

Angebot

Seite 1 von 6

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Familienhaus 190 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 183,01 m ² nach DIN und 165,44 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	252.900 €
2	1 Hinw.	>>>> INKLUSIVELEISTUNGEN	0 €
3	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
4	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
5	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
6	1 inkl.	Die Gebäudeeinmessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
7	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
8	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
9	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl.	Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsvollholz erstellt und mit einer 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 versehen. Siehe Baubeschreibung	0 €
11	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteine von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
12	1 inkl.	Gut gedämmt: Bereits enthalten ist 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 in Dachschrägen, sowie Kehlbalkenlage.	0 €
13	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
14	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1- flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
15	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwassserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
16	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
17	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
18	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
19	1 inkl.	Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	0 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen		Preis
20	1 inkl.	Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €
21	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
22	1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
23	1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverbundsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
24	1 inkl.	Hochwertige Bosch Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher gem. Baubeschreibung	0 €
25	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung.	0 €
26	1 Hinw.	>>>> DÄMMPAKET EFFIZIENZHAUS 40	0 €
27	1 pausch	Mehrdämmung Außenwand im EG u.OG >> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung für Verblend und WDVS /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern (bei der Verblendvariante) /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	3.100 €
28	1 Stck.	4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 032) /// Im Bereich der Holzbalkendecke bzw. Kehlbalkenlage /// Und im Bereich der gem. Baubeschreibung gedämmten Dachschräge und Drempel-Abseite /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche oder Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert /// Der Preis gilt nicht für ausgebauten Spitzböden	2.800 €
29	1 pausch	Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	1.900 €
30	1 pausch	Aufpreis Fensterrahmen >> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Bei Fensteranzahl und Größe gem. Kataloggrundriss	1.400 €
31	1 Hinw.	>>>> MAUERWERK / GIEBEL	0 €
32	1 Stck.	Zusätzlicher Kapitäns - Friesengiebel / Kubuserker, für Häuser mit Putzvariante, mit Standarddacheindeckung, Fenster müssen einzeln hinzugerechnet werden. Die Tiefe beträgt 1,2m und die Breite beträgt ca. 1/3 der Hausbreite jedoch maximal 4,00 m /// Hinweis: Im Bereich des Giebels Spitzbodenausbau nicht möglich. Bei Kubuserker und einem eventuellem Spitzbodenausbau müssen Flachdachlüfter hinzugekauft werden.	14.830 €
33	1 Stck.	Frontspieß (fassadenbündiger Kapitänsgiebel / Kubuserker), für Häuser mit Verblendvariante, seitlich teilweise verschindelt, mit Standarddacheindeckung, Fenster müssen einzeln hinzugerechnet werden, die Breite beträgt ca. 1/3 der Hausbreite jedoch maximal 4,00 m (Im Bereich des Giebels Spitzbodenausbau nicht möglich). Bei Kubuserker und einem eventuellem Spitzbodenausbau müssen Flachdachlüfter hinzugekauft werden.	9.450 €
34	2 pausch	Seiten des Kapitänsgiebels / Kubuserkers mit Riemchen verkleidet statt verschindelt / Hinweis: Bei Riemchen sind Farbabweichungen möglich.	3.000 €
35	1 pausch	Tondachpfannen Röben Modell Flandern Plus /// in den Farben rot engobiert, blau grau (anthrazit), cayenne, schwarz, merlot, basalt //// kalkulatorische Grundlage ist die Hausgröße gemäß Katalogabbildung und Standarddachneigung //// Aufpreis statt Dacheindeckung gemäß Baubeschreibung // inkl. der Kapitänsgiebel	3.950 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen		Preis
36	1 Hinw.	>>>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	0 €
37	1 Stck.	Junkers-Bosch Luftwasserwärmepumpe der Serie Compress 5800iAW MB / mit integriertem 70l Heizungspufferspeicher und nebenstehendem Design Warmwasserspeicher mit ca 291l Speichervolumen Aufpreis Standard Luftwärmepumpe / Die Außenlüftereinheit wird auf einem Betonfundament montiert. Hinweis: Bei grundsätzlich allen Luftwärmepumpen entstehen Betriebsgeräusche, was einem leisen Blätterrauschen eines Waldes entspricht. Die Außeneinheit wird in unmittelbarer Nähe der Außenwand am HWR, in ca. 40cm Entfernung zur Wanddurchführung positioniert. Eine witterungsbeständige Abdeckung der Wanddurchführung und der Wärmepumpenleitung der Außeneinheit sind nicht im Preis enthalten und werden von den Bauherren bei Bedarf in Eigenleistung ausgeführt. Die angebotene Luftwärmepumpe ist in Anlehnung an die Wohnfläche des als Kalkulationsgrundlage verwendeten Kataloghauses ausgelegt. Diese Wärmepumpe ist nicht mit Solarthermie-Anlagen kombinierbar. Für Häuser ohne Keller	2.600 €
38	1 pausch	Lüftungspaket >>> Kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung /// Bis zu 91 % Wärmerückgewinnung /// Lüftungsgerät der Firma Wolf Modell CWL-2-325 mit 4-Stufenschaltung -Touchscreen /// Mit automatischem elektronischem Sommer-Bypass mit Boost-Funktion /// Filteranzeige /// Modulierendes elektronisches Vorheizregister /// Auslegung für bis zu 200 m ² Wohnfläche und einer Wohneinheit /// Hinweis: Bei Häusern mit mehr als einer Wohneinheit muss jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage erhalten /// Die Raumanzahl ist gemäß Katalogabbildung kalkuliert	10.400 €
39	1 pausch	verbesserte Pilzkopfverriegelung RC 2 bis 16 Fensterflügel / in Anlehnung an die bisherige WK 2 Definition / Hinweis: nicht für Fenster im Keller oder Hebeschiebetüren (falls vorhanden) Bei Fenstern kleiner als 0,76m x 1,01m wird RC1 ausgeführt.	1.600 €
40	1 Hinw.	>>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
41	3 Stck.	zusätzliches zweiflügeliges Stulp-Fenster D >>> Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DKD mit Stulpflügel	2.550 €
42	1 Stck.	zusätzliches Terrassenelement G >>> zweiflügelig mit Stulpflügel / Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK/D	1.200 €
43	1 Stck.	Fenstertausch B zu D >>> statt Fenster B (Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143,5 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK)) nun zweiflügeliges Fenster D mit Stulpflügel / Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143,5 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK/D	265 €
44	4 Stck.	Fenstertausch B zu E >>> statt Fenster B (Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK)) nun Terrassentür E einflügelig / Höhe 151,0 cm bis bodentief / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / DK	540 €
45	1 pausch	Rollläden EG und OG >>> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärmegedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	6.563 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
46 16 Stck.	Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	4.800 €
47 2 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße D >>> Also zweiflügeliges Standard-Fenster D / Breite 151 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärmegedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rolladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rolladen eingebaut	1.580 €
48 1 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße G >>> Also für ein bodentiefes zweiflügeliges Standard-Terrassenelement G / Breite 151 cm bis 226 cm / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärmegedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rolladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rolladen eingebaut	1.020 €
49 1 Stck.	Rollladen-Tausch >>> B zu D	215 €
50 4 Stck.	Rollladen-Tausch >>> B zu E	380 €
51 1 Stck.	Haustür Variante 2 + 1/1 Füllung: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit einem ganzen Füllungsseitenteil / Aufpreis zur Standardhaustür	1.450 €
52 1 Stck.	Für die Haustür: Stangengriffpaket Edelstahl Team Spezial, Außengriff Modell Nr. ER 1501, 400 mm, Innendrücker ER 10 76 , Rundrosette außen ER 1099	555 €
53 1 Hinw.	>>>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	0 €
54 1 Stck.	Schornstein mit Regenhaube und Design Fertigfuß bis 9 m Höhe >> Firma Schiedel, einzügig, Modell ABSOLUT 18 TL mit Thermo-Luftzug, inkl. Wartungsklappe, Kondensatauffangbeutel, Rauchrohröffnung und Thermo-Trennstein in der Sparrenlage (Dachhaut). Der Schornsteinkopf wird verschindelt (max. 1,75m hoch an der längsten Seite) inklusive Bewehrungsset 1. Ein eventuell notwendiger Edelstahlauflatz, aufgrund einer möglichen hohen Nachbarbebauung oder der geforderten Mindesthöhe über dem First, die sich aus dem Abstand des Rauchrohres zum First ergibt, muss gesondert in Auftrag gegeben werden. Das Rauchrohr kann maximal 1m vom First entfernt geplant werden.	6.980 €
55 1 pausch	Dachfreigebinde inkl. 5 Pfettenköpfen (unbehandelt) an beiden Hausgiebeln (bis 50cm Überstand möglich) (nicht in Verbindung mit PVC Dachüberständen möglich) /// nur für Satteldach nicht für Krüppelwalmdach	4.100 €
56 2 Stck.	Dachfreigebinde inkl. 3 Pfettenköpfen (unbehandelt) am Kapitänsgiebel / Friesengiebel (nicht in Verbindung mit PVC Dachüberständen möglich)	3.600 €
57 1 pausch	Schornsteinfegerausstiegsfenster Fa. ROTO WDA R25 K W AL 5/8, mit 2 Sicherheitstritrostanlagen, bei Tondachpfannen	1.320 €
58 1 Stck.	Rainshower Kopfbrause 210mm und Handbrauseset Sena inklusive Unterputzbatterie Lineare	1.200 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen		Preis
59	1 Stck.	Statt Standard Dusche >>> Dusche mit Duschrinne für Größe bis 120 cm x 120 cm /// nur als Duschnische möglich /// Geberit Bodenablauf Cleanline 20 inkl. Edelstahlschiene / die Duschrinne hat einen Abstand von ca. 10 cm zur hinteren Wand /// Rinnenlänge bis ca. 90cm /// Inkl. Echtglas-Pendeltür Fa. DUKA Modell DUO Gallery /// Die enthaltene Standard-Leistungen sind bereits gegengerechnet /// Ein je nach Einbausituation benötigtes zusätzliches Fallrohr für die Dusche ist im Preis enthalten	880 €
60	1 Stck.	Zusätzliche Echtglasduschartrennung duo 600, bis 120 cm x 120 cm (Rastermaß 10cm), Profil silber, Höhe 1,95m, als Eckeinstieg mit feststehender Anschluss scheibe	1.600 €
61	138 Stck.	Aufgesetzte Sprossen innen und außen für Kunststofffenster, weiß, ca. 27mm breit ohne Alumittelsteg (horizontale und vertikale Anordnung, bis zu 6 Sprossenfelder). Preis pro Sprossenfeld.	3.036 €
62	1 Stck.	Waschbecken Villeroy und Boch, Subway 60cm x 47cm, Aufpreis (statt vorhandenem Standardwaschbecken)	180 €
63	1 Stck.	Waschbecken Villeroy und Boch, Subway 80cm x 48,5cm, Aufpreis (statt vorhandenem Standardwaschbecken)	520 €
64	2 Stck.	Wandhängendes WC, Subway mit Unterputzspülkasten ohne Softclosing, Aufpreis zum Standard WC	1.000 €
65	1 Stck.	Handtuchheizkörper Bad 1,80 X 0,60 in weiß / Der Handtuchheizkörper wird an die Fußbodenheizung angeschlossen und entsprechend der Heizkreistemperatur erwärmt.	480 €
66	1 pausch	Heizungsrohre des Handtuchheizkörpers aus der Wand kommend montiert	70 €
67	1 Stck.	Ausgußbecken im HWR inkl. WW + KW + Abfluss	430 €
68	1 Stck.	statt Treppe gem. Baubeschreibung nun Treppenwangen, Stäbe und Pfosten in Kiefer weiß vorgrundiert (Endbehandlung in Eigenleistung) /// Handlauf und Stufen in Eiche oder Eiche Rustikal /// weißlich oder farblos geölt	1.625 €
69	8 Stck.	Aufpreis für Elegance Füllungstür (Landhaus, Parade, Signum) in weiß lackiert	800 €
70	1 Stck.	Statt Standard Innentür nun "Signum" CKL 4/2 (einflügelig, weiß) mit 2 Glasausschnitten (Klarglas)	670 €
Summe Haus und Mehrleistungen:			357.539 €
Preis inkl. MwSt. 19% 357.539 €			

Optionale Leistungen

Pos.	Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
71	1 pausch Engere Verlegung der Balkenlage ab 5m Garagenbreite (maximale Breite 6m)	950 €

Pos.		Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
72	25 m ²	freistehende Garage Verblendvariante: Garage gemauert bis 25m ² Grundfläche inkl. 17 cm Beton Sohle, Fundamente, zweischaligem Mauerwerk (11,5cm Verblendung + 2 cm Luftschicht + 17,5cm Porenbetonstein) die Höhe beträgt im mittel ca 2,75m. Die Innenwände erhalten einen Kalkzementputz. Die Dachkonstruktion wird als Flachdach ausgeführt, mit vorgehängter Rinne aus Titanzink und umlaufender grundierter Holzblende. Auf der Sohle wird ein 5cm starker Estrich auf Trennlage montiert. Die Deckenunterseite wird mit Gipskartonplatten erstellt. Erdarbeiten sind nicht im Preis enthalten. Hinweis: Die notwendige natürliche Belüftung für die Garage ist durch den Bauherren sicher zu stellen. Die Garagenabdeckung durch den Vermesser ist im Preis enthalten. Ergänzender Hinweis >>> Für den Bau der Garage ist ein umlaufender freier Arbeitsraum von mindestens 1,0 m Breite sicherzustellen. Dies trifft besonders für Grenzbebauungen und auch für auf diesen Grenzen bereits vorhandenen Bauten zu. Der Grenadiersturz über der Toröffnung wird mit einem nicht sichtbaren verzinktem Stahlwinkel als Sonderkonstruktion gem. Detail vereinbart. Ab 5m Garagenbreite muss die engere Verlegung der Balkenlage separat hinzugerechnet werden, die maximale Breite der Garage beträgt 6m. Nicht enthalten ist der für die Garagentoröffnung erforderliche Stahlträger und Verblendsturz.	20.625 €
73	17 m ²	Vergrößerung Garage Verblendvariante ab 25m ² Grundfläche	12.325 €
74	1 Stck.	Garagentor: Hörmann Sektionaltor LPU 42 mit M-Sicke, wärmegedämmt, in weiß mit Oberfläche Woodgrain, gesickt. 5,0m x 2,125m inklusive erforderlichem Stahlträger und bei verblendeten Garagen inkl. Verblendsturz.	5.100 €
75	1 Stck.	Für das Garagentor: Motor mit Fernbedienung und Montage, (nur möglich mit Elektrik in der Garage) siehe sonstige Ausstattung	960 €
76	1 Stck.	für Garage >>> Außentür mit Glaseinsatz /// wie HWR-Tür /// ca. 1,01m x 2,10m	1.390 €
77	1 Stck.	Trennwand in der Garage bis 8m ² Wandfläche mit 11,5cm Porenbetonstein PPW4, gemauert inkl. Kalkzementputz	700 €
78	1 pausch	Elektrik in der Garage (Deckenauslass mit Schalter + 1 Doppelsteckdose), ohne Erdarbeiten	370 €
79	1 pausch	Walmdach mit Tondachsteinen	9.500 €