

**Cappel-Neufeld • in Sichtweite zum Nordseedeich • idyllische Lage
an der Capper Wasserlöse • 3-Zimmer-App. • 1. Etage • Süd-Ecke**



27639 Wurster Nordseeküste • Cappel-Neufelder Sieltrift 5 • Haus "Deichblick"



Objekt:

3-Zimmer-Apartment als Eckwohnung in sonniger Süd-Lage im 1. Obergeschoss in einem Haus mit nur 12 Wohnungen

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offenem Koch- und Essbereich und mit Zugang zum großen Süd-Balkon (teilweise überdacht) • separates Schlafzimmer (mit Doppelbett und mit Kleiderschrank) • 2. Schlafzimmer (für Einzelbett und Schrank), auch ideal als Home-Office • helles Duschbad/WC • Flur mit Garderobenecke • Abstellraum

Größe:

49,5 m² Wohnfläche (mit 50 % Süd-Balkon) + 13,6 m² Kellerabstellraum

Kaufpreis:

€ 179.000,- inkl. Einbauküche und inkl. Pkw-Platz (vor der Haustür)

Maklerprovision: Käufer zahlt **3,57 %** inkl. 19 % MwSt. als ½ Courtage zusätzlich zum Kaufpreis.

Gebäude-Baujahr 04/2001, Gas-Zentralheizung, Anlagentechnik-Bj. 2009, Energieverbrauch 72 kWh/(m²a) inkl. Warmwasser (Durchlauferhitzer), EEK: B

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bleiben stets vorbehalten.

Makler Olaf Grutzpalk = 0170 - 510 8818 • Makler Ernst Uppendahl = 0177 - 3 68 8743

☎ 04721 - 34606 und ☎ 04722 - 2219
Büro: Strichweg 90 / Ecke Badehausallee
27476 Cuxhaven • Döse-Grimmershörn
www.immo-cux.de • info@grutzpalk.de

GRUTZPALK
IMMOBILIEN

Stand: 19.12.2025