

Wohn(t)räume im Freckenfelder Winzer Ensemble

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Freckenfeld
in der malerischen Südpfalz.

Hier entstehen für Sie:
8 Eigentumswohnungen und 4 Reihenhäuser mit Garten



Erstbezug geplant in 2024



8 moderne Eigentumswohnungen



Unsere 8 modernen Eigentumswohnungen bieten Ihnen Wohnflächen zwischen 59,66 m² und 77,39 m².

Die Wohnungen zeichnen sich durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle und freundliche Räume aus, die zum Wohlfühlen einladen.

Jede Eigentumswohnung verfügt zusätzlich über einen Kellerraum. Das Interieur kann individuell noch von Ihnen selbst gewählt werden.

Hierzu können Sie die Leistungen von Munsky Architekten gerne in Anspruch nehmen.

Highlights der Wohnungen:

Energieeffizienz: Alle Wohnungen teilen sich eine zentrale Photovoltaik-Anlage und eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, die umweltfreundliches und kostengünstiges Heizen ermöglicht. Der Energiekennwert beträgt die Klasse A+.

Komfort: Die Häuser B1 und B2 sind zusätzlich mit einem Lift ausgestattet und somit barrierearm zugänglich, um maximalen Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten.

Technik: Jede Wohnung verfügt über eine dezentrale Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima.



4 attraktive

Reihenhäuser



Unsere 4 attraktiven Reihenhäuser bieten Ihnen mit einer Wohn- und Nutzfläche von 179 m² und 180 m² viel Raum für Ihre Familie.

Jedes Reihenhaus ist mit einem Gartenanteil ausgestattet, der Ihnen genügend Platz für Freizeitaktivitäten im Freien bietet.

Das Interieur kann individuell noch von Ihnen selbst gewählt werden. Hierzu können Sie die Leistungen von Munsky Architekten gerne in Anspruch nehmen.

Highlights der Reihenhäuser:

Nachhaltigkeit: Jedes Haus verfügt über eine eigene PV-Anlage und eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die umweltfreundliche Energie und Heiztechnologie vereinen.

Moderne Ausstattung: Hier sorgen dezentrale Lüftungsanlagen und dreifach schallschutzisolierte Fenster für höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz.



Haus A

Eigentumswohnungen



Haus A: Wohneinheit 1

Details zu dieser Erdgeschosswohnung in Haus A:

- 2,5 Zimmer, Duschbad, offen gestaltetes Wohnen, Essen und Kochen
- Schallschutzisolierte 3-fach verglaste Fenster im Straßenbereich
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Balkon
- technikfertig

m²: 72,86

Kaufpreis: ab 288.132 €



Haus A: Wohneinheit 2

Details zu dieser Obergeschosswohnung in Haus A:

- 2,5 Zimmer, Duschbad, offen gestaltetes Wohnen, Essen und Kochen
- Schallschutzisolierte 3-fach verglaste Fenster im Straßenbereich
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Balkon
- technikfertig

m²: 73,01

Kaufpreis: ab 288.132 €



Haus A: Wohneinheit 3

Details zu dieser Dachgeschosswohnung in Haus A:

- 1,5 Zimmer, Duschbad, offen gestaltetes Wohnen, Essen und Kochen
- Schallschutzisolierte 3-fach verglaste Fenster im Straßenbereich
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Balkon
- technikfertig

m²: 59,66

Kaufpreis: ab 261.703 €

Haus B 1

Eigentumswohnungen



Barrierearmer Zugang
Aufzuganlage in Haus B1+B2

Details zu dieser Erdgeschosswohnung in Haus B1:

- 3 Zimmer, Küche und Duschbad
- Schallschutzisolierte 3-fach verglaste Fenster im Straßenbereich
- Fahrstuhl bis fast vor die Wohnungstür
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Barrierearmer Zugang
- technikfertig

m²: 70,45

Kaufpreis: ab 273.234 €



Haus B1: Wohneinheit 4

Details zu dieser Obergeschosswohnung in Haus B1:

- 3 Zimmer, Küche, Duschbad, offen gestalteter Wohn- und Essbereich
- Schallschutzisolierte 3-fach verglaste Fenster im Straßenbereich
- Fahrstuhl bis fast vor die Wohnungstür
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Loggia
- Barrierearmer Zugang
- technikfertig

m²: 77,39

Kaufpreis: ab 295.815 €



Haus B1: Wohneinheit 5

Details zu dieser Dachgeschosswohnung in Haus B1:

- 2,5 Zimmer, Duschbad, offen gestalteter Wohn- und Essbereich
- Schallschutzisolierte 3-fach verglaste Fenster im Straßenbereich
- Fahrstuhl bis fast vor die Wohnungstür
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Loggia & Galerie
- Barrierearmer Zugang
- technikfertig

m²: 71,96

Kaufpreis: ab 274.331 €



Haus B1: Wohneinheit 7

Haus B2

Eigentumswohnungen



Barrierearmer Zugang
Aufzugsanlage in Haus B1+B2



Haus B2: Wohneinheit 6

Details zu dieser Obergeschosswohnung
in Haus B2:

- 2,5 Zimmer, Bad, Gäste WC, offen gestaltetes Wohnen, Essen und Kochen
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- Fahrstuhl bis fast vor die Wohnungstür
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Barrierearmer Zugang
- Balkon
- technikfertig

m²: 72,27

Kaufpreis: ab 276.176 €



Haus B2: Wohneinheit 8

Details zu dieser Dachgeschosswohnung
in Haus B2:

- 2,5 Zimmer, Bad, Gäste WC, offen gestaltetes Wohnen, Essen und Kochen, Galerie
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- Fahrstuhl bis fast vor die Wohnungstür
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Barrierearmer Zugang
- Balkon
- technikfertig

m²: 70,99

Kaufpreis: ab 306.384 €

Gesamtübersicht



**Betreten Sie eine
Welt voller
Behaglichkeit!**

Haus C

Reihenhäuser C1 - C4

Reihenhäuser C1 - C4

Details:

- 5,5 Zimmer; 2 TL-Bäder; Gäste WC;
- offengestaltetes Wohnen, Essen und Kochen;
- Hobbyraum im Kellergeschoss
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- Garten
- technikfertig

Reihenhaus C1:

m²: 179,48

Kaufpreis ab 662.063 €

Reihenhaus C2:

m²: 180,63

Kaufpreis ab 662.063 €

Reihenhaus C3:

m²: 179,16

Kaufpreis ab 662.063 €

Reihenhaus C4:

m²: 180,16

Kaufpreis ab 662.063 €

Dachgeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Modern für Sie

Unsere Bauweise



neuester Standard für Bauobjekte



Moderne Grundrisse

Moderne Grundrisse zeichnen sich durch offene und flexible Raumkonzepte aus, die fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen schaffen. Häufig werden Wohn-, Ess- und Küchenbereiche in einem großen, lichtdurchfluteten Raum zusammengefasst, was eine luftige und großzügige Atmosphäre vermittelt. Moderne Grundrisse legen außerdem Wert auf klare Linien, Funktionalität und eine optimale Raumnutzung, sodass sie den Lebensstil und die Bedürfnisse der Bewohner perfekt widerspiegeln.



Fussbodenheizung

Eine Fußbodenheizung bietet eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung im gesamten Raum. Sie wird direkt unter dem Bodenbelag installiert und sorgt für ein angenehmes Raumklima, da die Wärme von unten nach oben steigt. Durch die sanfte Strahlungswärme entfällt der Einsatz von sichtbaren Heizkörpern, was nicht nur ästhetisch, sondern auch platzsparend ist. Zudem arbeitet die Fußbodenheizung bei niedrigeren Vorlauftemperaturen, was Energie spart und für eine behagliche Wohlfühlatmosphäre sorgt.



elektrische Rolläden

Die hochwertigen Alurolläden bestehen aus robustem Aluminium und bieten eine langlebige und widerstandsfähige Lösung für Fenster- und Türöffnungen.

Der integrierte Motorantrieb sorgt für eine komfortable und mühelose Bedienung. Die Rolläden lassen sich stufenlos hoch- oder herunterfahren, wodurch Sie je nach Wunsch die Menge an Licht und Luft regulieren können. Die Alurolläden bieten zudem eine effektive Wärmedämmung und zusätzlichen Einbruchschutz.

Sonderleistungen

Parkplätze

Für zusätzlichen Komfort stehen 8 Doppelparker und 7 Außenstellplätze zur Verfügung, welche Sie separat käuflich erwerben können.

Sprechen Sie uns gerne an.



Bauleistungen

Entdecken Sie die Expertise für die optimale Gestaltung Ihres Wohnraums!

Ihr zukünftiges Eigentum wird in der Ausbaustufe „technikfertig“ verkauft. Um Ihren Wohnraum professionell fertigzustellen, empfehlen wir die Architektenleistungen von Munsky Architekten.



Entdecken Sie die Expertise für die optimale Gestaltung Ihres Wohnraums!

Ihr zukünftiges Eigentum wird in der Ausbaustufe „technikfertig“ verkauft. Um Ihren Wohnraum professionell fertigzustellen, empfehlen wir die Architektenleistungen von Munsky Architekten. Wir laden Sie ein, Herrn Florian Munsky zu kontaktieren, um Ihre Ausbaupläne final umzusetzen. In enger Abstimmung mit dem erfahrenen, regional ansässigen Architekten haben Sie die Möglichkeit, Sonderwünsche bezüglich der Wohnungsausstattung zu äußern. Ihre persönliche Note kann somit in die Gestaltung einfließen.

Munsky Architekten
Florian Munsky
Jahnstraße 5
76870 Kandel
Telefon: +49 7275 401 439 9
E-Mail: fm@munsky.de
<https://munsky.de/>

MUNSKY  **ARCHITEKTEN**





Finanzierung leicht gemacht



Herr Patrick Bohr bietet professionelle Expertise und individuelle Beratung in Finanzierungsfragen an.

Herr Bohr erstellt maßgeschneiderte Lösungen, die Ihren spezifischen Anforderungen entsprechen. Seine langjährige Erfahrung und umfangreiches Netzwerk von Finanzierungsinstituten stehen Ihnen zur Verfügung.

Herr Bohr unterstützt Sie dabei, Ihre finanziellen Ziele effizient und sicher zu erreichen.

Kontaktieren Sie Herrn Bohr, um die besten Finanzierungsmöglichkeiten für Ihr Projekt zu besprechen.

Patrick Bohr - Geschäftsführer
Wikingerstr. 16, 76189 Karlsruhe
Telefon: 0721 96318054
Mobil: 0152 03416485
E-Mail: patrick.bohr@bohrfinanz.de
www.bohrfinanz.de





In guten Händen, dass sind wir



Wir lieben unsere Arbeit.

Wir nehmen jede Herausforderung an und widmen uns allen Projekten mit maximaler Energie, Leidenschaft, Ehrlichkeit und Aufmerksamkeit.

Unser Team setzt sich aus qualifizierten und engagierten Fachkräften zusammen, die über umfassende Expertise in ihren jeweiligen Fachgebieten verfügen.

Durch unsere Erfahrung in der Branche sind wir in der Lage, unseren Kunden stets erstklassigen Service zu bieten.

Längle Immobilien GmbH

Immobilienmaklerin IHK PMA®
Geprüfter Immobilienbewerter für Wohnimmobilien
Zertifizierte Immobilienverwalterin IHK

info@laengle-immobilien.de
www.laengle-immobilien.de

Telefon: 07275 / 91 69 222

Hauptstraße 91
76870 Kandel

