

Menden Zentrum - Moderne Gewerberäume in der Fußgängerzone im Erdgeschoss



Objekt: Gewerberäume
 Lage: Menden Zentrum
 BJ: 1984

Fläche: 134 m²
 Hauptfläche 94 m²
 Nebenfläche 47 m²
 Keller: im UG möglich

Heizung: Gas-Fußbodenheizung / BJ 1984

Frei: 01.24
 Kauton: 3 MM
 Energiepass Verbrauchspass 159 kWh (m².a)



Das Ladenlokal befindet sich in der Fußgängerzone der Stadt Menden. Es verfügt über eine 94 m² geräumige Ladenfläche mit vielen Fenstern. Über eine Treppe im Lokal gelangt man ins UG mit einer Nebenfläche von 47 m² und 2 Sanitärbereichen

Moderne Ladenfläche in der Fußgängerzone (Nutzung als Büro, Ausstellung, Cafe etc. möglich)

Sonstiges:
 - Fußbodenheizung
 - ca. 10 m Schaufensterlänge
 - Außenwerbemöglichkeit vorhanden

Miete: 790 € + 200 € NK - Hzzg sep.+ Courtage (1,785 MM inkl Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Untergeschoss



Badezimmer im UG