

# 1.792 m<sup>2</sup> Grundstück in Oberdamüls - im Bregenzerwald



6884 Damüls, Gst.Nr. 553/2

Auf einen Blick

# Wer Ruhe sucht, der wird hier fündig - schönes Grundstück im Bregenzerwald

- wohnen auf ca. 1.530 Höhenmeter
- mitten in der alpinen Bergwelt des Bregenzerwaldes und dem großen Walsertal
- beeindruckendes Alpenpanorama
- ideal für Alpinisten und Bergsportler
- fußläufig an den Skiliften Oberdamüls und Furkalift
- familienfreundliche Wohngemeinde
- Versorgungsleitungen vorhanden
- umweltfreundliche und komfortable Wärmeversorgung durch das Biomasse Heizwerk Damüls
- Widmung Baufläche Mischgebiet
- optimale Ausrichtung
- **Teilung des Grundstückes möglich**
- zwei Zufahrtsmöglichkeiten
- keine Ferien- oder Zweitwohnsitzwidmung
- gewerbliche Vermietung möglich
- Bebauungspflicht innert 10 Jahren ab Erwerb



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße: ca. 1.792 m<sup>2</sup>

---

Grundstücksnummer: 553/2

---

Katastralgemeinde: 91006 Damüls

---

Widmung: Baufläche Mischgebiet

---

Lage: sonnig und ruhig

---

Kaufpreis: € 620,- / m<sup>2</sup>

---

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Ansicht



Ansicht







Ansicht



Ansicht





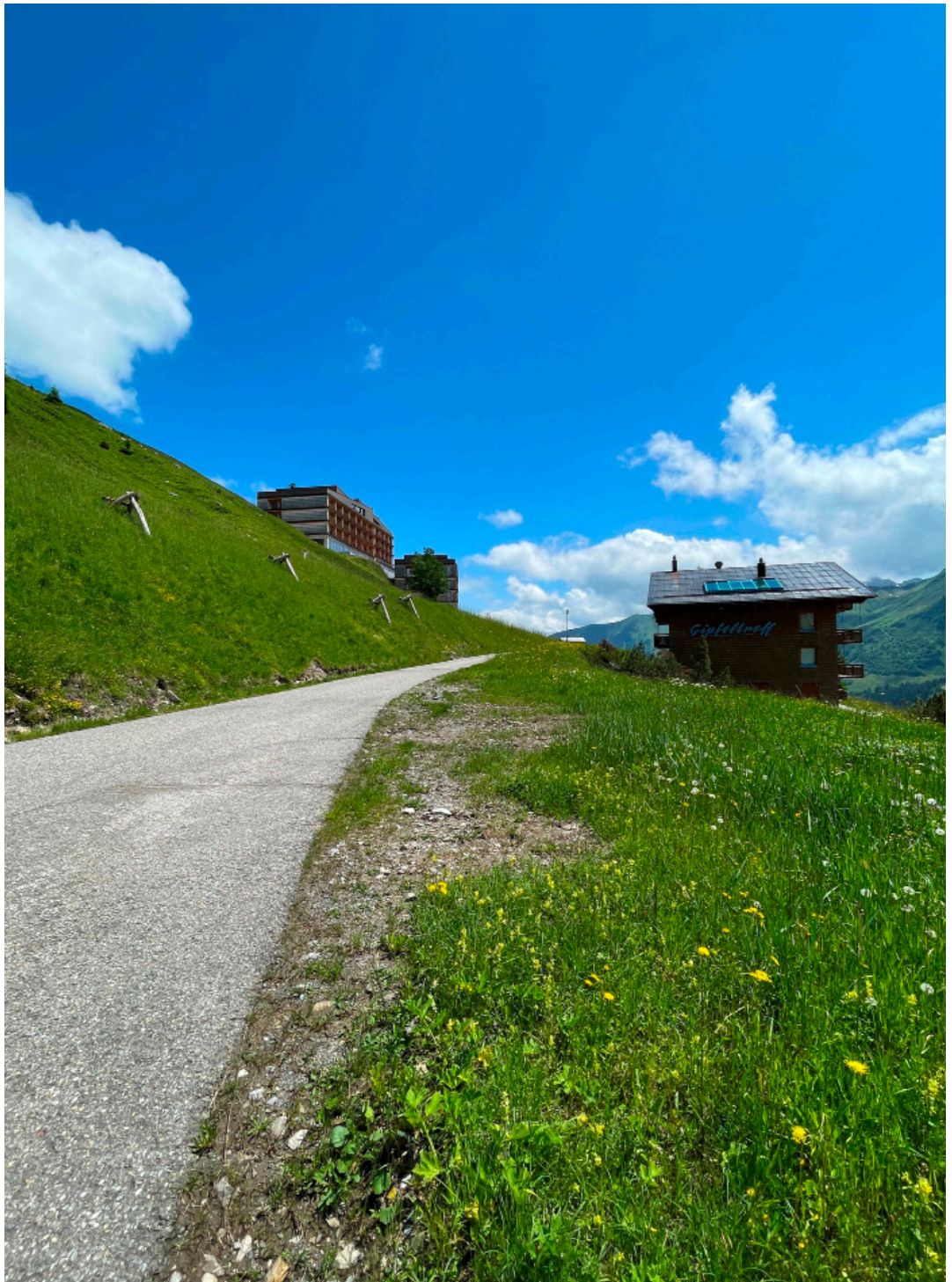


Ansicht



Zufahrtsmöglichkeit 1







Ansicht



Draufsicht

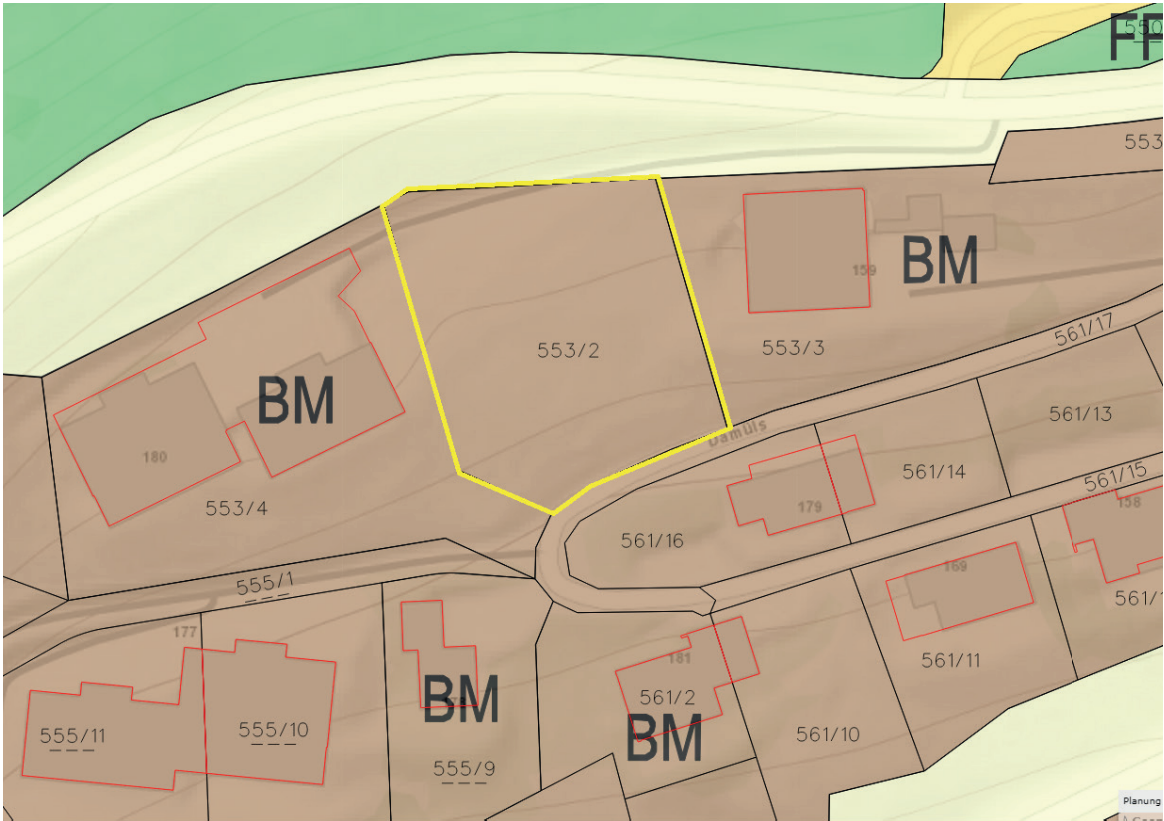




Draufsicht



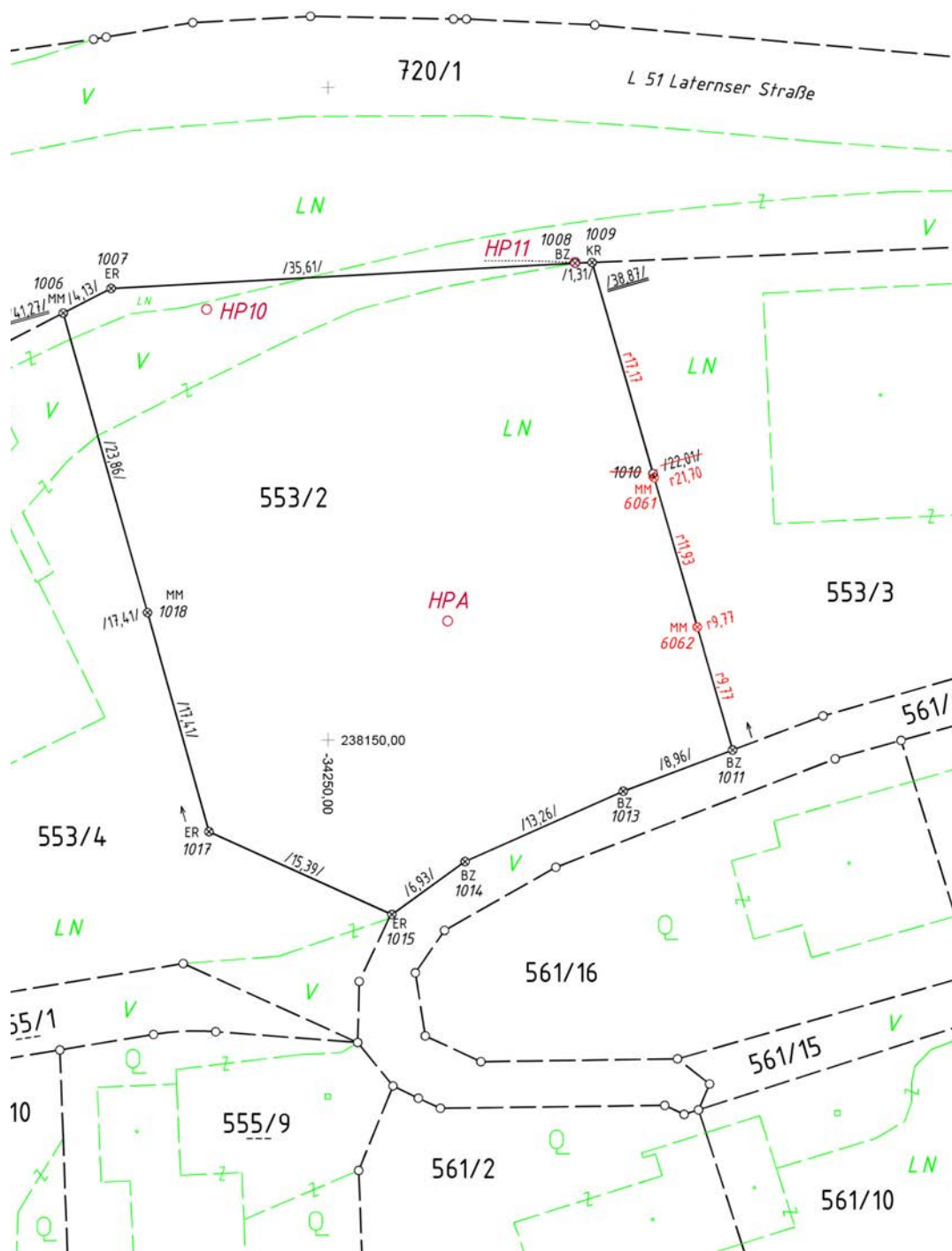
Lageplan



Flächenwidmungsplan

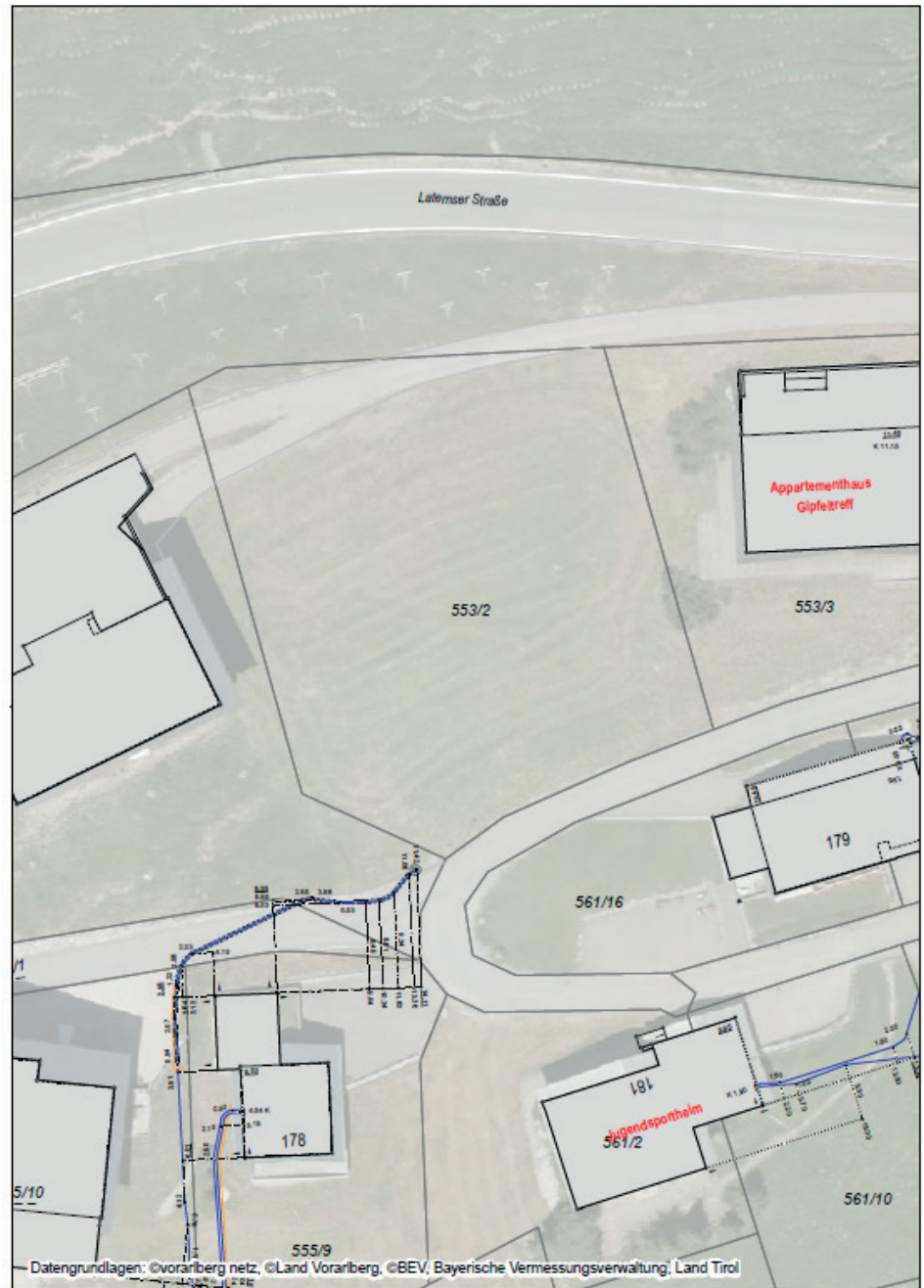






Vermessungsplan





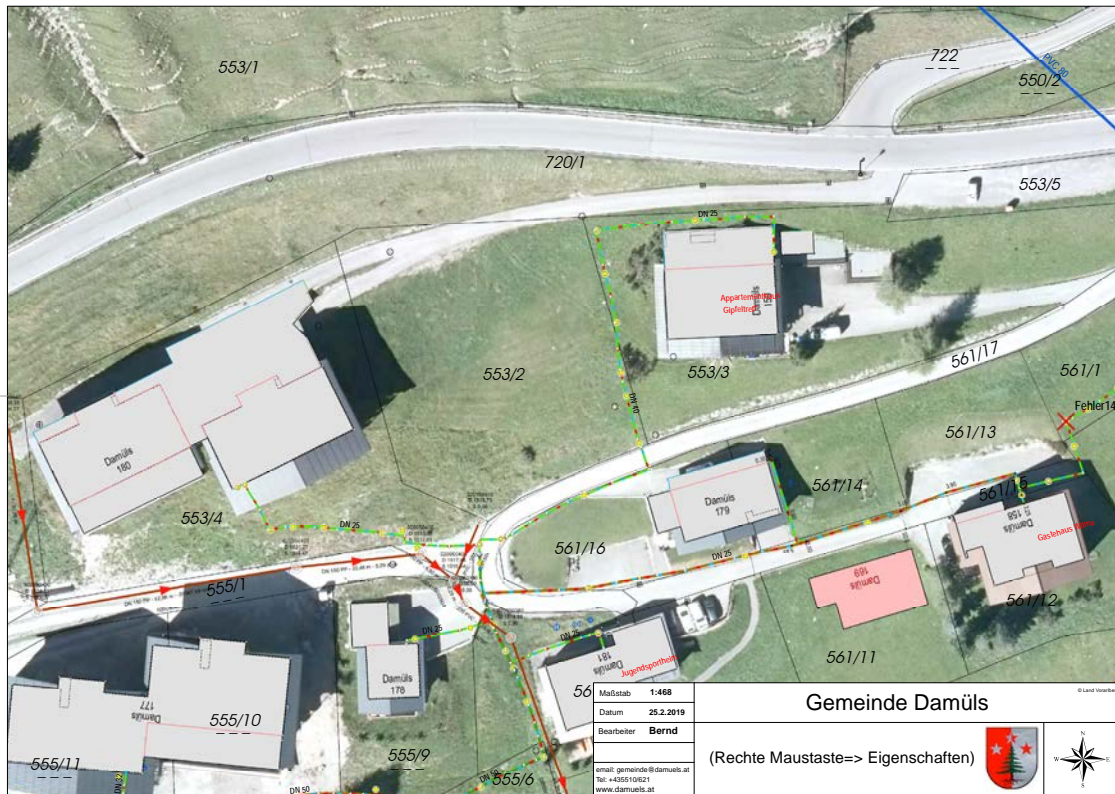
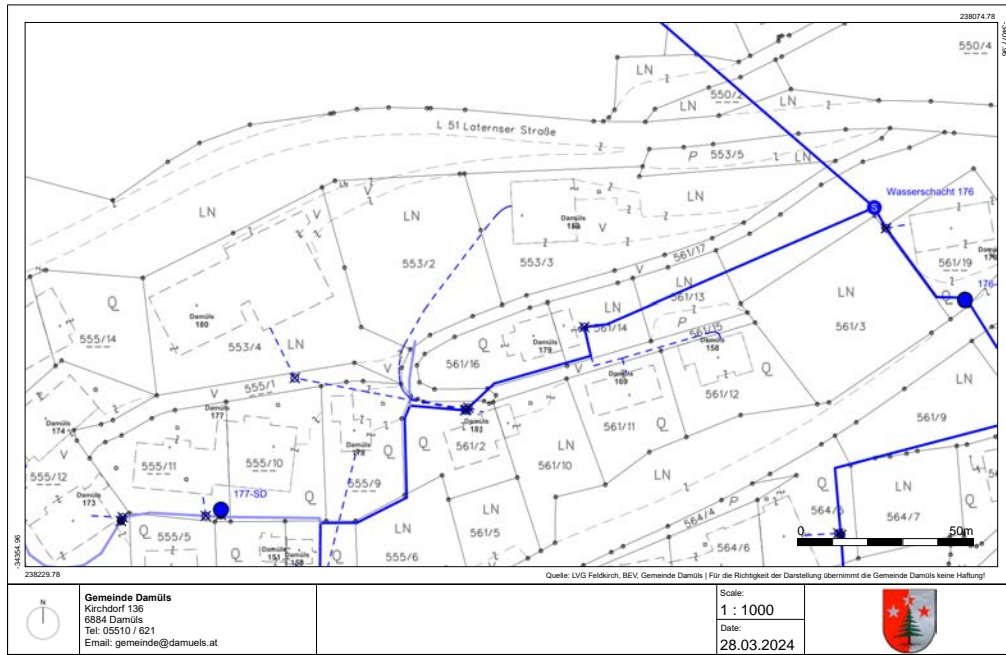
Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240318\_134024871  
Damüls GST 553 / 2



Seite (1/1) 18.03.2024 1:500



# Wasserkataster



# Kanal- u. Heizwerkleitungen



# Ihre Immobilie in guten Händen

