

KENNZEICHEN:

10.20211.3.88

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN TOLLER WOHLN LAGE

STRASSE:	C.-v.-Ossietzky-Str. 206	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	626,00 €
LAGE:	4. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	422,00 €
STADTTEIL:	Gablenz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	204,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHLN LAGE

Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, ist das Viertel Gablenz besonders attraktiv. Studenten finden hier ein ideales innenstadtnahes Wohnquartier mit guter Anbindung an die Universität. Die Wohnlage ist auch bei Senioren, dank der kurzen Wege und vielen Grünanlagen, beliebt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Stadtteil punktet außerdem mit seiner verkehrsgünstigen Lage und den unzähligen Kleingärten.

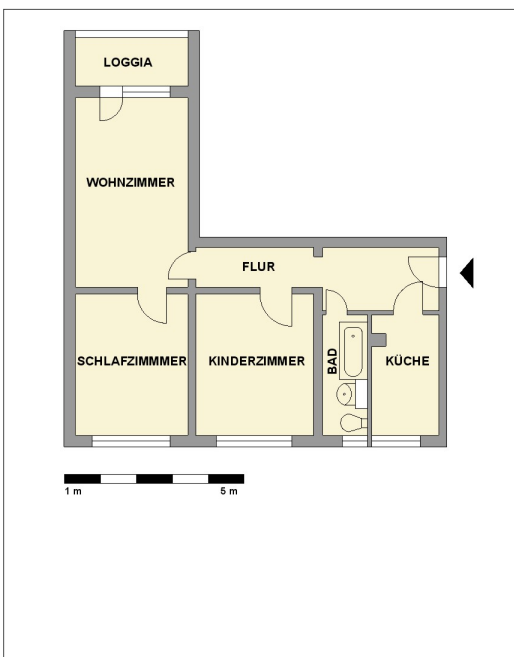
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 11 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 70 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	99,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1970
Effizienzklasse:	C



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHLN CENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHLN SHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111