



# IMMO | ALLFINANZ

Fachbüro in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)  
Kontor für Immobilien und Finanzdienstleistungen

## Freistehendes Generationenhaus mit Ausbaureserve Kreis Tuttlingen



### Eckdaten:

Immo-Nr. 2278194/101  
Objekt: 2- Familien-Wohnhaus  
Nutzungsart: Wohnen + Arbeiten  
Zustand: Topzustand  
Bauweise: Massiv  
Geschosse: 2 Geschosse plus DG  
Baujahr: 2016  
Grundstück: 1.264 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>  
Ausbaufäche: ca. 170 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Verkauf  
Kaufpreis: VHB € 750.000,00  
Verm.-Gebühr: 3,57 % incl. MwSt. aus dem notariellen KP  
Beziehbarkeit: nach Absprache

**Sonstiges:**  
Garage/AAP: 3 Garagen, 3-4 AAP's  
Verfügbar: kurzfristig  
Energieausweis: liegt vor

Unsere Angaben erfolgen gemäß den uns vom Verkäufer gemachten Auskünften. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.  
Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.