

Anwesen Neuhofer Straße 11, 68219 Mannheim-Rheinau

Ermittlung der Wohnflächen nach Aufmaß vor Ort am 15.12.99

Wohnung Erdgeschoss

Küche	3,35 x 4,42	14,81	
	+ 1,13 x 0,27	+ 0,31	15,12 m ²
Abstellraum	1,06 x 3,05	3,23	
	./. 0,31 x 0,48	./. 0,15	3,08 m ²
Bad	2,56 x 3,03	7,76	
	./. 0,48 x 0,115	./. 0,06	7,70 m ²
Flur	3,66 x 1,18		4,32 m ²
Zimmer	4,63 x 3,93		18,20 m ²
Zimmer	3,44 x 3,83	13,18	
	+ 1,13 x 0,145	+ 0,16	
	./. 0,39 x 0,26	./. 0,10	13,24 m ²
			61,66 m ²
			=====

Wohnung 1. Obergeschoss

Küche	3,40 x 4,51	15,33	
	+ 1,13 x 0,145	+ 0,16	15,49 m ²
(kein Abstellraum vorhanden)			
Bad	3,69 x 3,15	11,62	
	+ 1,10 x 0,15	0,17	
	./. 0,39 x 0,37	./. 0,14	
	./. 0,20 x 0,48	./. 0,10	
	./. 0,51 x 0,16	./. 0,08	11,47 m ²
Flur	3,65 x 1,16		4,23 m ²
Zimmer	4,67 x 4,05		18,91 m ²
Zimmer	4,89 x 3,98	19,46	
	./. 0,38 x 0,25	./. 0,10	19,36 m ²
			69,46 m ²
			=====

--	--	--	--

Wohnung 2. Obergeschoss

Wohnung wurde nicht gemessen, da niemand anwesend war.	wie 1. OG		

Wohnung Dachgeschoss

(Innenwände der Zimmer Holzverkleidung)

Zimmer	5,09 x 2,61	13,29	
(Schräge)	+ 1,33 x 5,09/2	+ 3,39	
	./. 0,68 x 0,50	./. 0,34	16,34 m²
Schlafzimmer	4,32 x 4,12	17,80	
	./. 0,51 x 1,00	./. 0,51	
	./. 0,81 x 1,03	./. 0,83	16,46 m²
Bad	2,29 x 2,11	4,83	
	./. 0,57 x 0,63	./. 0,36	4,47 m²
Küche	2,82 x 2,24		6,32 m²
Flur	8,65 x 1,00		8,65 m²
			52,24 m²
Speicher/Kammer	1,99 x 2,22	4,42	
	+ 1,06 x 1,05	1,11	5,53 m²
			57,77 m²
			=====

B. h.