

+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

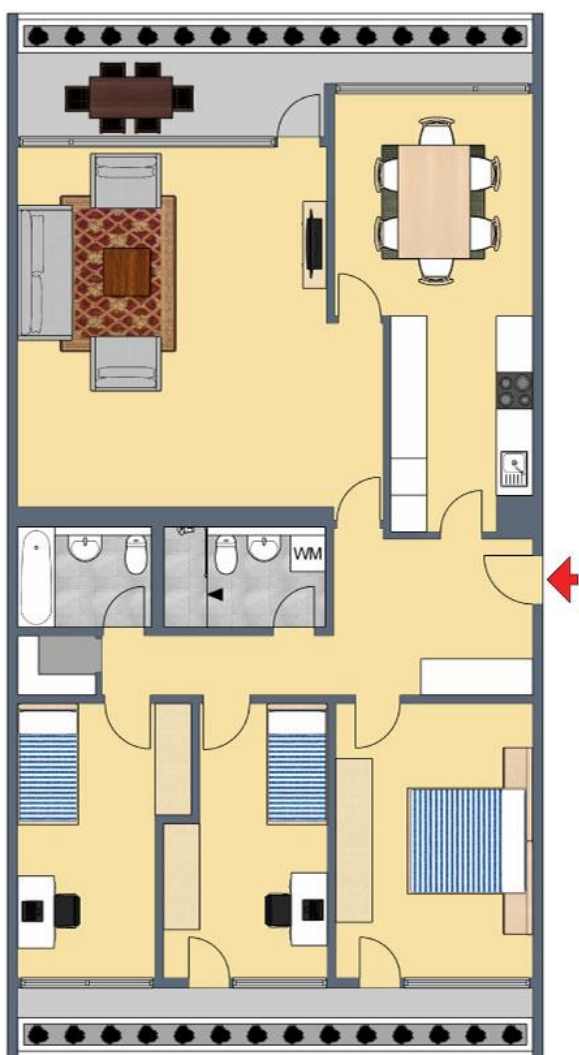
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

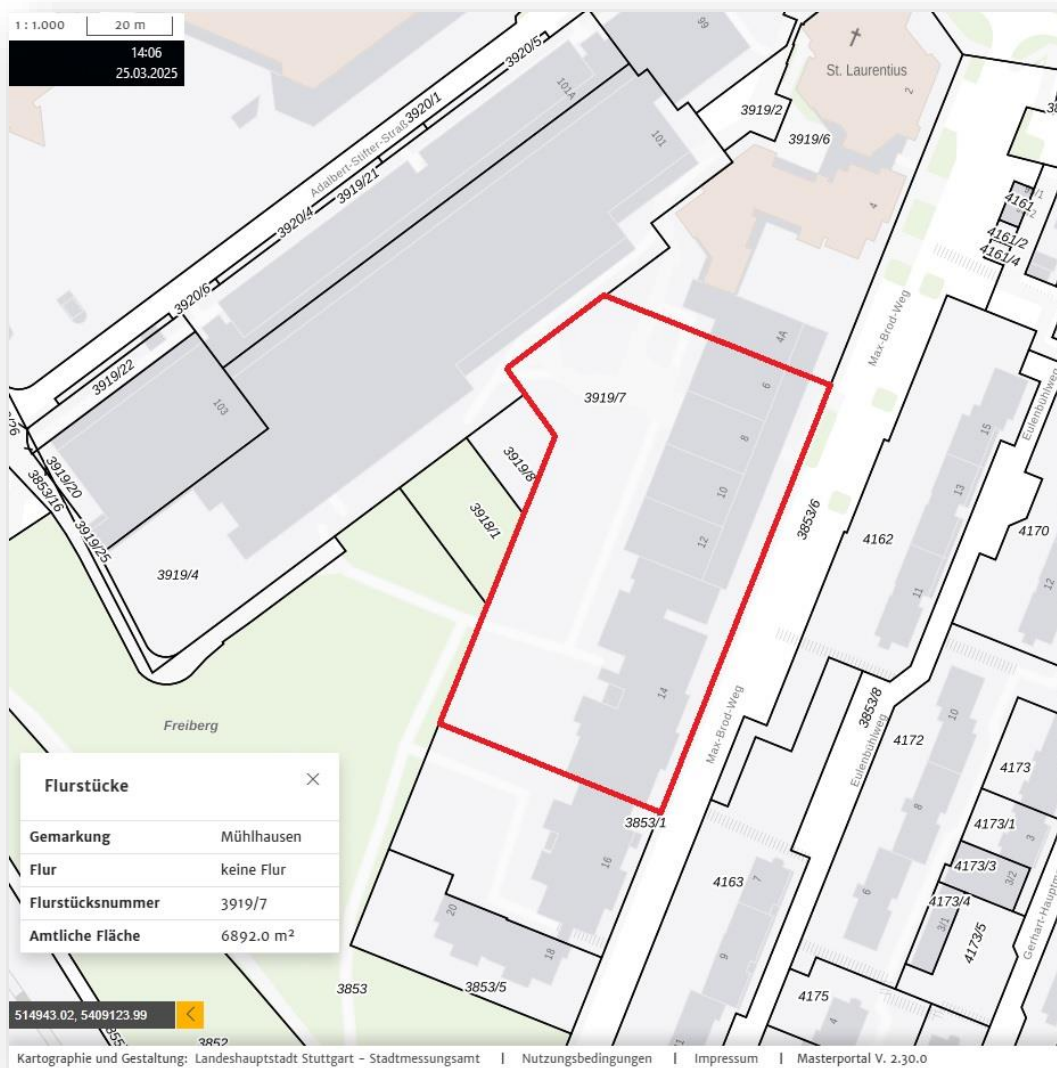
+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,46 m	5,47 m	35,34 m ²	
zuzüglich:	3,25 m	1,17 m	3,80 m ²	
zuzüglich Türnische:	0,95 m	0,36 m	0,34 m ²	39,5 m²
Schlafzimmer:	5,05 m	3,59 m		18,1 m²
Kinderzimmer li:	5,04 m	2,91 m	14,67 m ²	
abzüglich:	2,20 m	0,62 m	1,36 m ²	13,3 m²
Kinderzimmer re:	5,03 m	3,02 m	15,19 m ²	
abzüglich:	2,93 m	0,61 m	1,79 m ²	13,4 m²
offene Küche:	3,90 m	2,55 m	9,95 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,60 m	0,43 m ²	9,5 m²
Essecke:	4,11 m	3,59 m		14,8 m²
Bad mit Dusche:	2,92 m	1,72 m		5,0 m²
Bad mit Wanne:	2,33 m	1,72 m		4,0 m²
Flur:	2,71 m	0,98 m	2,66 m ²	
zuzüglich:	1,14 m	0,98 m	1,12 m ²	3,8 m²
Diele:	3,59 m	2,75 m	9,87 m ²	
zuzüglich Türnische:	0,94 m	0,28 m	0,26 m ²	10,1 m²
Abstellraum:	1,38 m	0,98 m		1,4 m²
S/O-Balkon (1/2):	5,24 m	1,55 m	8,12 m ²	
zuzüglich:	3,80 m	0,60 m	2,28 m ²	
			10,40 m ²	4,6 m²
N/W-Balkon (1/4):	9,04 m	0,59 m	5,33 m ²	1,3 m²
			15,74 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	138,8 m²

+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



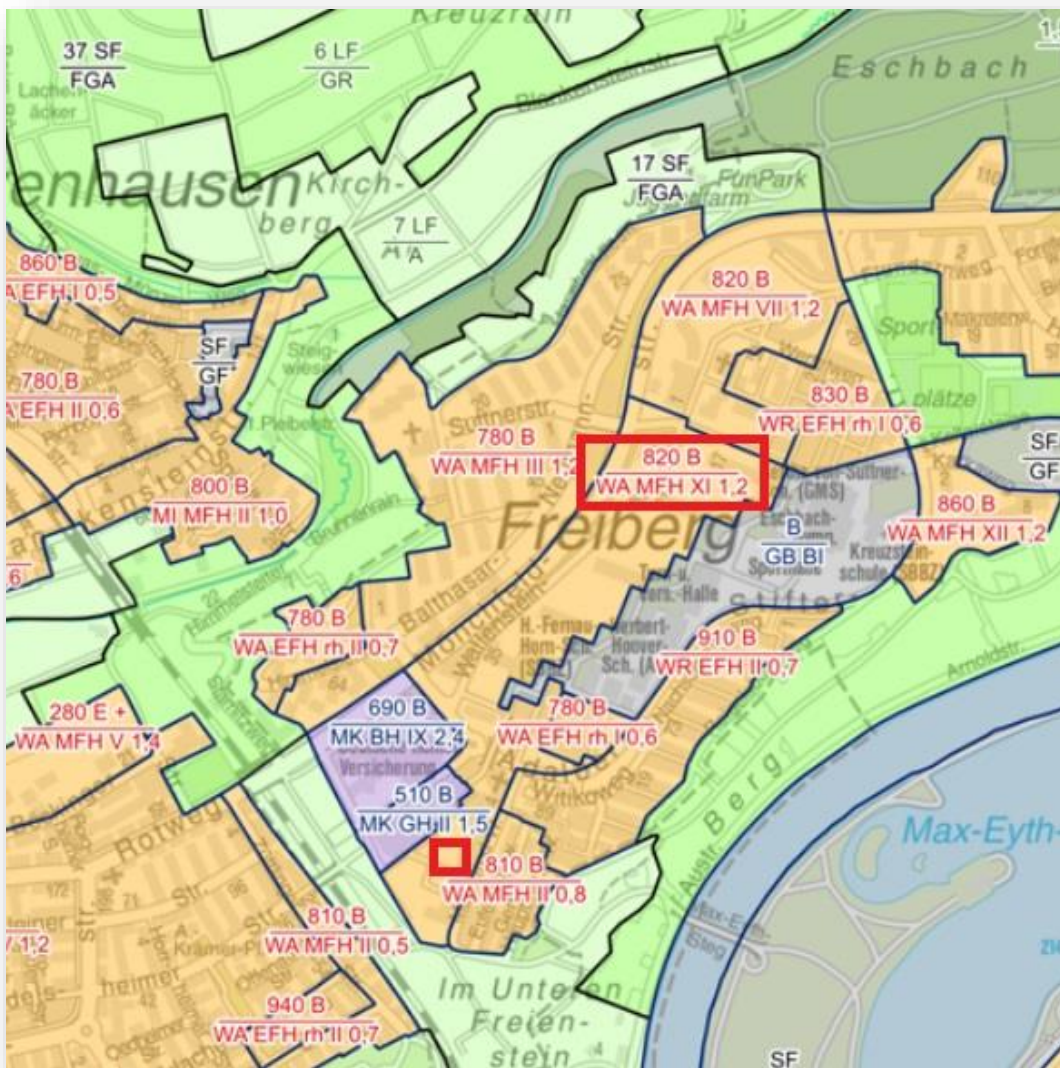
+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Panorama-Fern-/Seeblick - modernisiert - 3. Obergeschoss mit Süd/Ost-Balkon im Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive TG-Stellplatz - Doppel-Garage & EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

