



Építési övezet jele: Lke O / 30/ 0,5
5,4 / 600- / 45

- A feltüntetett magassági értékek relatív magasságok
- A földszinti padlóvonal magassága: $\pm 0,00 = 121,00 \text{ mBf}$
- Telek területe : $922,0 \text{ m}^2$
- Megengedett beépítettség: 30 % ($276,60 \text{ m}^2$)
- Tervezett bruttó beépített alapterület: $246,02 = 26,68\%$
- Tervezett nettó hasznos alapterület:
 - Földszint nettó hasznos alapterület: $150,68 \text{ m}^2$
 - Tetőtér nettó hasznos alapterület: $166,23 \text{ m}^2$
 - Összes nettó hasznos alapterület: $316,91 \text{ m}^2$
- Megengedett max. épületmagasság: 5,40 m
- Tervezett épületmagasság: 4,89 m megfelel!
- Megengedett max. szinterület sűrűség: 0,5
- Tervezett szinterület sűrűség: 0,49 megfelel!
- Minimum zöldfelület: 45 % ($414,90 \text{ m}^2$)
- Tervezett zöldfelület: $444,74 \text{ m}^2 = 48,24\%$

A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐEK,
 ELTÉRÉS ESETÉN A TERVEZŐT ÉRTESÍTENI KELL!

FÖLDSZINTI PADLÓVONAL: $\pm 0,00 = 121,00 \text{ mBf}$

Dátum:	Index:	Módosítás:

NT-NZS MÉRNÖKI KFT.
 9352 VESZKÉNY, FŐ U. 79.
 Cégj. szám: 88-09-028726
 Adószám: 23844053-2-08
 Bsz.: 11737090-21424380

Munka megnevezése: 4 LAKÁSOS LAKÓPÉLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ
Építés helye: 9371 VITNYÉD, SPORT U.	Építési cím: 9423 ÁGFALVA, KOSBOR U. 3.	Helyrajzi szám: 525/56
Építész neve: WEST-INTER KFT.	Felelős tervező: NT-NZS Mérnöki Kft.	Aláírás:
Vezető tervező: Tokodi Zoltán É-08-0108	Vezető tervező címe: 9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.	Aláírás:
Tervező munkatárs: Gere Gábor	Dátum: 2022 NOVEMBER HÓ	Rajzszám: E-00
Méretarány: M=1:500 ; Rajzter= 0,53 m ²		