Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Bauherr:

Bezeichnung der **Wohnung** ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.) KELLER-GESCHOSS		**Grundfläche** ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen) **Rohbaumaße** nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorlV) oder **Fertigmaß**- lichtes Raummaß einschl. **Fenster-, offene Wandnischen** tiefer als 0,13 m, **Erker** und **Wandschränke** mit mindestens 0,5 m², **Raumteile unter Treppen** soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (**Türnischen** sind **nicht** hinzuzurechnen)	**Abzugsfläche** ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2 **Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler** und **Säulen** über 0,1 m²; **Treppenabsätze** und **Treppen** über drei Steigungen, Fläche der **Raumteile unter 1 m** lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von **Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m** lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für **Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.**; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für **Balkone, Loggien, Dachgärten** oder **gedeckte Freisitze**	**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	**Von der Behörde auszufüllen** Überbaute Fläche ..... m²
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² ④	m × m = m² ④	m² ④	zu berechnende Fläche (m²)
1	KELLER 1	3.135 x 4.385 = 13.75		13.75	
2	KELLER 2	3.135 x 5.01 = 15,70		15.70	
3	HEIZUNG	3.95 x 5.015 = 19.81	0.4 x 0.7 = 0.28	19.53	
4	WASCHEN	3.95 x 2.385 + 0.75 x 1.539 = 10.57		10.57	
5	FLUR	2.26 x 1.947 = 4,40		4.40	

Im Gebäude sind insgesamt ☒ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) 1 Garage(n) ..... Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ ☐ ja ☒ nein

Ort, Datum: Unterschrift: .....

Grundflächensumme (bei **Fertigmaß**) ②		
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②	1.92	
Grundflächensumme (bei **Rohbaumaß**) ②	63.95	
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤		
Anrechenbare Wohnfläche ⑥	62.03	

Boorberg-Vordruck 70 664/042 3 – Wohnflächenberechnung (§§ 42 bis 44 II. BV)
Richard Boorberg Verlag **Nachdruck und Vervielfältigung verboten!** (2694)