

DAS OBJEKT

# HEUTE WIE VOR 70 JAHREN EINE IKONE

## NEUES GESUND- HEITS HAUS

### 5-ZÜGIGE KITA „VILLA LUNA“

Einladende zweige-  
schossige Kindertagesstätte  
mit großzügiger Außen-  
spielfläche im Innenhof.

### MODERNE BÜROFLÄCHEN IN KUNSTVOLLEM AMBIENTE

Individuelle Arbeitsflächen  
mit innovativer Technologie  
in einem einmaligen,  
denkmalgeschützten Objekt.

### ECONOMY DESIGN „PRIZEOTEL“

Aufsehenerregendes  
Economy-Hotel in extravaganter  
Design von Stardesigner Karim  
Rashid mit Sky-Bar.

### WOHNEN

Im ehemaligen Vorlesungsgebäude  
erwarten den Mieter  
exklusive Loftwohnungen mit Blick  
in den begrünten Innenhof.  
In einem weiteren Bauteil werden  
die bisherigen Wohnungen  
komplett saniert und mit Balkonen  
ausgestattet. Wohnen und  
Arbeiten – alles an einem Ort!  
Die Wohnungen werden komplett  
möbliert vermietet.

Das Gesundheitshaus in Dortmund ist einer der bedeutendsten Zeitzeugen der Architektur der 1950er-Jahre in Deutschland. Mit großer Freude saniert die Landmarken AG dieses Gebäude im Geiste des Dortmunder Architekten Will Schwarz, um seine Qualitäten und Schätze freilegen und mit verschiedenen Nutzungen beleben.

Dazu hatte sich die Landmarken AG – sie hat dieses großartige Gebäude für einen

privaten Investor, der das „Neue Gesundheitshaus“ langfristig im Bestand halten wird, entwickelt – am Interessensbekundungsverfahren der Stadt Dortmund beteiligt und dieses gewonnen. „Das ‚Neue Gesundheitshaus‘ soll eine Pilgerstätte für Freunde der Architektur der 50er-Jahre werden. Es gibt kaum einen vergleichbaren Schatz in unserem Land“, so Norbert Hermanns, Landmarken Aufsichtsratsvorsitzender.