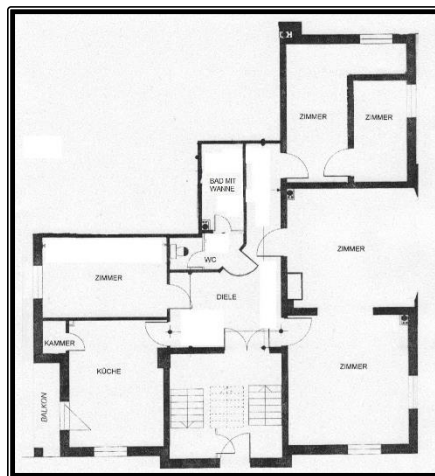




Anspruchsvolle Mieter gesucht – geräumige Wohnung in alter Villa !



Rottwerndorfer Straße
01796 Pirna



860,00 € (Kaltmiete p. M.)
180,00 € (BK-Vorauszahlung p. M.)
250,00 € (HK-Vorauszahlung p. M.)
1.290,00 € (Gesamtmieta p. M.)
2.000,00 € (Kautlon)



Wohnhaus

Objekt-ID:

21040

Etaga:

Hochparterre

Anzahl Zimmer:

5

Wohnfläche:

ca. 143 m²

Keller:

vorhanden

Verfügbar ab:

nach Absprache

Optional: Stellplatz (30 € pro Monat)

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf:
900,00 € p. M.

Beidseitiger Kündlgungsverzicht:
24 Monate

Objektbeschreibung

- Diea großzügige Wohneinheit in der sehr gepflegten, denkmalgeschützten Villa nahe des Stadtzentrums wartet auf einen anspruchsvollen Mieter. Mit fünf Räumen, Balkon und großem Garten zur Mitbenutzung, bieten wir eine schöne, besonders für Familien geeignete, Einheit.
- Die Versorger des täglichen Bedarfs wie z.B. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind auf kurzem Wege zu erreichen.
- Ideal für Pendler ist die fußläufig erreichbare Bushaltestelle. Zusätzlich genießen Sie eine kurze Zufahrt (6 min Fahrtzeit) zur Autobahn A17.
- Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ausstattung

- 5 helle, großzügige Räume
- Bodenbelag: Laminat/Fliesen
- Stellplatz zur Vermietung
- Ostseitenbalkon
- großes Wiesengrundstück
- Bad mit Wanne & Dusche
- Keller und Bodenabteil

Energieausweis

Nicht notwendig, da Denkmalschutz

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.