

# Sassanfahrt / Zimmerberg 28

## - Wohnflächen -

### Wohnung 1

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Erdgeschoß   | 40,11 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen | 10,41 m <sup>2</sup> |
| Küche        | 14,37 m <sup>2</sup> |
| Schlafen     | 8,82 m <sup>2</sup>  |
| Bad          | 2,60 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum  | 5,33 m <sup>2</sup>  |
| Flur         | 2,07 m <sup>2</sup>  |
| Windfang     | 83,71 m <sup>2</sup> |
| ./.. 3% Putz | 2,51 m <sup>2</sup>  |
|              | 81,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse ½   | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 86,64 m <sup>2</sup> |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Untergeschoß |                      |
| Hobby 1      | 13,86 m <sup>2</sup> |
| Hobby 2      | 15,50 m <sup>2</sup> |
| Hobby 3      | 11,79 m <sup>2</sup> |
|              | 41,15 m <sup>2</sup> |
| ./.. 3% Putz | 1,23 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche   | 39,92 m <sup>2</sup> |

Wohn-/Nutzfläche 126,56 m<sup>2</sup>

Kellerraum 6,14 m<sup>2</sup>

~~Wohnung 2~~

2 Stellplätze  
Waschraum im Keller  
Terrasse u. Garten