57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12,95 m <sup>2</sup>
Wohnen:	26,88 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,00 m<sup>2</sup></b> plus Kellerabteil
Balkon:	7,62 m <sup>2</sup>

### Kaufpreis:

Eigennutzer: *	256.362 €	+ 2 TG-Abstellplätze 39.800 €
Kapitalanleger: **	256.095 €	inkl. 2 TG-Abstellplätze

\*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

\*\* netto zzgl. 20 % USt



**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz  
info@sinnvestment.at  
+43 676 32 61 444

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)