

Berechnung der Wohnflächen nach WfIV und des umbauten Raumes

98666 Masserberg OT Schnett, Straße der Jugend 15

Untergeschoss/KG

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Windfang (im Anbau)	2,33	1,72	1,40	2,41	Wohnfläche
WC / HA / Abstell (im Anbau)	2,26	3,17	1,95	6,18	Wohnfläche
Flur/Treppenhaus		5,03	2,15	10,81	Wohnfläche
Hauswirtschaftsraum / Dusche	2,12	3,27	2,50	8,18	Nutzfläche
Badezimmer mit Wanne	2,12	1,41	2,41	1,70	Wohnfläche
Vorratskeller / Heizöltank	2,04	4,73	2,82	13,34	Nutzfläche
Zwischensumme 1				21,11	Wohnfläche
Zwischensumme 1				21,51	Nutzfläche

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ² (nach DIN)	
Flur / Treppenhaus		3,43	1,72	5,90	Wohnfläche
Wohnzimmer	2,08 uB	5,06	3,27	16,55	Wohnfläche
Küche	2,28	2,83	2,31	6,54	Wohnfläche
		1,17	1,62	1,90	Wohnfläche
		0,45	1,21	0,54	Wohnfläche
kleines Zimmer	2,23	2,85	2,77	7,89	Wohnfläche
Terrasse vorn		2,30	5,60	6,44	Wohnfläche
Terrasse hinten		1,55	5,70	4,42	Nutzfläche
Zwischensumme 2				45,76	Wohnfläche
Zwischensumme 2				4,42	Nutzfläche

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Flur / Treppenhaus	2,53	3,67	1,72	6,31	Wohnfläche
Wohnzimmer	2,53	3,78	3,32	12,55	Wohnfläche
Schlafzimmer	2,48	4,26	2,66	11,33	Wohnfläche
kleines Zimmer		2,67	2,46	6,57	Wohnfläche
Minizimmer	2,51	1,45	2,46	3,57	Wohnfläche
Zwischensumme 3				40,33	Wohnfläche
Zwischensumme 3				0,00	Nutzfläche

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²		
Treppenhaus/Flur	1,9	3,67	1,75	6,42	Wohnfläche
Dachzimmer	1,88	3,75	3,35	6,28	Wohnfläche
Dachkammer schräg an Zimmer		3,35	1,16	1,94	Nutzfläche
Dachboden vorn	1,91	1,16	3,35	1,94	Nutzfläche
Dachboden hinten	1,9	1,16	3,4	1,97	Nutzfläche
Spitzboden	1,88	4,1	5,3	7,24	Nutzfläche
Zwischensumme 4			12,70	Wohnfläche	
Zwischensumme 4			13,10	Nutzfläche	
Gesamt WOHNFL.			119,90		
Gesamt NUTZFL.			39,03	WOHNHAUS	
GESAMTFLÄCHE		Wohnfl.+Nutzfläche	158,93		