



Bürmoos / Flachgau

# Duett - Moarhaus



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

»**Wir verwirklichen  
Wohnräume für  
Menschen.  
In hoher Qualität  
und mit bleibendem  
Wert.**«



## BÜRMOOS DUETT MOARHAUS

In der Moarhausgasse, unweit vom Bürmooser See entfernt, entsteht in Toplage ein attraktives Wohnprojekt in moderner Bauweise. Das Projekt umfasst 2 Häuser mit 41 Wohnungen nach Süd/West ausgerichtet und mit durchdachten Grundrissen. Es erwarten Sie bestens ausgestattete 2-3 Zimmer Wohnungen mit lässigen Terrassen und Balkonen oder großzügigen Gärten, TG-Parkplatz und Kellerabteile. Entspannen Sie sich in ruhiger Lage unweit von Nahversorgern und Öffis entfernt oder nutzen Sie eine der zahlreichen Outdoor-Angebote. Die jüngste Gemeinde Salzburgs eignet sich besonders für junge Familien und Paare als idealen Lebensmittelpunkt.



5111 BÜRMOOS / MOORHAUSGASSE

#kainzbaut

Moar Natur, Moar Freude, Moar Leben  
in Salzburgs jüngster Gemeinde  
Bürmoos

[www.kainz-gruppe.at](http://www.kainz-gruppe.at)





# Die Eckdaten

41 TRENDIGE WOHNUNGEN

2-3 ZIMMER-WOHNUNGEN AB 54M<sup>2</sup>

MIT LÄSSIGER TERRASSE ODER GROSSEN GÄRTEN

TOLLE LAGE MIT BESTER INFRASTRUKTUR

NAHE LOKALBAHN HALTESTELLE

TIEFGARAGEN- & AUSSENSTELLPLÄTZE

LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE

NUR 1,5 KILOMETER VOM BÜRMOOSER SEE ENTFERNT

HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG

ab € 250.000







Ihr ruhiger und bestens  
erschloßener Lebensmittelpunkt.



# Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

## Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet die KAINZ Gruppe erfolgreich ihre Kundinnen und Kunden zum exklusivem Eigenheim, das keine Wünsche offen lässt.

Von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe ist es uns ein großes Anliegen, Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zu begleiten.

## Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den exklusiven Wohnungen der KAINZ Gruppe steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Energiesparende Wärmedämmung sowie moderne Heizungslösungen im Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

## Moar Leben in Bürmoos

Moderne 2-3 Zimmer Wohnungen mit Garten oder Terrassen/ Balkone nach Süd/West ausgerichtet.

Top Lage mit zahlreichen sportlichen und kulinarischen Möglichkeiten.

Clever geplante Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung machen die Wohnobjekte zum perfekten Lebensmittelpunkt für junge Familien und Paare

Entdecken Sie jetzt Salzburgs jüngste Gemeinde Bürmoos.





# Hochwertige Ausstattung

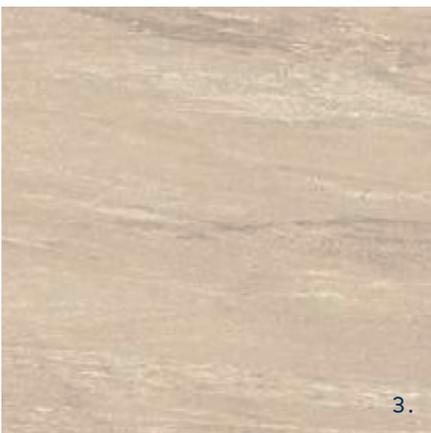
Weitere Ausführungen  
und Modelle, finden  
Sie in unserem  
Showroom in der  
Stadt Salzburg



1.



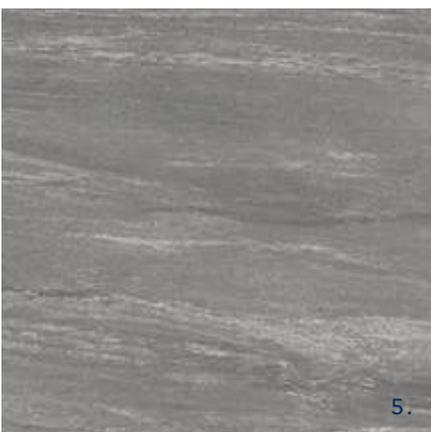
2.



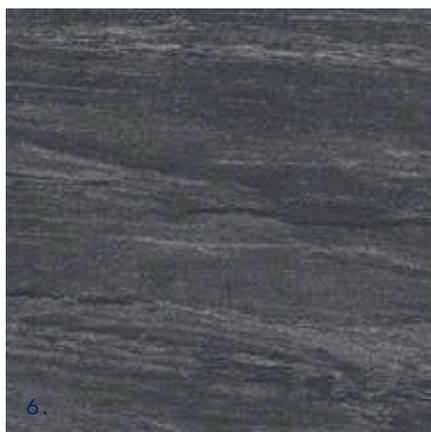
3.



4.



5.



6.

## Die richtige Basis

Zu angenehmem Wohnen gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher ausschließlich beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen, legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. MONOPARK EICHE WEISS
2. MONOPARK EICHE NATUR
3. ENERGIEKER - VALAMENCO CORMOR
4. ENERGIEKER - VALAMENCO FORASCO
5. ENERGIEKER - VALAMENCO LANTERNA
6. ENERGIEKER - VALAMENCO NEVASCO



  
**Villeroy & Boch**  
1748

**GROHE**  




## Für hohe Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – von den Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich, berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





# Von allem Moar!

## Junge Gemeinde für junge Familien und Paare

Im Nordwesten des Salzburger Flachgaus befindet sich auf 436 Metern Seehöhe die Gemeinde Bürmoos. Erst am 1. Juli 1967 zur selbstständigen Gemeinde ernannt und somit die jüngste Gemeinde des Landes Salzburgs, hat sich Bürmoos zu einem attraktiven Wohnort entwickelt. Kindergarten, Schulen und weitere öffentliche Einrichtungen in einer angenehm ländlichen Region mit vielen Freizeitmöglichkeiten machen Bürmoos besonders für Familien zum attraktiven Lebensmittelpunkt

Wirtschaftlich gilt Bürmoos als aufstrebende Gemeinde in der sich namhafte Firmen wie das W&H Dentalwerk oder die Firma Miele angesiedelt haben. Kindergarten, Schulen und weitere öffentliche Einrichtungen in Bestens mit der Lokalbahn an den öffentlichen Verkehr angebunden ist die Landeshauptstadt Salzburg schnell und bequem zu erreichen.

Als Naherholungsraum dient der Bürmooser See, der im Sommer Badespass garantiert und im Winter intensiv von Eisläufern und Eischützen genutzt wird. Viele renaturierte Flächen sowie das Naturschutzgebiet Bürmooser Moor und das Natura 2000 Vogelschutzgebiet lassen die Herzen von Naturliebhabern höherschlagen.

Bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und kulinarisch abwechslungsreicher Gastronomie, kommen auch Genießer voll auf Ihre Kosten.

1. MIT DER FAMILIE IN DER NATUR
2. FINDEN SIE IHREN NEUES ZUHAUSE



# Bürmoos - Moarhausgasse



-  ARZT
-  LEBENSMITTELGESCHÄFT
-  SCHULE / KINDERGARTEN
-  LOKALBAHN HALTESTELLE

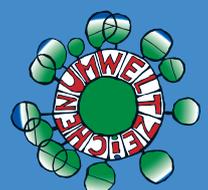
**» Um Ihre optimale Wohnlösung  
zu finden, nehmen wir  
uns gerne die Zeit für ein  
persönliches Gespräch. Unsere  
Berater stehen Ihnen jederzeit bei  
allen Fragen zur Seite.«**

**KAINZ-GRUPPE.AT**



Kainz Projektentwicklung &  
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,  
5020 Salzburg, Österreich  
T +43 662 84 35 31  
office@kainz-gruppe.at  
kainz-gruppe.at



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,  
Offset 5020, UZ-Nr. 794

Wir bauen auf Werte.