



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: w.sohn@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 408,07 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 90,02 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 54,01 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>552,10 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>1.073,73 €</b> |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.175,99 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Objektnummer          | 1/16109/6/59           |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Stadthafenweg 6</b> |
| Wohngebiet            | 6. Wohnkomplex         |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt |
| Lage                  | 4. OG, links           |
| <b>Räume</b>          | <b>3-Raum-Wohnung</b>  |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>60,01 m²</b>        |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>          |

#### Energie

|                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 73,90 kWh/(m²*a)         |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1968                     |
| Gültig bis                                 |                          |

#### Ausstattung

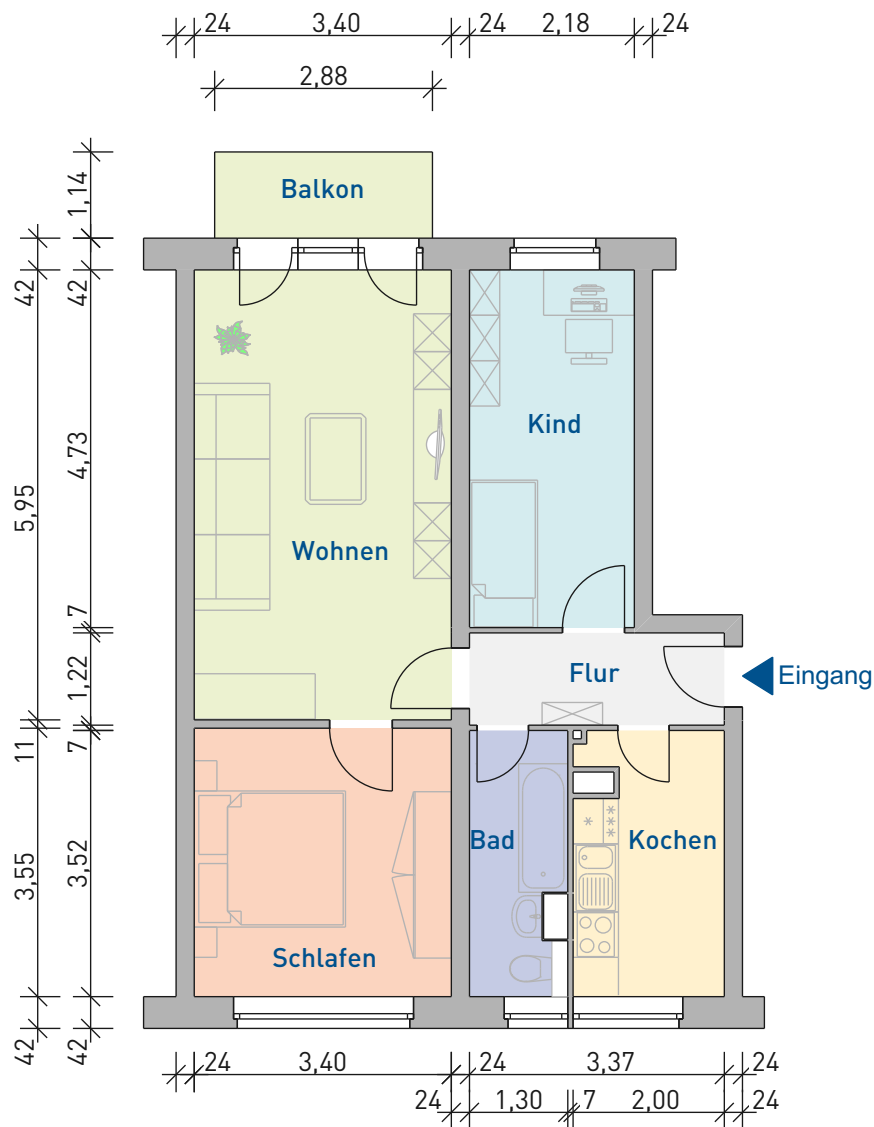
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer











## 3-Raum-Wohnung

EG - 4. Obergeschoss links

Stadthafenweg 6  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16109/6

Stand 12. November 2020



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 59,47 m<sup>2</sup> Wohnfläche

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ● Wohnen       | 20,23 m <sup>2</sup> |
| ● Schlafen     | 12,07 m <sup>2</sup> |
| ● Kochen       | 6,75 m <sup>2</sup>  |
| ● Bad          | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| ● Kind         | 10,31 m <sup>2</sup> |
| ● Flur         | 4,11 m <sup>2</sup>  |
| ● Balkon (0,5) | 1,64 m <sup>2</sup>  |