

Selbstauskunft

für das Mietobjekt: _____
voraussichtlicher Mietbeginn ab: _____

1. Unterlagen in Kopie übergeben:

- Personalausweis Geschäftsführer
- letzter vorliegender Einkommensteuerbescheid
- Gewerbeanmeldung / aktueller Jahresabschluss / aktuelle BWA incl. Summen und Saldenliste/ Nachweis über eine vorhandene Betriebshaftpflicht
- Bei Neugründung: Ertragsvorschau und Unternehmenskonzept
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Vermieter

1.) als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote

2.) als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages

3.) als Absicherung für etwaige Haftungsansprüche des Vermieters gegen den Makler

Der Vermieter ist verpflichtet, die Angaben streng vertraulich zu behandeln.

2. Angaben

Firma	Geschäftsführer/ Inhaber
Name	Name
Gesellschafter	Vorname Geburtsdatum
Branche	Beruf
Anschrift und Telefon	Anschrift und Telefon privat
Bank IBAN BIC	Bank IBAN BIC
Gründungsdatum	seit wann angestellt
aktuelle Umsatzzahlen	Gesamtnettoeinkommen - monatlich ☐ € _____
Steuerberater	
kurze Unternehmensbeschreibung:	

besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben

Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis- / Reisepassnummer

3. SCHUFA-Klausel zu Gewerbemietanträgen

Ich willige ein, dass die COM-PAS Hausverwaltung GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Gewerbemietvertrages übermittelt und Auskünfte über die Firma von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die COM-PAS Hausverwaltung GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die COM-PAS Hausverwaltung GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort, Datum:

Unterschrift aller Gesellschafter
und Geschäftsführer

4. Versicherung

Der Mietinteressent versichert, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben; dass in den letzten fünf Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen wurde- noch dass sie eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben haben oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Es wird vereinbart, dass bei Zustandekommen des Mietvertrages eine Provision von einer Monatskaltmiete / netto zu leisten ist.

Die Selbstauskunft stellt eine verbindliche Reservierung der Gewerbeeinheit dar, sollte es zur Stornierung / Rücktritt der Reservierung / Mietvertrag kommen, die vom Eigentümer nicht zu vertreten sind, stellen wir Ihnen eine einmalige Bearbeitungsgebühr in einer Höhe von € 50,00 zzgl. MwSt. in Rechnung.

Ich/wir bin darüber informiert worden, dass diese Angaben freiwillig sind.

Ort, Datum

Unterschrift Gesellschafter

Unterschrift Geschäftsführer/ Inhaber

Anlage:

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

COM – PAS Hausverwaltung GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Beatrix Stein, Wiener Straße 43, Telefon: 0 351 – 810 77 650, Telefax: 0 351 – 216 77 40 E-Mail: kontakt@com-pas.info

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Janet Polenk, Wiener Straße 43, 01219 Dresden Telefon: 0351 – 810 77 650, E-Mail: j.polenk@com-pas.info

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung,-verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten: Mieter; Mietinteressenten;

Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ablese-unternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die COM – PAS Hausverwaltung GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Beatrix Stein, Wiener Straße 43, Telefon: 0 351 – 810 77 650, Telefax: 0 351 – 216 77 40 E-Mail: kontakt@com-pas.info, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, COM – PAS Hausverwaltung GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Beatrix Stein, Wiener Straße 43, Telefon: 0 351 – 810 77 650, Telefax: 0 351 – 216 77 40 E-Mail: kontakt@com-pas.info oder Janet Polenk, Wiener Straße 43, 01219 Dresden Telefon: 0351 – 810 77 650, E-Mail: j.polenk@com-pas.info wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent